

Årsredovisning

för

SBIHR AB

559399-8858

Räkenskapsåret

2022-10-04 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SBIHR AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-13



Oscar Swahn

Årsredovisning

för

SBIHR AB

559399-8858

Räkenskapsåret

2022-10-04 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för SBIHR AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-04 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår och är ett förlängt räkenskapsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver, direkt och indirekt, rådgivning mot fastighetsägande bolag. Bolaget äger och förvaltar aktier i koncernbolag.

Bolagets ägare är Svensk Bostadsinvest AB, organisationsnummer 556821-5775, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	156
Resultat efter finansiella poster	-7 229
Soliditet (%)	78,35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		9 000 000		9 000 000
Årets resultat			-5 746 758	-5 746 758
Belopp vid årets utgång	25 000	9 000 000	-5 746 758	3 278 242

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 000 000
årets förlust	-5 746 758
	3 253 242
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 253 242
	3 253 242

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

OS
AK

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-10-04
-2023-12-31
(15 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

156

Summa intäkter

156

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-2 912

Personalkostnader

2

-4 385

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-131

-7 429

Rörelseresultat

-7 273

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

44

44

Resultat efter finansiella poster

-7 229

Resultat före skatt

-7 229

Skatt på årets resultat

3

1 482

Årets resultat

-5 747

2024060509482

OS AS
OL

Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

577

577

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

50

Uppskjuten skattefordran

3

1 482

Andra långfristiga fordringar

7

390

1 922

Summa anläggningstillgångar

2 499

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

19

Övriga fordringar

343

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

487

849

Kassa och bank

836

Summa omsättningstillgångar

1 685

SUMMA TILLGÅNGAR

4 184

2024060509483

OS B
L

Balansräkning

Not

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

9 000

Årets resultat

-5 747

3 253

Summa eget kapital

3 278

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

156

Övriga skulder

258

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

492

Summa kortfristiga skulder

906

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 184

2024060509484

BS
a

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

AS
OS
R

Not 2 Medelantalet anställda

2022-10-04
-2023-12-31

Medelantalet anställda 1

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

2022-10-04
-2023-12-31

Aktuell skatt 0
Uppskjuten skatt 1 482
Skatt på årets resultat 1 482

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden 0
Inköp 708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 708

Ingående avskrivningar 0
Årets avskrivningar -131
Utgående ackumulerade avskrivningar -131

Utgående redovisat värde 577

Not 5 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden 0
Inköp 50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 50

Utgående redovisat värde 50

AS OS
OR

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Svensk Bostadsinvest I Intresenter AB	50	50	250	50 50	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
Svensk Bostadsinvest I Intresenter AB	559367-6702	Stockholm	67	-11	

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31
Deposition	390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	390
Utgående redovisat värde	390

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	9 000
årets förlust	-5 747
	3 253
disponeras så att i ny räkning överföres	3 253
	3 253

* 05
Q

Stockholm 2024-05-13



Oscar Swahn
Styrelseledamot



Ebba Christensson
Styrelseledamot



Lars Swahn
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-13



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SBIHR AB
Org.nr 559399-8858

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SBIHR AB för räkenskapsåret 2022-10-04 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SBIHR ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SBIHR AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SBIHR AB för räkenskapsåret 2022-10-04 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SBIHR AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 13/5

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor