

# Årsredovisning

för

## AKTIV REVISION RONNEBY AB

556283-3482

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Uddmark, Styrelseledamot

2024-02-02

Styrelsen för AKTIV REVISION RONNEBY AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 1986-09-15 och bedriver numer endast fastighetsförvaltning för egen fastighet då någon revisionsverksamhet ej längre bedrivs i bolaget.

Företaget har sitt säte i Blekinge län, Ronneby kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	858	851	805	845
Resultat efter finansiella poster	-228	-6	-24	5
Soliditet (%)	5	12	13	14

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	263 530	-5 985	<b>377 545</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-5 985	5 985	<b>0</b>
Årets resultat				-227 630	<b>-227 630</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>257 545</b>	<b>-227 630</b>	<b>149 915</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	257 545
årets förlust	-227 630
	<b>29 915</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	29 915
	<b>29 915</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-08-31</b>	<b>-2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		858 374	850 692
Övriga rörelseintäkter		0	42 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>858 374</b>	<b>892 692</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-799 841	-719 372
Personalkostnader	2	-22 796	-20 103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 254	-103 776
Övriga rörelsekostnader		-40 043	-9 956
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-988 934</b>	<b>-853 207</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-130 560</b>	<b>39 485</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		209	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 279	-45 471
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-97 070</b>	<b>-45 471</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-227 630</b>	<b>-5 986</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-227 630</b>	<b>-5 986</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-227 630</b>	<b>-5 986</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 290 470	2 367 695
Inventarier, verktyg och installationer	4	406 002	610 074
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 696 472</b>	<b>2 977 769</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 696 472</b>	<b>2 977 769</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 653	19 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 313	37 426
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 966</b>	<b>56 928</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 991	42 681
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>81 991</b>	<b>42 681</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>119 957</b>	<b>99 609</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 816 429</b>	<b>3 077 378</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		257 545	263 531
Årets resultat		-227 630	-5 986
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>29 915</b>	<b>257 545</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>149 915</b>	<b>377 545</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 451 042	2 454 687
Övriga skulder		380	1 925
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 451 422</b>	<b>2 456 612</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 645	44 048
Leverantörsskulder		40 729	51 873
Övriga skulder		61 400	61 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 318	85 428
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>215 092</b>	<b>243 221</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 816 429</b>	<b>3 077 378</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 068 200	3 068 200
	<b>3 068 200</b>	<b>3 068 200</b>

Övriga uttagna pantbrev om 900 000 kr finns i eget förvar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

Bollen 1 & 2

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 073 856	4 073 856
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 073 856</b>	<b>4 073 856</b>
Ingående avskrivningar	-1 706 161	-1 628 936
Årets avskrivningar	-77 225	-77 225
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 783 386</b>	<b>-1 706 161</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 290 470</b>	<b>2 367 695</b>
Taxeringsvärden byggnader	6 217 000	6 217 000
Taxeringsvärden mark	1 469 000	1 469 000
	<b>7 686 000</b>	<b>7 686 000</b>
Bokfört värde byggnader	2 077 810	2 155 035
Bokfört värde mark	212 660	212 660
	<b>2 290 470</b>	<b>2 367 695</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	705 525	566 900
Inköp	235 000	636 625
Försäljningar/utrangeringar	-391 000	-498 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>549 525</b>	<b>705 525</b>
Ingående avskrivningar	-95 451	-186 944
Försäljningar/utrangeringar	957	118 044
Årets avskrivningar	-49 029	-26 551
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-143 523</b>	<b>-95 451</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>406 002</b>	<b>610 074</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 451 042	2 278 495
	<b>2 451 042</b>	<b>2 278 495</b>

### Not 6 Checkräkningskredit

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Arvidsson, Blekinge Redovisningstjänst & Företagskonsult AB.

### UNDERSKRIFTER

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ronneby 2024-02-02

*Robert Uddmark*  
Robert Uddmark  
Ordförande

*David Uddmark*  
David Uddmark