

Årsredovisning för
Förvaltningen AB Malmö

556672-2582

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lennart Rodin
Styrelseledamot

2024-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltningen AB Malmö, 556672-2582, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i de helägda dotterbolagen Malmöns Fastigheter AB, org.nr 556672-2590, Kustbyggen Bohuslän AB, org.nr 556711-3021 samt Rödhummer Fastigheter AB 559289-5881

Bolaget har även tre intressebolag där ägarandelen uppgår till 66% i Hummerbågen AB, org.nr 559144-0960, och 50% i Fastighetsbolaget Roparebryggan AB, org.nr 559038-8020 samt % i Sotefjord Invest Group AB 559317-9376.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i SEK 2020
Resultat efter finansiella poster	-7 125		0	800
Soliditet %	74,7	74,8	75	96

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 384 367	
Årets resultat			-7 125
Belopp vid årets utgång	100 000	1 384 367	-7 125

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 384 367
Årets resultat	-7 125
Summa	1 377 242
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	25 000
Balanseras i ny räkning	1 352 242
Summa	1 377 242

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 125	0
Summa rörelsekostnader		-7 125	0
Rörelseresultat		-7 125	0
Resultat efter finansiella poster		-7 125	0
Resultat före skatt		-7 125	0
Årets resultat		-7 125	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	625 000	625 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		108 100	108 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		733 100	733 100
Summa anläggningstillgångar		733 100	733 100
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		1 470 000	1 470 000
Summa varulager m.m.		1 470 000	1 470 000
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-741 349	-734 149
Övriga fordringar		512 547	512 547
Summa kortfristiga fordringar		-228 802	-221 602
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 166	2 091
Summa kassa och bank		2 166	2 091
Summa omsättningstillgångar		1 243 364	1 250 489
SUMMA TILLGÅNGAR		1 976 464	1 983 589

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 384 367	1 384 367
Årets resultat		-7 125	0
Summa fritt eget kapital		1 377 242	1 384 367
Summa eget kapital		1 477 242	1 484 367
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		499 222	499 222
Summa kortfristiga skulder		499 222	499 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 976 464	1 983 589

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	625 000	625 000
Utgående anskaffningsvärden	625 000	625 000
Redovisat värde	625 000	625 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Kustbyggen Bohuslän AB	556711-3021	Kungshamn	5 000	3 594 346	-579 956	100	100	3 014 390
Malmö Fastigheter AB	556672-2590	Hunnebostrand	1 000	1 513 877	-73 880	100	100	1 439 997
Rödhummer Fastigheter AB	559289-5881	Hunnebostrand	250	111 228	92 629	100	100	203 857
Hummerbågen AB	559144-0960	Hunnebostrand	331	151 270	-95 564	66	66	55 706
Fastbolaget Roparebacken AB	559038-8020	Kungshamn	250	25 000	0	50	50	25 000
Sotefjord Invest Group AB	559289-5881	Hunnebostrand	50	50 000	0	4	4	50 000

Underskrifter

Hunnebostrand

Lennart Rodin 2024-05-09
Lennart Rodin Datum
Styrelseledamot

Jesper Simonsson 2024-05-09
Jesper Simonsson Datum
Styrelseordförande