

# Årsredovisning för

# Arcantil AB

556796-6154

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Hans Hallberg  
Styrelseledamot

2023-05-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arcantil AB, 556796-6154, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro är ett delägt dotterbolag till Anders Danielsson och ZEROX Company AB som ägs av Hans Hallberg. @f

@nVåra båda fastigheter i Laxå och Finnerödja är fullt uthyrda.

Vår ambition är att fortsätta vår verksamhet med nyförvärv, förvalta, hyra ut och utveckla fastigheterna för att få bäst avkastning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arcantil AB har under 2022 fortsatt undersökt möjligheter för att hyra ut lokaler till annat än småindustri samt se över möjligheter till nybyggnation på egen mark i Laxå.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	419 515	510 212	544 227	97 354
Resultat efter finansiella poster	29 696	246 605	284 280	63 180
Soliditet %	19	17,8	17,2	10,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	247 987	195 806
Balanseras i ny räkning		195 806	-195 806
Årets resultat			23 485
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>443 793</b>	<b>23 485</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	443 793
Årets resultat	23 485
<b>Summa</b>	<b>467 278</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	467 278
<b>Summa</b>	<b>467 278</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		419 515	510 212
Övriga rörelseintäkter		150	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>419 665</b>	<b>510 212</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-100 800	0
Övriga externa kostnader		-126 428	-97 800
Personalkostnader		6 406	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 967	-83 633
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-304 789</b>	<b>-181 433</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>114 876</b>	<b>328 779</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 182	-82 174
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 180</b>	<b>-82 174</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 696</b>	<b>246 605</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 696</b>	<b>246 605</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 211	-50 799
<b>Årets resultat</b>		<b>23 485</b>	<b>195 806</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 848 824	2 932 791
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 848 824</b>	<b>2 932 791</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 848 824</b>	<b>2 932 791</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 046	25 750
Övriga fordringar		42 557	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 603</b>	<b>25 750</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		80 129	93 567
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>80 129</b>	<b>93 567</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>132 732</b>	<b>119 317</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 981 556</b>	<b>3 052 108</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		443 793	247 987
Årets resultat		23 485	195 806
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>467 278</b>	<b>443 793</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>567 278</b>	<b>543 793</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 515 000	1 569 000
Övriga skulder		199 376	294 368
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 714 376</b>	<b>1 863 368</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 551	9 568
Skulder till koncernföretag		410 000	350 000
Skatteskulder		6 845	52 336
Övriga skulder		160 706	233 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 800	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>699 902</b>	<b>644 947</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 981 556</b>	<b>3 052 108</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	30

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 206 123	3 198 113
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		8 010
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 206 123</b>	<b>3 206 123</b>
Ingående avskrivningar	-273 332	-189 699
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-83 967	-83 633
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-357 299</b>	<b>-273 332</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 848 824</b>	<b>2 932 791</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 191 000	1 403 384

## Underskrifter

Örebro

*Hans Hallberg*  
\_\_\_\_\_  
Hans Hallberg  
Styrelseledamot

2023-03-20  
\_\_\_\_\_  
Datum

*Anders Danielsson*  
\_\_\_\_\_  
Anders Danielsson  
Styrelseledamot

2023-03-20  
\_\_\_\_\_  
Datum