

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ahlgren och Glavas Fastighets AB

Org.nr. 556645-5688

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ahlgren och Glavas Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VÄJERN 2025-12-08



Stefan Glavas

# Ahlgren och Glavas Fastighets AB

Org.nr. 556645-5688

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och vandrarhemsverksamhet.

Företagets säte är Sotenäs

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

#### Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	916 095	800 231	904 904	866 116
Resultat efter finansiella poster	216 446	130 417	160 823	198 257
Soliditet (%)	34,54	32,68	30,41	28,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 600	2 350 597	103 578	2 556 775
Balanseras i ny räkning			103 578	-103 578	0
Årets resultat				171 895	171 895
Belopp vid årets utgång	100 000	2 600	2 454 175	171 895	2 728 670

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 454 175
Årets resultat	171 895
	<u>2 626 070</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 626 070
	<u>2 626 070</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Ahlgren och Glavas Fastighets AB

Org.nr. 556645-5688

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		916 095	800 231
Övriga rörelseintäkter		34 900	137 718
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>950 995</u>	<u>937 949</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-90 715	-86 303
Övriga externa kostnader		-415 648	-491 510
Personalkostnader	2	-32 592	-21 027
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 269	-117 874
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-653 224</u>	<u>-716 714</u>
<b>Rörelseresultat</b>		297 771	221 235
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 226	4 444
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 551	-95 262
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-81 325</u>	<u>-90 818</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		216 446	130 417
<b>Resultat före skatt</b>		216 446	130 417
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 551	-26 839
<b>Årets resultat</b>		<u>171 895</u>	<u>103 578</u>

2026011604288

# Ahlgren och Glavas Fastighets AB

Org.nr. 556645-5688

## BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 468 993

7 509 712

Inventarier, verktyg och installationer

4

56 130

77 180

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

171 662

83 950

**Summa materiella anläggningstillgångar**

7 696 785

7 670 842

**Summa anläggningstillgångar**

7 696 785

7 670 842

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

29 047

56 714

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 889

29 219

**Summa kortfristiga fordringar**

48 936

85 933

##### Kassa och bank

Kassa och bank

152 322

65 778

**Summa kassa och bank**

152 322

65 778

**Summa omsättningstillgångar**

201 258

151 711

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 898 043**

**7 822 553**

2026011604289

# Ahlgren och Glavas Fastighets AB

Org.nr. 556645-5688

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 600

2 600

**Summa bundet eget kapital**

102 600

102 600

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 454 175

2 350 597

Årets resultat

171 895

103 578

**Summa fritt eget kapital**

2 626 070

2 454 175

**Summa eget kapital**

2 728 670

2 556 775

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 850 000

3 015 000

Övriga skulder

2 056 855

2 131 864

**Summa långfristiga skulder**

4 906 855

5 146 864

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

146 983

18 882

Övriga skulder

51 506

38 608

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 029

61 424

**Summa kortfristiga skulder**

262 518

118 914

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 898 043**

**7 822 553**

Not

2025-06-30

2024-06-30

6

2026011604290

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda****2024/2025****2023/2024***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2025-06-30****2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	8 045 759	8 045 759
Inköp	52 500	0
Utgående anskaffningsvärden	8 098 259	8 045 759
Ingående avskrivningar	-536 047	-443 403
Årets avskrivningar	-93 219	-92 644
Utgående avskrivningar	-629 266	-536 047
Redovisat värde	7 468 993	7 509 712

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer****2025-06-30****2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	150 050	150 050
Inköp	0	23 900
Försäljningar/utrangeringar	0	-23 900
Utgående anskaffningsvärden	150 050	150 050
Ingående avskrivningar	-72 870	-47 640
Årets avskrivningar	-21 050	-25 230
Utgående avskrivningar	-93 920	-72 870
Redovisat värde	56 130	77 180

# Ahlgren och Glavas Fastighets AB

Org.nr. 556645-5688

## NOTER

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	83 950	0
Inköp	87 712	83 950
Utgående anskaffningsvärden	<u>171 662</u>	<u>83 950</u>
Redovisat värde	171 662	83 950

Inga avskrivningar då nyanläggningen är pågående

### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller senare än 5 år	4 246 855	4 486 864

## Övriga noter

### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	3 800 000	3 800 000
Summa ställda säkerheter	<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>

### Not 8 Eventualförpliktelser

Inga

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2026011604292

# Ahlgren och Glavas Fastighets AB

Org.nr. 556645-5688

## NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-08



Stefan Glavas  
Verkställande direktör  
2025-12-08

2026011604293