

Årsredovisning
för
I-Invest Fastigheter AB
559385-8466

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Karlsson, Styrelseledamot
2024-06-18

Styrelsen för I-Invest Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget drabbats av en brand där del av byggnad har brunnit ner. Uppbyggnad av ny byggnad kommer ske under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2022
		(4 mån)	(3 mån)
Nettoomsättning	863	419	0
Resultat efter finansiella poster	-1 858	-360	-312
Soliditet (%)	14,2	26,8	42,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 902 812	-294 942	-359 909	1 272 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		-1 252 229	-359 909	359 909	-1 252 229
Årets resultat				-586 113	-586 113
Belopp vid årets utgång	25 000	650 583	-654 851	-586 113	-565 381

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 247 961
årets förlust	-586 113
	661 848
disponeras så att i ny räkning överföres	661 848
	661 848

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-09-01 -2022-12-31 (4 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		863 409	418 592
Övriga rörelseintäkter		6 183 576	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 046 985	418 592
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-294 102	-61 044
Övriga externa kostnader		-1 869 584	-369 251
Personalkostnader	2	-410 384	-262 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 841	-75 471
Övriga rörelsekostnader		-6 225 184	0
Summa rörelsekostnader		-8 902 095	-768 454
Rörelseresultat		-1 855 110	-349 862
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		363	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 366	-10 047
Summa finansiella poster		-3 003	-10 047
Resultat efter finansiella poster		-1 858 113	-359 909
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 272 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 272 000	0
Resultat före skatt		-586 113	-359 909
Årets resultat		-586 113	-359 909

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 162 571	3 165 737
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	250 670	319 034
Inventarier, verktyg och installationer	5	126 416	341 843
Summa materiella anläggningstillgångar		1 539 657	3 826 614
Summa anläggningstillgångar		1 539 657	3 826 614
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	523 238
Övriga fordringar		1 260 187	2 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		897 394	34 348
Summa kortfristiga fordringar		2 157 581	559 864
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 130 610	368 097
Summa kassa och bank		1 130 610	368 097
Summa omsättningstillgångar		3 288 191	927 961
SUMMA TILLGÅNGAR		4 827 848	4 754 575

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		650 583	1 902 812
Summa bundet eget kapital		675 583	1 927 812
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		597 378	-294 942
Årets resultat		-586 113	-359 909
Summa fritt eget kapital		11 265	-654 851
Summa eget kapital		686 848	1 272 961
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 089 185	0
Skulder till koncernföretag		3 018 344	3 090 344
Skatteskulder		15 315	0
Övriga skulder		12 157	155 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 999	235 578
Summa kortfristiga skulder		4 141 000	3 481 614
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 827 848	4 754 575

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-09-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 274 222	1 143 219
Inköp		131 003
Försäljningar/utrangeringar	-755 802	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	518 420	1 274 222
Ingående avskrivningar	-11 297	0
Försäljningar/utrangeringar	4 865	
Årets avskrivningar	0	-11 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 432	-11 297
Ingående uppskrivningar	1 902 812	1 919 781
Försäljningar/utrangeringar	-1 252 229	
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	0	-16 969
Utgående ackumulerade uppskrivningar	650 583	1 902 812
Utgående redovisat värde	1 162 571	3 165 737

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	341 822	341 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	341 822	341 822
Ingående avskrivningar	-22 788	
Årets avskrivningar	-68 364	-22 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 152	-22 788
Utgående redovisat värde	250 670	319 034

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	366 260	366 260
Försäljningar/utrangeringar	-193 875	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	172 385	366 260
Ingående avskrivningar	-24 417	
Försäljningar/utrangeringar	12 925	
Årets avskrivningar	-34 477	-24 417
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 969	-24 417
Utgående redovisat värde	126 416	341 843

Nyköping 2024-06-17

Robert Karlsson
Robert Karlsson