

Årsredovisning
för
Fastighets AB Ljusnedal 1:165
559328-1917

Räkenskapsåret
2021-07-20 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Tennström, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Fastighets AB Ljusnedal 1:165 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-20 - 2022-12-31, vilket är bolagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget berdriver verksamhet genom att direkt eller indirekt förvärva, förvalta, föräldra, äga och avyttra fast egendom och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under sitt första verksamhetsår förvärvat fastigheterna Ljusnedal 1:164 och Ljusnedal 1:165.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-651
Balansomslutning	10 530
Soliditet (%)	3,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-650 767	-650 767
Belopp vid årets utgång	25 000	1 000 000	-650 767	374 233

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 000 000
årets förlust	-650 767
	349 233
disponeras så att i ny räkning överföres	349 233
	349 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-20
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

177 250

177 250

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-224 963

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-165 377

-390 340

Rörelseresultat

-213 090

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-437 677

-437 677

Resultat efter finansiella poster

-650 767

Resultat före skatt

-650 767

Årets resultat

-650 767

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 470 523

10 470 523

Summa anläggningstillgångar

10 470 523

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

34 250

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 560

38 810

Kassa och bank

20 440

Summa omsättningstillgångar

59 250

SUMMA TILLGÅNGAR

10 529 773

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 000 000

Årets resultat

-650 767

349 233

Summa eget kapital

374 233

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 966

Skulder till koncernföretag

9 943 000

Aktuella skatteskulder

18 274

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166 300

Summa kortfristiga skulder

10 155 540

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 529 773

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 %
-----------	-----

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell fastighetsskatt för inkomståret och redovisas i resultaträkningen. Upplupen fastighetsskatt har beräknats utifrån aktuell taxeringsenhet- och värde..

Det föreligger ingen skillnad i bokföringsmässig och skattemässig avskrivning på byggnad så uppskjuten skatt har ej tillämpats eller redovisats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	10 635 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 635 900
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-165 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 377
Utgående redovisat värde	10 470 523
Bokfört värde byggnader	5 846 995
Bokfört värde mark	4 623 528
	10 470 523

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023-06-29

Viktor Tennström
Viktor Tennström
Ordförande

Lars Axelsson
Lars Axelsson