

Årsredovisning för

David Norberg Fastigheter AB

559329-5255

Räkenskapsåret

2024-06-01 - 2025-05-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i David Norberg Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-20.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall den 2025-09-20

David Norberg



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för David Norberg Fastigheter AB, 559329-5255, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hudiksvall registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget äger en bostadsfastighet i Hudiksvall som man hyr ut.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	612 500	916 103	432 269	82 931
Resultat efter finansiella poster	-5 199	-85 583	-283 749	-327 625
Soliditet, %	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Aktiekapital	25 000		-1 956
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-5 199
Vid årets slut	25 000		-7 155

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 695 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 7 155 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-1 956
Årets resultat	-5 199
Totalt	-7 155
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-7 155
Summa	-7 155

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-01- 2025-05-31</i>	<i>2023-06-01- 2024-05-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		612 500	916 103
Övriga rörelseintäkter		-	13 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		612 500	929 103
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-203 686	-561 257
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 408	-115 068
Övriga rörelsekostnader		-	-33 860
Summa rörelsekostnader		-319 094	-710 185
Rörelseresultat		293 406	218 918
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-298 605	-304 501
Summa finansiella poster		-298 605	-304 501
Resultat efter finansiella poster		-5 199	-85 583
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-5 199	-85 583
Skatter			
Årets resultat		-5 199	-85 583

2025111202221

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 554 747	8 653 198
Summa materiella anläggningstillgångar		8 554 747	8 653 198
Summa anläggningstillgångar		8 554 747	8 653 198
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 976	23 142
Summa kortfristiga fordringar		17 976	23 142
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 361	183 695
Summa kassa och bank		51 361	183 695
Summa omsättningstillgångar		69 337	206 837
SUMMA TILLGÅNGAR		8 624 084	8 860 035

2025111202222

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 956	83 626
Årets resultat		-5 199	-85 583
Summa fritt eget kapital		-7 155	-1 957
Summa eget kapital		17 845	23 043
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 850 000	4 950 000
Övriga skulder	5	3 728 250	3 873 250
Summa långfristiga skulder		8 578 250	8 823 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		17 187	11 516
Övriga skulder		10 802	2 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
Summa kortfristiga skulder		27 989	13 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 624 084	8 860 035

2025111202223

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-06-01- 2025-05-31	2023-06-01- 2024-05-31
Räntekostnader, övriga	-298 605	-304 501
Summa	-298 605	-304 501

Not 3 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Byggnad	5 753 419	3 852 774
Mark	3 142 345	3 142 345
Nyanskaffningar	16 957	1 900 645
	8 912 721	8 895 764
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-242 566	-127 498
-Årets avskrivning enligt plan	-115 408	-115 068
	-357 974	-242 566
Redovisat värde vid årets slut	8 554 747	8 653 198

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-05-31	2024-05-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 069	36 069
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-36 069</u>	<u>-36 069</u>
Vid årets slut	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 209	-5 209
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	<u>5 209</u>	<u>5 209</u>
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder

	2025-05-31	2024-05-31
Övriga skulder, långfristiga	<u>8 578 250</u>	<u>8 823 250</u>
	8 578 250	8 823 250

2025111202225

Underskrifter

Hudiksvall den 2025-09-01



David Norberg

2025111202226

