

**Årsredovisning**  
för  
**RJH Fastighet i Helsingborg AB**  
559045-9086

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i RJH Fastighet i Helsingborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 30 juni 2024



RICKARD HUGOSSON

Styrelsen för RJH Fastighet i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skatt äga och förvalta fast egendom samt aktier och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	566	470	453	444
Resultat efter finansiella poster	296	232	300	256
Soliditet (%)	57,5	50,4	42,5	33,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 138 547	184 472	<b>1 373 019</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		184 472	-184 472	<b>0</b>
Årets resultat			235 608	<b>235 608</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 323 019</b>	<b>235 608</b>	<b>1 608 627</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 323 019
årets vinst	235 608
	<b>1 558 627</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 558 627
	<b>1 558 627</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

565 644

469 825

Övriga rörelseintäkter

1 408

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**567 052**

**469 825**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 032

-49 152

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-135 597

-135 597

**Summa rörelsekostnader**

**-196 629**

**-184 749**

**Rörelseresultat**

**370 423**

**285 076**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 861

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 551

-52 744

**Summa finansiella poster**

**-74 690**

**-52 744**

**Resultat efter finansiella poster**

**295 733**

**232 332**

**Resultat före skatt**

**295 733**

**232 332**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-60 125

-47 860

**Årets resultat**

**235 608**

**184 472**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 224 666

2 312 283

Inventarier, verktyg och installationer

3

143 940

191 920

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 368 606**

**2 504 203**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 368 606**

**2 504 203**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

7 945

Övriga fordringar

61 605

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 390

1 967

**Summa kortfristiga fordringar**

**63 995**

**9 912**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

365 556

211 403

**Summa kassa och bank**

**365 556**

**211 403**

**Summa omsättningstillgångar**

**429 551**

**221 315**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 798 157**

**2 725 518**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 323 019

1 138 547

Årets resultat

235 608

184 472

**Summa fritt eget kapital**

**1 558 627**

**1 323 019**

**Summa eget kapital**

**1 608 627**

**1 373 019**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

262 131

504 135

Övriga skulder

500 000

500 000

**Summa långfristiga skulder**

**762 131**

**1 004 135**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

242 004

242 004

Skatteskulder

107 985

47 860

Övriga skulder

38 150

23 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 260

35 000

**Summa kortfristiga skulder**

**427 399**

**348 364**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 798 157**

**2 725 518**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 920 575	2 920 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 920 575</b>	<b>2 920 575</b>
Ingående avskrivningar	-608 292	-520 675
Årets avskrivningar	-87 617	-87 617
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-695 909</b>	<b>-608 292</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 224 666</b>	<b>2 312 283</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	239 900	0
Inköp		239 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>239 900</b>	<b>239 900</b>
Ingående avskrivningar	-47 980	0
Årets avskrivningar	-47 980	-47 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 960</b>	<b>-47 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>143 940</b>	<b>191 920</b>

2024071024852

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	262 131	504 135
	<b>262 131</b>	<b>504 135</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	242 004	242 004
	<b>242 004</b>	<b>242 004</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Helsingborg 2024-06-30



Rickard Hugosson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
*pu*