

**Årsredovisning**  
för  
**Domsands Fastighets AB**  
559438-4769

Räkenskapsåret  
2023-06-19 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Philip Stenberg, Styrelseledamot  
2024-10-09

Styrelsen för Domsands Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-19 - 2024-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bankeryd.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat samtliga aktier i Veberget AB, 559232-6762, varefter bolagen har fusionerats

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (11 mån)
Nettoomsättning	478
Resultat efter finansiella poster	-193
Soliditet (%)	27,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital insättning	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		<b>2 000 000</b>
Fusionsresultat		-5 670		<b>-5 670</b>
Årets resultat			-193 284	<b>-193 284</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 994 330</b>	<b>-193 284</b>	<b>1 826 046</b>

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 000 000kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 994 330
årets förlust	-193 284
	<b>1 801 046</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 801 046
	<b>1 801 046</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-06-19  
-2024-04-30  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 478 293  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 478 293**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -273 786  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -178 782  
**Summa rörelsekostnader -452 568**  
**Rörelseresultat 25 725**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 5  
Räntekostnader och liknande resultatposter -219 014  
**Summa finansiella poster -219 009**  
**Resultat efter finansiella poster -193 284**

**Resultat före skatt -193 284**

**Årets resultat -193 284**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 520 279

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 520 279**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 520 279**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

120 000

Övriga fordringar

940

**Summa kortfristiga fordringar**

**120 940**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

79 711

**Summa kassa och bank**

**79 711**

**Summa omsättningstillgångar**

**200 651**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 720 930**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 994 330

Årets resultat

-193 284

**Summa fritt eget kapital**

**1 801 046**

**Summa eget kapital**

**1 826 046**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 925 000

Övriga skulder

1 652 718

**Summa långfristiga skulder**

**4 577 718**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

Leverantörsskulder

5 184

Skatteskulder

10 865

Övriga skulder

126 493

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 624

**Summa kortfristiga skulder**

**317 166**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 720 930**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2024-04-30</b>
Inköp	6 699 061
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 699 061</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-178 782
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-178 782</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 520 279</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 740 000
Taxeringsvärden mark	433 000
	<b>2 173 000</b>
Bokfört värde byggnader	5 185 141
Bokfört värde mark	1 335 123
	<b>6 520 264</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<b>2024-04-30</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-4 397 718
	<b>-4 397 718</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	3 000 000
	<b>3 000 000</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100% av Domsands Värme AB, 559110-3865 men koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7:3

Bankeryd

*Philip Stenberg*  
Philip Stenberg  
Ordförande  
2024-10-07

*Sonny Törnkvist*  
Sonny Törnkvist  
2024-10-07