

Årsredovisning för
Holmstaden Fastighetsutveckling AB

559120-7393

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Tocca
Styrelseledamot

2023-06-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Holmstaden Fastighetsutveckling AB, 559120-7393, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Verksamheten:

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och utvecklar och förvaltar fastigheter i tillväxtregioner samt därmed förenlig verksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	110	125	201	-30
Rörelseresultat	62	66	150	-167
Resultat efter finansiella poster	62	66	150	-167
Rörelsemarginal %	56	52,8	74,6	-5,5
Avkastning på totalt kapital %	0,6	0,7	1,6	1,9
Avkastning på sysselsatt kapital %	21,1	28,5	58,4	-4,2
Avkastning på eget kapital %	21	28,5	85,2	0,7
Balansomslutning	10 336	9 914	9 196	8 700
Kassalikviditet %	2,1	4,1	3,1	2
Soliditet %	2,8	2,3	2	0
Medelantalet anställda			0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	125 566	55 827
Balanseras i ny räkning		55 827	-55 827
Årets resultat			61 686
Utgående balans	50 000	181 393	61 686

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	181 393
Årets resultat	61 686
Medel att disponera	243 079
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	243 079
Summa	243 079

Kommentar till resultatdisposition

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 140 000 kr.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		110 400	125 064
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		110 400	125 064
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-17 229	-27 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 355	-31 355
Summa rörelsens kostnader		-48 584	-59 075
Rörelseresultat		61 816	65 989
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130	-128
Summa resultat från finansiella poster		-130	-128
Resultat efter finansiella poster		61 686	65 861
Resultat före skatt		61 686	65 861
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 034
Summa skatter		0	-10 034
Årets resultat		61 686	55 827

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 593 463	8 624 818
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 534 021	896 261
Summa materiella anläggningstillgångar		10 127 484	9 521 079
Summa anläggningstillgångar		10 127 484	9 521 079
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 500	3 000
Fordringar hos koncernföretag		0	70 000
Övriga fordringar		32 571	64
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 678	0
Summa kortfristiga fordringar		37 749	73 064
Kassa och bank			
Kassa och bank		170 353	319 773
Summa kassa och bank		170 353	319 773
Summa omsättningstillgångar		208 102	392 837
SUMMA TILLGÅNGAR		10 335 586	9 913 916

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		181 393	125 566
Årets resultat		61 686	55 827
Summa fritt eget kapital		243 079	181 393
Summa eget kapital		293 079	231 393
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	700
Leverantörsskulder		40 325	311 074
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	68 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 965 458	9 266 025
Aktuella skatteskulder		36 724	36 724
Summa kortfristiga skulder		10 042 507	9 682 523
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 335 586	9 913 916

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Upplysningar första gången K3 tillämpas

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3 och inga jämförelse poster har behövt räknas om.

Låneutgifter

Ränta på kapital som har lånats för att finansiera tillverkningen av en tillgång får räknas in i anskaffningsvärdet till den del som räntan hänför sig till tillverkningsperioden. Bolaget har valt att aktivera räntekostnader enligt regler i BFNAR 2012:1.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	25

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga ersättningar utgått till styrelsen.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 714 856	8 697 418
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		17 438
Utgående anskaffningsvärden	8 714 856	8 714 856
Ingående avskrivningar	-90 038	-58 683
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 355	-31 355
Utgående avskrivningar	-121 393	-90 038
Redovisat värde	8 593 463	8 624 818

Kommentar till not

2022

Taxeringsvärde mark: 2 426 000kr

Taxeringsvärde byggnad: 243 000 kr

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	896 261	301 179
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	181 327	595 082
Aktiverade räntekostnader	456 433	
Utgående anskaffningsvärden	1 534 021	896 261
Redovisat värde	1 534 021	896 261

Underskrifter

Stockholm

Donnie Senkal 2023-06-08
Donnie Senkal Datum
Verkställande direktör

Daniel Tocca 2023-06-08
Daniel Tocca Datum
Styrelseordförande