

Årsredovisning för

Ljusnedals Hotellfastigheter AB

559203-7450

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ljusnedals Hotellfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-02-28



Staffan Forsström

Årsredovisning för

Ljusnedals Hotellfastigheter AB

559203-7450

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljusnedals Hotellfastigheter AB, 559203-7450, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm startade 2019.

Bolaget bedriver hotellverksamhet och skoteruthyrning samt köp och försäljning av motorfordon samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det helägda dotterbolaget Gyllene Bocken AB har fusionerats med moderbolaget Ljusnedals Hotellfastigheter AB. Fusionen ägde rum den 2021-06-28.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021***	2019/2020**	Belopp i kr
Nettoomsättning	11 327 576	400 000	480 000	
Res. efter finansiella poster	-4 994 344	218 771	343 963	
Balansomslutning	13 939 755	9 347 514	8 621 353	
Soliditet %	21,3	93	99	

*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Första räkenskapsåret är förlängt. Omfattar 2019-04-26 - 2020-06-30

**Andra räkenskapsåret är förkortat. Omfattar 2020-07-01 - 2021-04-30

Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	8 398 985	167 957
Utdelning		-4 000 000	
Fusionresultat		3 242 139	
Omföring av föreg års resultat		167 957	-167 957
Årets resultat			-4 894 344
Vid årets slut	50 000	7 809 081	-4 894 344

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 8 220 000 kr (8 220 000 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	7 809 081
årets resultat	-4 894 344
Totalt	<u>2 914 737</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>2 914 737</u>
Summa	2 914 737

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-04-30</i>
Nettoomsättning		11 327 576	400 000
Övriga rörelseintäkter		5 067 008	-
		<u>16 394 584</u>	<u>400 000</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förmodenheter		-4 981 452	-
Övriga externa kostnader		-7 137 792	-97 630
Personalkostnader	3	-7 584 194	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-726 543	-83 580
Rörelseresultat		<u>-4 035 397</u>	<u>218 790</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		421 147	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 380 094	-19
Resultat efter finansiella poster		<u>-4 994 344</u>	<u>218 771</u>
Bokslutsdispositioner		100 000	-
Resultat före skatt		<u>-4 894 344</u>	<u>218 771</u>
Skatt på årets resultat	4	-	-50 814
Årets resultat		<u>-4 894 344</u>	<u>167 957</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	5	266 666	-
		<u>266 666</u>	<u>-</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	5 188 332	2 611 427
Inventarier, verktyg och installationer	7	88 630	-
		<u>5 276 962</u>	<u>2 611 427</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	-	5 400 412
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	5 000	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	1 000 000	-
Andra långfristiga fordringar		4 621 147	-
		<u>5 626 147</u>	<u>5 400 412</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 169 775</u>	<u>8 011 839</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		2 279 051	-
		<u>2 279 051</u>	<u>-</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		321 165	640 000
Fordringar hos koncernföretag	11	-	695 611
Övriga fordringar		12 888	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 157	-
		<u>403 210</u>	<u>1 335 611</u>
Kassa och bank		87 720	64
Summa omsättningstillgångar		<u>2 769 981</u>	<u>1 335 675</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 939 756</u>	<u>9 347 514</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 809 081	8 398 985
Årets resultat		-4 894 344	167 957
		<u>2 914 737</u>	<u>8 566 942</u>
Summa eget kapital		<u>2 964 737</u>	<u>8 616 942</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	12	-	100 000
		<u>-</u>	<u>100 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	8 531 250	-
Övriga långfristiga skulder		-	500 000
		<u>8 531 250</u>	<u>500 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		375 000	-
Leverantörsskulder		794 287	-
Skulder till koncernföretag		127 000	-
Skatteskulder		47 643	130 572
Övriga kortfristiga skulder		661 278	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		438 561	-
		<u>2 443 769</u>	<u>130 572</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>13 939 756</u>	<u>9 347 514</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans.

Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader 33-50 år

Inventarier, verktyg och maskiner 3-5 år

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad

försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Uppskjuten skatt

Bolaget har valt att inte redovisa uppskjuten skatt på temporära skillnader eftersom de bedöms uppgå tillväsentliga belopp.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på

redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Nedskrivningar

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheter ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerheten i dessa bedömningar beror på teknisk inkurans som kan förändra användningen av byggnader samt maskiner och andra tekniska anläggningar.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-05-01- 2022-04-30	Varav män	2020-07-01- 2021-04-30	Varav män
Sverige	21	14	-	-
Totalt	21	14	-	-

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-07-01- 2021-04-30
Löner och andra ersättningar:	5 831 168	
Sociala kostnader	1 791 951	
(varav pensionskostnader)	92 489	

Not 4 Skatt på årets resultat

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-07-01- 2021-04-30
Aktuell skattekostnad		50 814
		50 814

Avstämning av effektiv skatt

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-07-01- 2021-04-30
Resultat före skatt	-4 894 344	218 771
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	
Ej avdragsgilla kostnader	-1 008 235	46 817
Schablonränta på periodiseringsfond	6 755	
Skattemässiga justeringar	103	3 997
Skatt på sparat underskott	30 985	
Redovisad effektiv skatt	970 392	-50 814
Differens	-	-

