

# Årsredovisning

för

## Wall-entuna Fastighets AB

559292-2792

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wall-entuna Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Danderyd 2024-05-24



Jonas Litborn

2024061411875

# Årsredovisning

för

## Wall-entuna Fastighets AB

559292-2792

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Wall-entuna Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom

Företaget har sitt säte i Danderyd.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har dotterbolaget Vallentuna Park 2 AB fusionerats in i moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	100	0	0
Resultat efter finansiella poster	97	-1	-1
Soliditet (%)	1,0	0,3	1,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-528	-1 068	23 404
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 068	1 068	0
Årets resultat			77 664	77 664
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 596</b>	<b>77 664</b>	<b>101 068</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 596
årets vinst	77 664
	<b>76 068</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	76 068
	<b>76 068</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

100 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**100 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 827

-1 068

**Summa rörelsekostnader**

**-2 827**

**-1 068**

**Rörelseresultat**

**97 173**

**-1 068**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

178

0

**Summa finansiella poster**

**178**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**97 351**

**-1 068**

**Resultat före skatt**

**97 351**

**-1 068**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-19 687

0

**Årets resultat**

**77 664**

**-1 068**

2024061411877

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5 714 902

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

1 289 700

1 589 700

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 004 602**

**1 589 700**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

0

5 731 452

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

2 520 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 520 000**

**5 731 452**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 524 602**

**7 321 152**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

125 178

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**125 178**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 925

1 952

**Summa kassa och bank**

**1 925**

**1 952**

**Summa omsättningstillgångar**

**127 103**

**1 952**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 651 705**

**7 323 104**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 596

-528

Årets resultat

77 664

-1 068

**Summa fritt eget kapital**

**76 068**

**-1 596**

**Summa eget kapital**

**101 068**

**23 404**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

89 700

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

9 524 700

7 210 000

Skatteskulder

19 687

0

Övriga skulder

6 250

0

**Summa kortfristiga skulder**

**9 550 637**

**7 299 700**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 651 705**

**7 323 104**

2024061411879

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 589 700	1 500 000
Inköp	1 200 000	89 700
Försäljningar/utrangeringar	-1 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 289 700</b>	<b>1 589 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 289 700</b>	<b>1 589 700</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 731 452	0
Inköp		5 731 452
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 731 452</b>	<b>5 731 452</b>
Fusion	-5 731 452	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-5 731 452</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 731 452</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	2 520 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 520 000	0
Utgående redovisat värde	2 520 000	0

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under räkenskapsåret har dotterbolaget Vallentuna Park 2 den 2023-02-01 fusionerats in i moderbolaget.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Litborn

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024061411882

## JONAS LITBORN

Styrelseledamot

Serienummer: 7c0e53c9446cc9[...]03938bdfe1e1e

IP: 5.150.xxx.xxx

2024-05-24 08:42:53 UTC



## HENRIK NILSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 4280fb8e5b3f2a[...]1c191658d9fbb

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-24 11:43:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

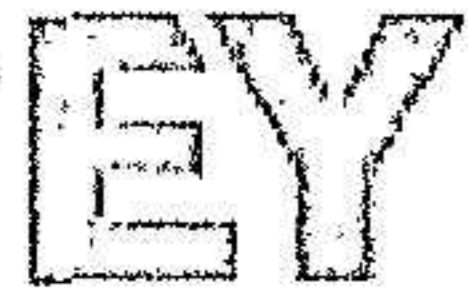
### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>





Building a better  
working world

2024061411884

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Wall-entuna Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wall-entuna Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den dag som framgår av vår digitala underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson  
Auktoriserad revisor

