

# Årsredovisning

för

## Qanturo Fastigheter AB

559227-7494

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Can Melki, Styrelseledamot  
2023-06-10

Styrelsen för Qanturo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget ingår i koncern med Stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har har avyttrat fastigheten Bofinken 5 under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-411	-94	-116
Soliditet (%)	1,1	2,4	4,9

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	383 583	-188 263	<b>245 320</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-188 263	188 263	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		750 000		<b>750 000</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-500 000		<b>-500 000</b>
Årets resultat			-411 123	<b>-411 123</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>445 320</b>	<b>-411 123</b>	<b>84 197</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 750 000 kr

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	445 320
årets förlust	-411 123
	<b>34 197</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 197
	<b>34 197</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		227 756	184 121
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>227 756</b>	<b>184 121</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-219 217	-166 118
Personalkostnader	2	-315 408	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 849	-77 101
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-568 474</b>	<b>-243 219</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-340 718</b>	<b>-59 098</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 405	-129 165
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 405</b>	<b>-129 165</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-411 123</b>	<b>-188 263</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-411 123</b>	<b>-188 263</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-411 123</b>	<b>-188 263</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 916 806	8 320 949
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 825 729	1 146 188
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 742 535</b>	<b>9 467 137</b>

#### Summa anläggningstillgångar

6 742 535

9 467 137

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		217 610	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>217 610</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		484 856	784 898
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>484 856</b>	<b>784 898</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>702 466</b>	<b>784 898</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

7 445 001

10 252 035

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		445 320	383 583
Årets resultat		-411 123	-188 263
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>34 197</b>	<b>195 320</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>84 197</b>	<b>245 320</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 975 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 975 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		7 162 300	5 500 000
Skatteskulder		46 296	17 048
Övriga skulder		152 208	1 500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	14 667
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 360 804</b>	<b>7 031 715</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 445 001</b>	<b>10 252 035</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 443 157	8 443 157
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-4 413 546	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 029 611</b>	<b>8 443 157</b>
Ingående avskrivningar	-122 208	-45 107
Försäljningar/utrangeringar	43 252	0
Årets avskrivningar	-33 849	-77 101
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-112 805</b>	<b>-122 208</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 916 806</b>	<b>8 320 949</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 146 188	0
Inköp	1 679 541	1 146 188
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 825 729</b>	<b>1 146 188</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 825 729</b>	<b>1 146 188</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån	0	2 975 000
	<b>0</b>	<b>2 975 000</b>

Underskrifter

Södertälje 2023-06-09

*Can Melki*  
Can Melki