Not 5 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Fusion med dotterbolaget	1 000 000	
Vid årets slut	1 000 000	
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Fusion med dotterbolaget	-550 000	
-Årets avskrivning	-183 334	
Vid årets slut	-733 334	
Redovisat värde vid årets slut	266 666	

Årets avskrivningar omfattar perioden 2020-07-01 - 2021-06-30 vid fusionen och 2021-07-01 - 2022-04-30 (22 månader)

Not 6 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 819 588	2 819 588
-Fusion med dotterbolaget	3 283 903	
Vid årets slut	6 103 491	2 819 588
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-208 161	-124 581
-Fusion med dotterbolaget	-429 294	
-Årets avskrivning	-277 704	-83 580
Vid årets slut	-915 159	-208 161
Redovisat värde vid årets slut	5 188 332	2 611 427
Redovisat värde byggnader	4 531 081	1 955 176
Redovisat värde mark	657 251	656 251
	5 188 332	2 611 427

Årets avskrivningar omfattar perioden 2020-07-01 - 2021-06-30 vid fusionen och 2021-07-01 - 2022-04-30 (22 månader)

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Fusion med dotterbolaget	4 052 335	
	4 052 335	
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Fusion med dotterbolaget	-3 822 108	
-Årets avskrivning	-141 597	
	-3 963 705	
Redovisat värde vid årets slut	88 630	

Årets avskrivningar omfattar perioden 2020-07-01 - 2021-06-30 vid fusionen och 2021-07-01 - 2022-04-30 (22 månader)

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 400 412	5 400 412
-Fusion	-5 400 412	
Redovisat värde vid årets slut	-	5 400 412

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Fusion	5 000	
Redovisat värde vid årets slut	5 000	

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Justerat EK Årets resultat</i>	<i>Antal andelar i %1)</i>	<i>Redovisat värde</i>
556584-9246, Funäsdalen		50/5%	5 000
			5 000

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	
-Fusion	2 567 000	
-Tillkommande tillgångar	1 560 000	
-Avgående tillgångar	-3 127 000	
Redovisat värde vid årets slut	1 000 000	

Avser Brf. Fjällripan lgh 6/Villan Nedre

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	695 611	695 611
-Fusion	-695 611	
Redovisat värde vid årets slut	-	695 611

Not 12 Periodiseringsfonder

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020		100 000
		100 000

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 000 000	-
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 531 250	-

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 500 000	-
	7 500 000	-
<i>Övriga ställda pantar och säkerheter</i>		
Andel i bostadsrättsförening	1 000 000	-
	1 000 000	-
Summa ställda säkerheter	8 500 000	-

Eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Not 15 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Gyllene Bocken Holding AB, org nr 559217-4626 med säte i Stockholm.

Inköp och försäljning inom koncernen
Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm, 2023-02-28

Staffan Forsström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-02-28

Johan Andersson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.02.2023 12:56

SENT BY OWNER:

Alexander Swallow • 28.02.2023 08:45

DOCUMENT ID:

ryaX-ViCs

ENVELOPE ID:

HJ2Qb4oCs-ryaX-ViCs

DOCUMENT NAME:

2204 Årsredovisning Ljusnedal Hotellfastigheter AB.pdf

12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. STAFFAN FORSSTRÖM staffanpetterforsstrom@gmail.com	Signed Authenticated	28.02.2023 12:42 28.02.2023 10:46	eID High	Swedish BankID (DOB: 1970/02/20) Swedish BankID (SSN: 197002200371)
2. JOHAN ANDERSSON johan.andersson@se.gt.com	Signed Authenticated	28.02.2023 12:56 28.02.2023 12:52	eID High	Swedish BankID (DOB: 1978/11/27) Swedish BankID (SSN: 197811272710)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ljusnedals Hotellfastigheter AB
Org.nr. 559203-7450

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljusnedals Hotellfastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljusnedals Hotellfastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ljusnedals Hotellfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ljusnedals Hotellfastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ljusnedals Hotellfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10§, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Styrelsen har under året beviljat ett lån uppgående till 507 908 kr i strid med aktiebolagslagens 21 kap. Lånet har reglerats efter räkenskapsårets utgång men före avlämnandet av min revisionsberättelse, och ej belagts med en marknadsmässig ränta. Någon väsentlig skada bedöms dock ej orsakat bolaget, då det uteblivna räntebeloppet inte anses vara av väsentlig karaktär och lånet har reglerats efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den

Johan Andersson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2023 12:56

SENT BY OWNER:

Alexander Swallow • 28.02.2023 08:47

DOCUMENT ID:
SkxYc-Nj0j

ENVELOPE ID:
ryYqb4oRj-SkxYc-Nj0j

DOCUMENT NAME:

RB ljusnedal 20220430.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN ANDERSSON johan.andersson@se.gt.com	Signed Authenticated	28.02.2023 12:56 28.02.2023 12:52	eID High	Swedish BankID (DOB: 1978/11/27) Swedish BankID (SSN: 197811272710)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed