

Årsredovisning
för
Industrihotellet i Årjäng AB
556888-1451

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Carlsson, Styrelseledamot
2026-02-07

Styrelsen för Industrihotellet i Årjäng AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Uthyrning sker av lokaler i industriområdet Backa i Årjäng, samt affärslokaler och lägenheter i fastigheten Banken 15. Företaget har sitt säte i ÅRJÄNG.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 483	3 061	2 765	2 625
Resultat efter finansiella poster	513	167	124	344
Soliditet (%)	30,9	26,9	24,9	23,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 417 022	132 290	2 649 312
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		132 290	-132 290	0
Årets resultat			405 922	405 922
Belopp vid årets utgång	100 000	2 549 312	405 922	3 055 234

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 549 312
årets vinst	405 922
	2 955 234
disponeras så att i ny räkning överföres	2 955 234
	2 955 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 482 958

3 061 480

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 482 958

3 061 480

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-42 232

0

Övriga externa kostnader

-2 285 643

-2 136 570

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-317 961

-326 640

Övriga rörelsekostnader

-1 398

0

Summa rörelsekostnader

-2 647 234

-2 463 210

Rörelseresultat

835 724

598 270

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

728

601

Räntekostnader och liknande resultatposter

-323 806

-432 013

Summa finansiella poster

-323 078

-431 412

Resultat efter finansiella poster

512 646

166 858

Resultat före skatt

512 646

166 858

Skatter

Skatt på årets resultat

-106 724

-34 568

Årets resultat

405 922

132 290

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 145 477	8 426 505
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	36 933
Summa materiella anläggningstillgångar		8 145 477	8 463 438
Summa anläggningstillgångar		8 145 477	8 463 438
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		475 057	179 971
Övriga fordringar		11 590	122 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 337	52 565
Summa kortfristiga fordringar		541 984	354 696
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 210 409	1 025 566
Summa kassa och bank		1 210 409	1 025 566
Summa omsättningstillgångar		1 752 393	1 380 262
SUMMA TILLGÅNGAR		9 897 870	9 843 700

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 549 312	2 417 022
Årets resultat		405 922	132 290
Summa fritt eget kapital		2 955 234	2 549 312
Summa eget kapital		3 055 234	2 649 312
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 532 000	5 904 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		305 548	304 859
Summa långfristiga skulder		5 837 548	6 208 859
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		387 000	402 000
Leverantörsskulder		144 635	178 729
Skatteskulder		30 890	63 004
Övriga skulder		103 679	28 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		338 884	313 612
Summa kortfristiga skulder		1 005 088	985 529
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 897 870	9 843 700

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 274 708	11 274 708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 274 708	11 274 708
Ingående avskrivningar	-2 848 203	-2 567 175
Årets avskrivningar	-281 028	-281 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 129 231	-2 848 203
Utgående redovisat värde	8 145 477	8 426 505

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	304 232	304 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	304 232	304 232
Ingående avskrivningar	-267 299	-221 687
Årets avskrivningar	-36 933	-45 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-304 232	-267 299
Utgående redovisat värde	0	36 933

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 984 000	4 600 859
	3 984 000	4 600 859

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Årjäng

Lars Andersson
Lars Andersson
Ordförande
2026-01-09

Morgan Albinsson
Morgan Albinsson

2026-01-09

Karl Dahlin
Karl Dahlin

2025-12-15

Nils-Erik Norén
Nils-Erik Norén

2025-12-16

Björg Nygård
Björg Nygård

2025-12-15

Göran Pettersson
Göran Pettersson

2026-01-14

Dennis Rand
Dennis Rand

2025-12-17

Tony Schyman
Tony Schyman

2026-01-09

Jonas Carlsson
Jonas Carlsson

2026-01-13

Uno Verner
Uno Verner

2025-12-28