

Årsredovisning Annual Accounts

för
for

EEIC Sweden B Intermediate AB
559367-4335

Räkenskapsåret
The financial year
2023

Fastställelseintyg/ *Certificate of Adoption*

Undertecknad, styrelseledamot i **EEIC Sweden B Intermediate AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande det uppkomna resultatet.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

*The undersigned, Board member of **EEIC Sweden B Intermediate AB**, certifies that the Income Statement and Balance Sheet have been adopted by the Annual General Meeting held on 30 June 2024. The General meeting decided to adopt the Board of Directors' proposal regarding the allocation of the result.*

The undersigned certifies also that the contents of the annual report are a true copy of the original document.

Stockholm den 30 juni 2024.



Name: Paul COLLIN

Årsredovisning

för

EEIC Sweden B Intermediate AB

559367-4335

Räkenskapsåret

2023

EEIC Sweden B Intermediate AB
Org.nr 559367-4335

1 (7)

Styrelsen för EEIC Sweden B Intermediate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver investeringsverksamhet inom fastighetsområdet via förvärv av dotterbolag som i sin tur äger fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft negativt eget kapital och mottagit kapitaltäckningsgaranti (aktieägartillskott) från sitt moderbolag, EEIC Sweden HoldCo S.á.r.l. per 2023-12-31.

Bolagets affärsverksamhet bygger i princip uteslutande på investeringsverksamhet genom helägda dotterföretag och genom deras direkt hyreskontrakten. Huvudverksamhet i företag är fastighetsverksamhet. Styrelsen är övertygad om att de pågående hyreskontrakten ska täcka eventuella förluster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-218	-104
Soliditet (%)	0,3	1,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	104 000	-103 712	25 288
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-103 712	103 712	0
Erhållna aktieägartillskott		220 000		220 000
Årets resultat			-217 871	-217 871
Belopp vid årets utgång	25 000	220 288	-217 871	27 417

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 324 000 (104 000) kr.

EEIC Sweden B Intermediate AB
Org.nr 559367-4335

2 (7)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	220 288
årets förlust	-217 871
	2 417
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 417
	2 417

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

EEIC Sweden B Intermediate AB
Org.nr 559367-4335

3 (7)

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-24 -2022-12-31 (11 mån)
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-203 173	-90 958
Övriga rörelsekostnader		-15 106	-12 754
Summa rörelsekostnader		-218 279	-103 712
Rörelseresultat		-218 279	-103 712
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		408	0
Summa finansiella poster		408	0
Resultat efter finansiella poster		-217 871	-103 712
Resultat före skatt		-217 871	-103 712
Årets resultat		-217 871	-103 712

EEIC Sweden B Intermediate AB
Org.nr 559367-4335

4 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

8 575 000

1 265 000

Summa finansiella anläggningstillgångar**8 575 000****1 265 000****Summa anläggningstillgångar****8 575 000****1 265 000****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

324 000

104 000

Summa kortfristiga fordringar**324 000****104 000***Kassa och bank*

Kassa och bank

1 224 961

7 021

Summa kassa och bank**1 224 961****7 021****Summa omsättningstillgångar****1 548 961****111 021****SUMMA TILLGÅNGAR****10 123 961****1 376 021**

EEIC Sweden B Intermediate AB
Org.nr 559367-4335

5 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

220 288

104 000

Årets resultat

-217 871

-103 712

Summa fritt eget kapital

2 417

288

Summa eget kapital

27 417

25 288

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

58 193

24 824

Skulder till koncernföretag

9 974 719

1 251 737

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 632

74 172

Summa kortfristiga skulder

10 096 544

1 350 733

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 123 961

1 376 021

EEIC Sweden B Intermediate AB
Org.nr 559367-4335

6 (7)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Exter Europe Industrial Core HoldCo S.á.r.l. med organisationsnummer 239388 med säte i Luxembourg.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 265 000	0
Inköp	0	1 265 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 265 000	1 265 000
Utgående redovisat värde	1 265 000	1 265 000

EEIC Sweden B Intermediate AB
Org.nr 559367-4335

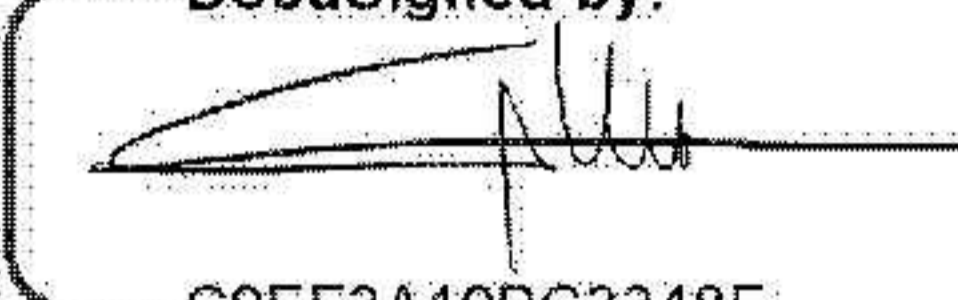
7 (7)


Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Den dag som framgår av min elektroniska underskrift


DocuSigned by:

1B7AD38AF2B45B...
James Golunski
Ordförande

DocuSigned by:

C9EE3A10BC3348F...
Paul Collin

DocuSigned by:

524C381B9EBE43B...
Maxime D'Hondt

DocuSigned by:

7B9560D6C84D44E...
Steven Richards

DocuSigned by:

2C2C434D4088452...
Steve Simonetti

Certificate Of Completion

Envelope Id: 1CE9EA009E3F408CB510273FC6E3B375

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: EEIC Sweden B Intermediate AB 230101-231231 SW v.20240402.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 8

Signatures: 5

Envelope Originator:

Certificate Pages: 3

Initials: 0

Amanda Einberg

AutoNav: Enabled

TMF Netherlands B.V., Luna ArenA, Herikerbergweg

Envelopeld Stamping: Enabled

238, 1101 CM

Time Zone: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London

- , - -

amanda.einberg@tmf-group.com

IP Address: 212.209.144.10

Record Tracking

Status: Original

Holder: Amanda Einberg

Location: DocuSign

6/24/2024 3:47:32 PM

amanda.einberg@tmf-group.com

Signer Events

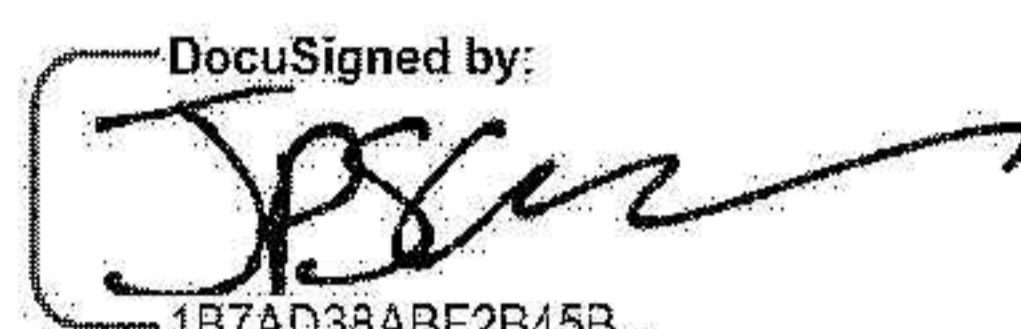
James Golunski

james.golunski@eqtexeter.com

Class A Manager

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 82.132.224.244

Signed using mobile

Timestamp

Sent: 6/24/2024 3:50:08 PM

Viewed: 6/25/2024 9:47:58 AM

Signed: 6/25/2024 9:48:05 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: OneID

Transaction Unique ID: ed7cc363-ba86-501e-b3fb-218da08dabb9

Country or Region of ID: GB

Result: Passed

Performed: 6/25/2024 9:47:46 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

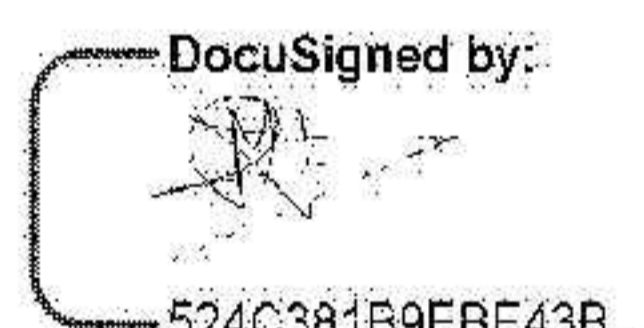
Not Offered via DocuSign

Maxime D'Hondt

maximedhondt@outlook.com

Gérant

Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 185.40.61.13

Signed using mobile

Sent: 6/24/2024 3:50:09 PM

Resent: 6/26/2024 12:49:30 PM

Resent: 6/28/2024 7:13:58 AM

Viewed: 6/28/2024 4:50:21 PM

Signed: 6/28/2024 4:50:29 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.

