

Årsredovisning
för
Svandammen i Uppsala AB
556626-5871

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svandammen i Uppsala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 31 oktober 2025

Magnus Björkegren

Styrelsen för Svandammen i Uppsala AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Uppsala, bedriver verksamhet inom restaurang- och konferensverksamhet med nattklubb, catering och event samt äger och förvaltar fast och lös egendom, företrädesvis värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	24/25	23/24	22/23	21/22	20/21
Nettoomsättning	10 221 069	13 574 837	17 823 508	6 661 466	788 646
Resultat efter finansiella poster	-1 540 232	-1 337 417	-51 182	603 468	-176 237
Balansomslutning	11 412 894	13 365 435	24 351 830	12 083 516	10 603 561
Soliditet (%)	1,12	10,99	21,58	22,55	25,69

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 553 308	-1 204 732	1 468 576
Balanseras i ny räkning	0	0	-1 204 732	1 204 732	0
Årets resultat	0	0	0	-1 340 232	-1 340 232
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 348 576	-1 340 232	128 344

Kommentar till förändringar i eget kapital

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 13 178 000

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 348 576
Årets resultat	-1 340 232
Summa	8 344

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 344
Summa	8 344

2025110608733

2025110608734

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 221 069	13 574 837
Övriga rörelseintäkter		322 594	561 419
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 543 663	14 136 256
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 456 344	-3 824 492
Övriga externa kostnader		-5 905 395	-7 489 658
Personalkostnader	2	-3 150 847	-3 742 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 658	-101 441
Summa rörelsekostnader		-11 592 244	-15 158 277
Rörelseresultat		-1 048 581	-1 022 021
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-117	6 846
Räntekostnader och liknande resultatposter		-491 534	-322 242
Summa finansiella poster		-491 651	-315 396
Resultat efter finansiella poster		-1 540 232	-1 337 417
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	132 685
Summa bokslutsdispositioner		200 000	132 685
Resultat före skatt		-1 340 232	-1 204 732
Årets resultat		-1 340 232	-1 204 732

2025110608735

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	8 297
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 360 833	1 432 194
Summa materiella anläggningstillgångar		1 360 833	1 440 491
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	8 319 300	8 342 413
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 319 300	8 342 413
Summa anläggningstillgångar		9 680 133	9 782 904
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		405 336	468 488
Summa varulager m.m.		405 336	468 488
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		937 728	1 351 234
Övriga fordringar		54 674	1 253 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 925	158 203
Summa kortfristiga fordringar		1 096 327	2 762 916
Kassa och bank			
Kassa och bank		231 098	351 128
Summa kassa och bank		231 098	351 128
Summa omsättningstillgångar		1 732 761	3 582 532
SUMMA TILLGÅNGAR		11 412 894	13 365 435

2025110608736

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 348 576	2 553 308
Årets resultat		-1 340 232	-1 204 732
Summa fritt eget kapital		8 344	1 348 576
Summa eget kapital		128 344	1 468 576
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 261 375	3 057 791
Övriga skulder	6	2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		4 261 375	5 057 791
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		484 257	1 176 385
Leverantörsskulder		1 353 722	1 487 491
Skulder till koncernföretag		2 183 891	50 000
Skatteskulder		27 606	18 477
Övriga skulder		1 051 640	1 777 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 922 059	2 328 851
Summa kortfristiga skulder		7 023 175	6 839 069
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 412 894	13 365 435

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-04-30	2024-04-30
Medelantalet anställda	4	4

Kommentar till upplysning om medelantalet anställda

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 137 777	10 137 777
Utgående anskaffningsvärden	10 137 777	10 137 777
Ingående avskrivningar	-10 129 480	-10 099 400
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 297	-30 080
Utgående avskrivningar	-10 137 777	-10 129 480
Redovisat värde	0	8 297

Not 4 – Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 719 850	1 719 850
Utgående anskaffningsvärden	1 719 850	1 719 850
Ingående avskrivningar	-287 656	-216 295
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-71 361	-71 361
Utgående avskrivningar	-359 017	-287 656
Redovisat värde	1 360 833	1 432 194

Not 5 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 342 413	19 516 829
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 643 088	1 257 600
Reglerade fordringar	-1 666 201	-12 432 016
Utgående anskaffningsvärden	8 319 300	8 342 413
Redovisat värde	8 319 300	8 342 413

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 7 – Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckningar	1 250 000	
Summa ställda säkerheter	1 250 000	

2025110608738

2025110608739

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Uppsala 2025-10-29

Magnus Björkegren
Styrelseordförande / Styrelseledamot

Henrik Fischer
Styrelseledamot

Johanna Norrestam
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2025110608740

NILS KARL MAGNUS BJÖRKEGREN

1eb205e2-ace3-49fe-abf5-a5becca08600 - 2025-10-29 10:37:58 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 52142751-b996-4789-96df-83d567420281 - SE

HENRIK FISCHER

1d5eab3a-2381-48ab-a48f-0c6960e07a06 - 2025-10-29 15:45:16 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 60c17481-8586-4882-95e6-0e9b60cc33ad - SE

JOHANNA NORRESTAM

54104e21-1651-4687-bc44-510aa1c815a2 - 2025-10-30 17:23:08 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 6801a473-b1a2-4957-9306-b7830837e82f - SE

Kjell Fredrik Agerson

f799a17a-4ace-4879-847f-6cd7d66b27ca - 2025-10-31 13:06:04 UTC +02:00
BankID / Freja eID - aae1758d-e7a4-4217-915c-9e3f3e7fc6ef - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svandammen i Uppsala AB

Org.nr 556626-5871

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svandammen i Uppsala AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svandammen i Uppsala ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svandammen i Uppsala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-10-31 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svandammen i Uppsala AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svandammen i Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har skatter och avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Agerson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.



Document summary

COMPLETED BY ALL:

31.10.2025 11:51

SENT BY OWNER:

Fredrik Agerson · 29.10.2025 08:39

DOCUMENT ID:

H1kyrBk1-l

ENVELOPE ID:

Byv3NBkJ-e-H1kyrBk1-l

Document history

DOCUMENT NAME:

RB 2680 Svandammen i Uppsala AB 240501-250430.pdf
3 pages

SHA-512:

fb6f7b611318ff79673bf0d304e11733c6236870042d492
15d51edca69c8d4f39522fb6ed7acef62fc4a09956cbc3f
e5fee3f7aea4ceea6a4ed77f315aa6be4f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kjell Fredrik Agerson frag@fbrevision.se	Signed	31.10.2025 11:51	Email	IP: 185.57.137.32
	Authenticated	31.10.2025 11:50	High	Swedish BankID (SSN: 197110191439)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. bilaga RB.pdf (359216 bytes)	e9dc81d42fb617b26d9fc5ddeb97e2995c28d7c67db 2fbbff6de24e9fd98343458b28bb7384fb94edd125e7 2b84427003f6d1ee6a2421567f317c3add7d8f830

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025110608745

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed