

Årsredovisning

Ceder & Co AB

556434-2250

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Oscar Ceder
2025-03-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	877	905	839	785
Resultat efter finansiella poster	-433	237	162	-233
Soliditet %	9	15	12	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	631 696	236 602
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			236 602	-236 602
- Årets resultat				-432 862
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	868 297	-432 862

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	868 297
Årets resultat	-432 862
Summa	435 435

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	435 435
Summa	435 435

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	876 611	904 547
Övriga rörelseintäkter	0	29 574
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	876 611	934 121
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 205 456	-595 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-101 519	-101 519
Summa rörelsekostnader	-1 306 975	-696 921
Rörelseresultat	-430 364	237 200
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29	162
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 527	-760
Summa finansiella poster	-2 498	-598
Resultat efter finansiella poster	-432 862	236 602
Resultat före skatt	-432 862	236 602
Årets resultat	-432 862	236 602

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 733 152	5 822 295
Bergvärmeanläggning	3	89 163	101 539
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 822 315</i>	<i>5 923 834</i>
Summa anläggningstillgångar		5 822 315	5 923 834
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	40 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 877	53 523
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>55 877</i>	<i>93 523</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		297 242	506 663
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>297 242</i>	<i>506 663</i>
Summa omsättningstillgångar		353 119	600 186
SUMMA TILLGÅNGAR		6 175 434	6 524 020

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	868 297	631 696
Årets resultat	-432 862	236 602
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>435 435</i>	<i>868 298</i>
Summa eget kapital	555 435	988 298
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 912 513	4 912 513
Summa långfristiga skulder	4 912 513	4 912 513
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	102 054	101 487
Övriga skulder	455 251	450 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	150 181	70 799
Summa kortfristiga skulder	707 486	623 209
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 175 434	6 524 020

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50
Bergvärmeanläggning	5%	20

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	6 981 865	6 981 865
Utgående anskaffningsvärden	6 981 865	6 981 865
Årets avskrivningar	89 143	89 143

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	247 515	247 515
Utgående anskaffningsvärden	247 515	247 515
Årets avskrivningar	12 376	12 376

UNDERSKRIFTER

Sigtuna

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Oscar Ceder

Oscar Ceder

2025-02-23

Louise Ceder

Louise Ceder

2025-02-23

Charlotte Ceder

Charlotte Ceder

2025-02-23

Pia Ceder

Pia Ceder

2025-02-23

Pär Ceder

Pär Ceder

2025-02-23