Identification Method: Government Issued Id Document

Type of Document: State ID / National ID

Identification Level: ID Only

Transaction Unique ID: ed531419-2e7d-5064-bc72-37db3da963ed

Country or Region of ID: BE

Result: Passed

Performed: 6/28/2024 4:50:08 PM

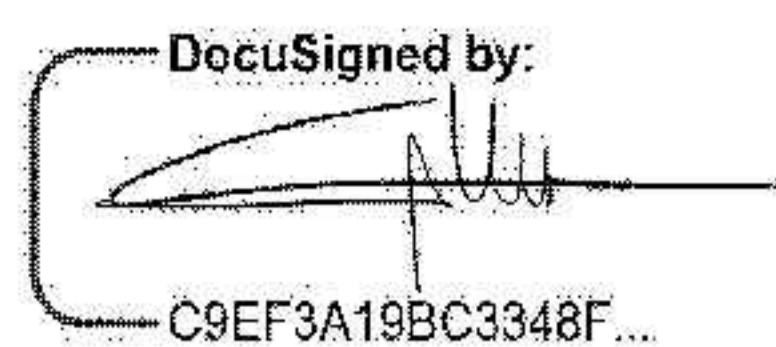
Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Signer Events

Paul Collin
paul.collin@eqtexeter.com
Class B manager
Security Level: Email, Account Authentication (None), Authentication

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 194.154.195.147

Timestamp

Sent: 6/24/2024 3:50:12 PM
Resent: 6/25/2024 10:06:35 AM
Viewed: 6/25/2024 3:43:32 PM
Signed: 6/25/2024 3:44:20 PM

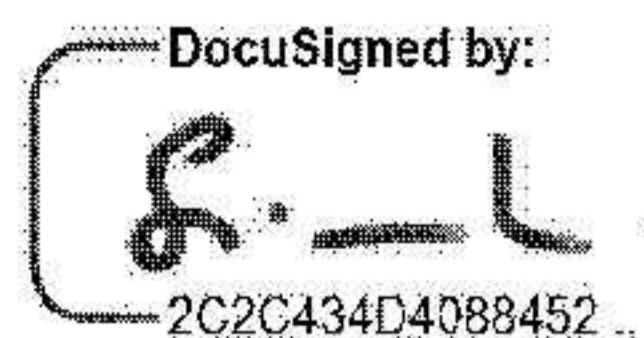
Authentication Details

Passed SMS Authentication for Paul Collin as a result of successful prior SMS Authentication within the last 1 hour. Last Successful SMS Authentication: 6/25/2024 3:42:16 PM BST on Envelopelid: ec358351-8fc0-4421-a0f3-7acfd46191a6

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Steeve Simonetti
steeve@efficient.lu
Director
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 83.222.62.185

Sent: 6/24/2024 3:50:10 PM
Viewed: 6/24/2024 4:23:34 PM
Signed: 6/24/2024 4:23:38 PM

Authentication Details

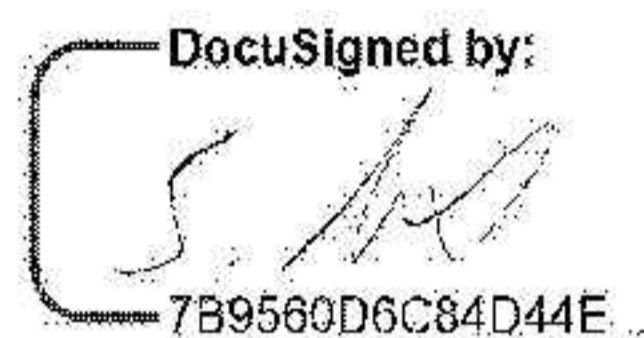
Identity Verification Details:

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: FranceConnect
Transaction Unique ID: efdef85b-c404-54f3-baf1-49c8ebf2c585
Country or Region of ID: FR
Result: Passed
Performed: 6/24/2024 4:23:24 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Steven Richards
steven.richards@eqtexeter.com
Director
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 82.132.235.166
Signed using mobile

Sent: 6/24/2024 3:50:11 PM
Viewed: 6/25/2024 10:13:54 AM
Signed: 6/25/2024 10:14:08 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: e7df4735-9c28-5bbd-a930-5005e1b49c88
Country or Region of ID: GB
Result: Passed
Performed: 6/25/2024 10:13:17 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Arman Brodén

arman-broden@tmf-group.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

COPIED

Sent: 6/28/2024 4:50:33 PM

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/24/2024 3:50:13 PM

Envelope Updated

Security Checked

6/25/2024 10:06:34 AM

Envelope Updated

Security Checked

6/28/2024 6:48:49 AM

Certified Delivered

Security Checked

6/25/2024 10:13:54 AM

Signing Complete

Security Checked

6/25/2024 10:14:08 AM

Completed

Security Checked

6/28/2024 4:50:33 PM

Payment Events

Status

Timestamps