

Årsredovisning
för
BAH Fastigheter AB
556709-5277

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bror Axel Hedlund, Styrelseledamot
2025-05-07

Styrelsen för BAH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Tigern 4, org.nr 964500-3717.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	42	416	415	520
Balansomslutning	1 108	1 131	1 765	1 508
Soliditet (%)	82	78	91	85

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	87 583	307 220	494 803
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		307 220	-307 220	0
Årets resultat			19 271	19 271
Belopp vid årets utgång	100 000	394 803	19 271	514 074

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	394 803
årets vinst	19 271
	414 074
disponeras så att	
i ny räkning överföres	414 074
	414 074

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 319

-3 800

Summa rörelsekostnader

-1 319

-3 800

Rörelseresultat

-1 319

-3 800

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

44 345

419 650

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

432

751

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 474

-309

Summa finansiella poster

43 303

420 092

Resultat efter finansiella poster

41 984

416 292

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-14 000

-25 000

Summa bokslutsdispositioner

-14 000

-25 000

Resultat före skatt

27 984

391 292

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 713

-84 072

Årets resultat

19 271

307 220

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

1 015 043

1 062 516

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 015 043

1 062 516

Summa anläggningstillgångar

1 015 043

1 062 516

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

90 501

66 109

Summa kortfristiga fordringar

90 501

66 109

Kassa och bank

Kassa och bank

2 315

2 259

Summa kassa och bank

2 315

2 259

Summa omsättningstillgångar

92 816

68 368

SUMMA TILLGÅNGAR

1 107 859

1 130 884

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

394 803

87 583

Årets resultat

19 271

307 220

Summa fritt eget kapital

414 074

394 803

Summa eget kapital

514 074

494 803

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

501 000

487 000

Summa obeskattade reserver

501 000

487 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

92 785

149 081

Summa kortfristiga skulder

92 785

149 081

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 107 859

1 130 884

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	341 197	327 106
	341 197	327 106

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 062 516	1 761 275
Resultatandel	44 345	419 650
Uttag	-91 818	-1 118 409
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 015 043	1 062 516
Utgående redovisat värde	1 015 043	1 062 516

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borås 2025-04-15

Bror Axel Hedlund
Bror Axel Hedlund