

Årsredovisning
för
DF Iskällaren 1 AB
559365-3206

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tuncay Deniz, Styrelseledamot
2025-04-10

Styrelsen för DF Iskällaren 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar tomträtten Linköping Iskällaren 1.

Företaget är ett helägt dotterbolag till DF Iskällaren Mellan AB med organisationsnummer 559366-3106 och säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	846	677	274
Resultat efter finansiella poster	98	159	-24
Soliditet (%)	3,7	1,7	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	889	27 595	53 484
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 595	-27 595	0
Årets resultat			37 500	37 500
Belopp vid årets utgång	25 000	28 484	37 500	90 984

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 484
årets vinst	37 500
	65 984
disponeras så att i ny räkning överföres	65 984
	65 984

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

846 445

677 312

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

846 445

677 312

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-7 350

-39 575

Övriga externa kostnader

-645 548

-308 103

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-43 927

-43 927

Summa rörelsekostnader

-696 825

-391 605

Rörelseresultat

149 620

285 707

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-51 629

-126 250

Summa finansiella poster

-51 629

-126 246

Resultat efter finansiella poster

97 991

159 461

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-50 000

-130 000

Summa bokslutsdispositioner

-50 000

-130 000

Resultat före skatt

47 991

29 461

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 491

-1 866

Årets resultat

37 500

27 595

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 085 129	2 129 056
Summa materiella anläggningstillgångar		2 085 129	2 129 056
Summa anläggningstillgångar		2 085 129	2 129 056
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	48 379
Fordringar hos koncernföretag		130 000	989 376
Övriga fordringar		53	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 606	6 842
Summa kortfristiga fordringar		132 659	1 044 601
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		253 725	65 346
Summa kassa och bank		253 725	65 346
Summa omsättningstillgångar		386 384	1 109 947
SUMMA TILLGÅNGAR		2 471 513	3 239 003

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 484	889
Årets resultat		37 500	27 595
Summa fritt eget kapital		65 984	28 484
Summa eget kapital		90 984	53 484
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	2 870 000
Summa långfristiga skulder		0	2 870 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	120 000
Leverantörsskulder		14 596	4 202
Skulder till koncernföretag		2 230 624	0
Skatteskulder		72 477	31 926
Övriga skulder		57 832	91 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	68 197
Summa kortfristiga skulder		2 380 529	315 519
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 471 513	3 239 003

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 196 330	2 196 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 196 330	2 196 330
Ingående avskrivningar	-67 274	-23 347
Årets avskrivningar	-43 927	-43 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 201	-67 274
Utgående redovisat värde	2 085 129	2 129 056

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 390 000
	0	2 390 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 870 000
	0	2 870 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	120 000
	0	120 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Linköping 2025-04-09

Tuncay Deniz
Tuncay Deniz