

Årsredovisning för
E & F Properties AB

559127-9590

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oscar Larsson
Verkställande direktör

2023-01-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för E & F Properties AB, 559127-9590, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och verksamheten består i att äga och förvalta aktier.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-48 852	1 172 070	-3 061	8 175
Soliditet %	97	99	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 161	1 172 070
Utdelning		-718 000	
Balanseras i ny räkning		1 172 070	-1 172 070
Årets resultat			-48 852
Belopp vid årets utgång	50 000	443 909	-48 852

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	443 908
Årets resultat	-48 852
Summa	395 056

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	200 056
Summa	395 056

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 199	-153 524
Summa rörelsekostnader		-47 199	-153 524
Rörelseresultat		-47 199	-153 524
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 325 594
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 653	0
Summa finansiella poster		-1 653	1 325 594
Resultat efter finansiella poster		-48 852	1 172 070
Resultat före skatt		-48 852	1 172 070
Årets resultat		-48 852	1 172 070

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		42 000	3 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 000	3 000
Summa anläggningstillgångar		42 000	3 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	500 000
Summa kortfristiga fordringar		0	500 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		418 056	719 908
Summa kassa och bank		418 056	719 908
Summa omsättningstillgångar		418 056	1 219 908
SUMMA TILLGÅNGAR		460 056	1 222 908

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		443 908	-10 161
Årets resultat		-48 852	1 172 070
Summa fritt eget kapital		395 056	1 161 909
Summa eget kapital		445 056	1 211 909
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	10 999
Summa kortfristiga skulder		15 000	10 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		460 056	1 222 908

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Underskrifter

Stockholm

Oscar Larsson

2023-01-09

Oscar Larsson

Datum

Verkställande direktör