

**Årsredovisning**  
för  
**Plan-Q Properties AB**  
559265-1995

Räkenskapsåret  
2022-10-01 - 2023-09-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Plan-Q Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åstorp 2024-03-31



Van Duong Le

**Årsredovisning**  
för  
**Plan-Q Properties AB**

559265-1995

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen och verkställande direktören för Plan-Q Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder

Företaget har sitt säte i Åstorp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	647	1 025	1 003
Resultat efter finansiella poster	-87	459	-28
Soliditet (%)	2,4	2,9	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		369 881	<b>394 881</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		369 881	-369 881	<b>0</b>
Årets resultat			-87 411	<b>-87 411</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>369 881</b>	<b>-87 411</b>	<b>307 470</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	369 882
årets förlust	-87 411
	<b>282 471</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	282 471
	<b>282 471</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-10-01  
-2023-09-30

2021-10-01  
-2022-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

646 948

1 024 805

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**646 948**

**1 024 805**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

952

-5 352

Övriga externa kostnader

-394 700

-239 134

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-186 660

-186 660

**Summa rörelsekostnader**

**-580 408**

**-431 146**

**Rörelseresultat**

**66 540**

**593 659**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-153 951

-134 990

**Summa finansiella poster**

**-153 951**

**-134 990**

**Resultat efter finansiella poster**

**-87 411**

**458 669**

**Resultat före skatt**

**-87 411**

**458 669**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-88 787

**Årets resultat**

**-87 411**

**369 882**

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

12 860 732

13 047 392

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 860 732**

**13 047 392**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 860 732**

**13 047 392**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

31 054

71 729

**Summa kortfristiga fordringar**

**31 054**

**71 729**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

113 951

290 454

**Summa kassa och bank**

**113 951**

**290 454**

**Summa omsättningstillgångar**

**145 005**

**362 183**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 005 737**

**13 409 575**

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

369 882

27 901

Årets resultat

-87 411

341 981

**Summa fritt eget kapital**

**282 471**

**369 882**

**Summa eget kapital**

**307 471**

**394 882**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 814 032

7 980 856

Övriga skulder

3 307 073

3 627 348

**Summa långfristiga skulder**

**11 121 105**

**11 608 204**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 511

0

Skulder till koncernföretag

1 519 035

1 380 000

Skatteskulder

56 616

26 489

**Summa kortfristiga skulder**

**1 577 161**

**1 406 489**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 005 737**

**13 409 575**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	13 400 000	13 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 400 000</b>	<b>13 400 000</b>
Ingående avskrivningar	-352 608	-165 948
Årets avskrivningar	-186 660	-186 660
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-539 268</b>	<b>-352 608</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 860 732</b>	<b>13 047 392</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-09-30	2022-09-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 979 912	7 146 736
	<b>6 979 912</b>	<b>7 146 736</b>

2024042302955

Åstorp 2024-03-30



Van Duong Le  
Verkställande direktör