

Årsredovisning för  
**Rochri Fastigheter AB**

559218-2546

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Sildenstedt  
Styrelseledamot

2025-05-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rochri Fastigheter AB, 559218-2546, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås förvaltar fastigheter, aktier och andelar i dotterbolag och värdepapper.

Bolaget är dotterbolag till Bredum AB (556985-6346)

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Rochri Semele AB (556692-3966)  
Rochri Embla AB (556814-2698) samt Rochri Kyllared AB (559125-9956)

Av årets försäljning utgör 597 tkr (597) till koncernföretag. Årets inköp från koncernföretag uppgår till 105 tkr (102)

Någon koncernredovisning har ej upprättats för denna koncern med stöd av ÅRL 7 kap 3§

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	597 497	597 499	811 821	617 125
Resultat efter finansiella poster	-4 507 469	-4 603 319	-5 466 252	9 729 743
Soliditet %	2,2	2,5	45,3	87,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 838 090	-1 833 319
Balanseras i ny räkning		-1 833 319	1 833 319
Årets resultat			21 531
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 771</b>	<b>21 531</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 771
Årets resultat	21 531
<b>Summa</b>	<b>26 302</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	26 302
<b>Summa</b>	<b>26 302</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		597 497	597 499
Övriga rörelseintäkter		0	9 198
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>597 497</b>	<b>606 697</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 820 767	-1 853 093
Personalkostnader	2	-3 280 652	-3 353 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 630	-13 022
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 117 049</b>	<b>-5 219 466</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 519 552</b>	<b>-4 612 769</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 086	12 111
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-2 661
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 083</b>	<b>9 450</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 507 469</b>	<b>-4 603 319</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 615 000	2 770 000
Lämnade koncernbidrag		-86 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 529 000</b>	<b>2 770 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 531</b>	<b>-1 833 319</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>21 531</b>	<b>-1 833 319</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 696	57 326
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 696</b>	<b>57 326</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	652 522	652 522
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>652 522</b>	<b>652 522</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>694 218</b>	<b>709 848</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	0
Övriga fordringar		14	15 385
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		428 632	208 238
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 428 646</b>	<b>223 623</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		376 982	1 274 162
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>376 982</b>	<b>1 274 162</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 805 628</b>	<b>1 497 785</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 499 846</b>	<b>2 207 633</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 771	1 838 090
Årets resultat		21 531	-1 833 319
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 302</b>	<b>4 771</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>76 302</b>	<b>54 771</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		235 821	53 820
Skulder till koncernföretag		3 156 000	2 085 000
Skatteskulder		6 202	3 494
Övriga skulder		25 521	10 548
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 423 544</b>	<b>2 152 862</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 499 846</b>	<b>2 207 633</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	78 153	2 434 025
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	39 128
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 395 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>78 153</b>	<b>78 153</b>
Ingående avskrivningar	-20 827	-227 343
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	219 538
Årets avskrivningar	-15 630	-13 022
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-36 457</b>	<b>-20 827</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>41 696</b>	<b>57 326</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	652 522	652 522
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>652 522</b>	<b>652 522</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>652 522</b>	<b>652 522</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträtsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Rochri Semele AB	556692-3966	Borås	1 000	100 928	1 482	100	100	132 522
Rochri Embla AB	556814-2698	Borås	500	60 272	-5 767	100	100	50 000
Rochri Kyllared AB	559125-9956	Borås	500	149 968	64 188	100	100	470 000

## Not 5 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Bredum AB	556985-6346	Borås

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under våren 2025 har avtal tecknats om avyttring av samtliga aktier i Rochri Kyllared AB, med en beräknad reavinst på ca 0,5 MSEK



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rochri Fastigheter AB, org.nr 559218-2546

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rochri Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rochri Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rochri Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rochri Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rochri Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rochri Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 23 maj 2025

Tomas Johansson  
Auktoriserad revisor