

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 274 AB

Organisationsnummer: 559086-9326
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Mörten 6 i Mölndal.

Företaget projekterar inför framtida byggnation.

Företaget har bytt ägare från Wallenstam Fastigheter 218 AB, org.nr 559082-2051, till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645 per 2023-01-02.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Bostad AB, org.nr 556138-8645.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	660	440	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 549	-1 344	-71	-45
Soliditet (%)	99,7	0,0	1,4	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 783 071	-1 782 800	50 271
Utdelning		-200		-200
Erhållna aktieägartillskott		105 808 037		105 808 037
Balanseras i ny räkning		-1 782 800	1 782 800	0
Årets resultat			-1 906 178	-1 906 178
Belopp vid årets utgång	50 000	105 808 109	-1 906 178	103 951 931

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	105 808 109
Årets resultat	-1 906 178
Summa	103 901 931

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	103 901 931
Summa	103 901 931

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		660 000	439 998
Övriga rörelseintäkter		5 940 685	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 600 685	439 998
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-303 084	-1 200
Övriga rörelsekostnader		-5 940 685	0
Summa rörelsekostnader		-6 243 769	-1 200
Rörelseresultat		356 916	438 798
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 906 185	-1 782 800
Summa finansiella poster		-1 906 178	-1 782 800
Resultat efter finansiella poster		-1 549 262	-1 344 002
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-356 916	-438 798
Summa bokslutsdispositioner		-356 916	-438 798
Resultat före skatt		-1 906 178	-1 782 800
Årets resultat		-1 906 178	-1 782 800

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	91 257 334	91 257 334
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	13 037 644	13 239 835
Summa materiella anläggningstillgångar		104 294 978	104 497 169
Summa anläggningstillgångar		104 294 978	104 497 169
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		104 294 978	104 497 169

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 808 109	1 783 071
Årets resultat		-1 906 178	-1 782 800
Summa fritt eget kapital		103 901 931	271
Summa eget kapital		103 951 931	50 271
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	104 080 416
Summa långfristiga skulder		0	104 080 416
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	119 282
Skatteskulder		301 873	0
Övriga skulder		41 174	40 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	206 250
Summa kortfristiga skulder		343 047	366 482
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 294 978	104 497 169

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 906 185	-1 781 975

Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 257 334	0
Inköp	0	91 257 334
Utgående anskaffningsvärden	91 257 334	91 257 334
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	91 257 334	91 257 334

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 239 835	3 575 821
Nedlagda utgifter	7 223 665	9 664 014
Försäljningar/utrangeringar	-5 940 685	0
Omklassificeringar	-1 485 171	0
Utgående anskaffningsvärden	13 037 644	13 239 835
Redovisat värde	13 037 644	13 239 835

Wallenstam Fastigheter 274 AB
559086-9326

8 (8)

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17