

Litsby Förvaltning AB
Org nr 559335-1728



2024062506068

ÅRSREDOVISNING FÖR LITSBY FÖRVALTNING AB

RÄKENSKAPSÅRET 2023-01-01—2023-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i **Litsby Förvaltning AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den **24 juni 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Sollentuna den 24 juni 2024

Ort och datum

Underskrift

Oskar Milton

Namnförtydligande

Litsby Förvaltning AB
Org nr 559335-1728

FÖRVALTNING

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bolaget förvaltar och utvecklar fastigheter.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Bolaget har för sina fastigheter i Täby fått positivt planbesked.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-09-15 2021-12-31
Nettoomsättning	111 000	54 000	0
Resultat efter finansiella poster	-38 184	-265 550	-20 407
Soliditet (%)	95,45	94,52	0,25

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Annat fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	82 200	-20 407	19 957 276	-265 550	19 753 519
Utdelning					0
Balanseras i ny räkning		-265 550		265 550	0
Årets resultat				-38 184	-38 184
Vid årets utgång	82 200	-285 957	19 957 276	-38 184	19 715 335

Litsby Förvaltning AB
Org nr 559335-1728

2024062506070

RESULTATDISPOSITION

Förlusten för perioden var -38 184 kr.

Resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret samt dess ekonomiska ställning per 2023-12-31 framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

FRITT EGET KAPITAL

Bolagets fria egna kapital framgår av nedan

Balanserat resultat	- 285 957 kr
Årets resultat	- 38 184 kr
	- 324 141 kr

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att disponibla resultat fördelas så att

till aktieägare utdelas	0 kr
till ny räkning överförs	- 324 141 kr
	- 324 141 kr

Litsby Förvaltning AB
Org nr 559335-1728

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		111 000	54 000
Summa rörelseintäkter		111 000	54 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-74 790	-277 815
Avskrivningar av anläggningstillgångar	2	-36 095	-36 095
Summa rörelsekostnader		-110 885	-313 910
Rörelseresultat		116	-259 910
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		712	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 012	5 640
Summa finansiella poster		-38 300	5 640
Resultat efter finansiella poster		-38 184	-265 550
Årets resultat		-38 184	-265 550

2024062506071

Litsby Förvaltning AB
Org nr 559335-1728

BALANSRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	5	14 526 256	14 562 351
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag		5 382 000	5 382 000
Fordringar hos koncern-, intresse- och gemensamt styrda företag		10 000	0
Summa anläggningstillgångar		19 918 256	19 944 351
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga Fordringar</u>			
Övriga fordringar		56 337	55 625
Summa kortfristiga fordringar		56 337	55 625
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		680 482	898 860
Summa kassa och bank		680 482	898 860
Summa omsättningstillgångar		736 819	954 485
SUMMA TILLGÅNGAR		20 655 075	20 898 836

2024062506072

Litsby Förvaltning AB
Org nr 559335-1728

BALANSRÄKNING, FORTS.

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		82 200	82 200
Summa bundet eget kapital		82 200	82 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Erhållna aktieägartillskott		14 597 476	14 597 476
Överkursfond		5 359 800	5 359 800
Balanserat resultat		-285 957	-20 407
Årets resultat		-38 184	-265 550
Summa fritt eget kapital		19 633 135	19 671 319
Summa eget kapital		19 715 335	19 753 519
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag		802 524	802 524
Summa långfristiga skulder		802 524	802 524
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		41 983	12 153
Skulder till intresseföretag		39 012	5 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 221	325 000
Summa kortfristiga skulder		137 216	342 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 655 075	20 898 836

2024062506073

Litsby Förvaltning AB
Org nr 559335-1728

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOTER OM REDOVISINGSPRINCIPER

NOT 1 VÄRDERINGSPRINCIPER

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

Fordringar har tagits upp till de belopp för vilket de beräknas inflyta.

NOT 2 AVSKRIVNING

Tillämpad avskrivningstid för byggnader är 50 år.

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

PERSONAL

NOT 3 MEDELANTALET ANSTÄLLDA HAR VARIT

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Medeltalet anställda	0	0

NOT 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

Fastighetsavgifter och fastighetsskatt för perioden 2022-01-01 till 2022-12-31 belastar året.

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

NOT 5 BYGGNADER OCH MARK

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 599 950	14 597 475
Årets förändringar	0	2 475
Utgående anskaffningsvärden	14 599 950	14 599 950
Ingående avskrivningar	-37 599	-1 504

Litsby Förvaltning AB
Org nr 559335-1728

Årets avskrivningar	-36 095	-36 095
Utgående avskrivningar	-73 694	-37 599
Redovisat värde	14 526 256	14 562 351

2024062506075

ÖVRIGA NOTERINGAR


NOT 6 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÅKENSKAPSÅRETS SLUT

Inga väsentliga händelser.

STYRELSENS UNDERSKRIFT


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sollentuna 2024-06-19

DocuSigned by:

F4AE25917FE44B5...

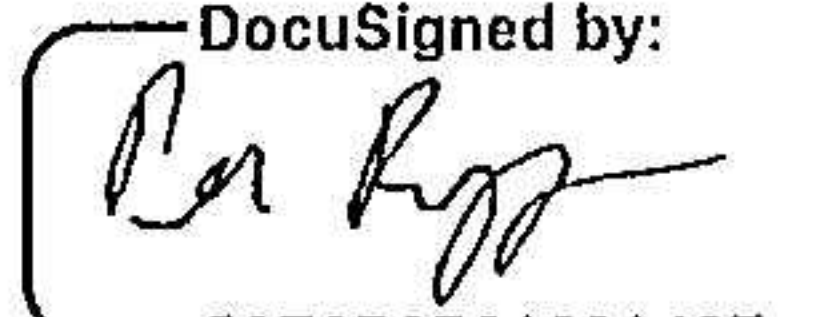
Oskar Milton
Styrelseledamot

Smedjebacken 2024-06-19

DocuSigned by:

F045768C89D04FA...

Kaj Frick
Styrelseledamot

Lidingö 2024-06-19

DocuSigned by:

C9E0D9B8A88A10E...

Per Berggren
Styrelseledamot