

# ÅRSREDOVISNING

2020-05-01 -- 2021-04-30

för

**Lisjös Fastighets AB**  
(Org. nr. 556545-1118)

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5-7

Undertecknad styrelseledamot i Lisjös Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 28 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lysvik 2022-10-28



Ulf-Göran Johansson

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för LISJÖNS FASTIGHETS AKTIEBOLAG avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021.05.01-2022.04.30.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bildades 1997 och äger tre hyresfastigheter i Sunne kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Under räkenskapsårets har omfattande renovering av den fastighet i Gräsmark som förvärvades 2018 fortsatt, bl.a. är nu ett nytt värmesystem i båda bygnaderna installerat. Covid19-pandemin har inte påverkat bolagets verksamhet och resultat fram till årsredovisningens upprättande.

#### Ägarförhållanden

(Kr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 699 716	1 728 758	1 730 234	1 704 963
Resultat efter fin. poster	-92 934	-33 751	-263 719	339 359
Soliditet	9%	10%	10%	14%

Årets förändring av Eget Kapital	Aktekapital	Reservfond	Fritt Eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång		105 000	810 740	-33 751
Disp. av föregående års resultat			-33 751	33 751
Årets resultat				-92 934
Belopp vid årets utgång		105 000	776 989	-92 934

#### Förslag till vinstdisposition

Till bolagstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat		776 988
Årets resultat		-92 934
	<b>Kronor</b>	<b>684 054</b>

disponeras enligt följande:

till aktieägare utdelas		0
i ny räkning överförs		684 054
	<b>Kronor</b>	<b>684 054</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2021-05-01 <u>2022-04-30</u>	2020-05-01 <u>2021-04-30</u>
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		1 699 716	1 728 758
Övriga intäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter m m</b>		<u>1 699 716</u>	<u>1 728 758</u>
<b>Rörelsens kostnader:</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-1 266 927	-1 229 486
Personalkostnader		-2 490	-4 140
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1,2,3	-276 561	-276 561
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 545 978</u>	<u>-1 510 187</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>153 738</b>	<b>218 571</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar:</b>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-246 672	-252 322
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-92 934</b>	<b>-33 751</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-92 934</b>	<b>-33 751</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-92 934</u></u>	<u><u>-33 751</u></u>

## BALANSRÄKNINGAR

	Not	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 317 575	7 469 314
Inventarier, verktyg och installationer	3	834 056	958 878
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 151 631</b>	<b>8 428 192</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		275 989	210 725
Övriga fordringar		54 040	78 248
Förutbet. kostnader & uppl. intäkter		10 367	10 367
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>340 396</b>	<b>299 340</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>210 803</b>	<b>443 937</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>551 199</b>	<b>743 277</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>8 702 830</u></b>	<b><u>9 171 469</u></b>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
<b>Eget kapital</b>	6		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1050 aktier )		105 000	105 000
Reservfond		21 000	21 000
		<u>126 000</u>	<u>126 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		776 988	810 739
Årets resultat		-92 934	-33 751
		<u>684 054</u>	<u>776 988</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>810 054</b>	<b>902 988</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Ovriga skulder till kreditinstitut		7 221 725	7 432 637
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 221 725</b>	<b>7 432 637</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		210 912	210 912
Leverantörsskulder		24 699	170 819
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		10 038	19 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		425 402	434 951
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>671 051</u>	<u>835 844</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><b>8 702 830</b></u>	<u><b>9 171 469</b></u>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1. Redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K-2 reglerna).

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader: 50 år

Värmeanläggning: 10 år. Inventarier: 5 år

Upplysningar till balansräkning

2022112500881

<b>Not 2. Byggnader och mark</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 911 850	8 911 850
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 911 850</b>	<b>8 911 850</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	1 442 536	1 287 794
Årets avskrivning enligt plan	154 742	154 742
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>1 597 278</b>	<b>1 442 536</b>
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>7 314 572</b>	<b>7 469 314</b>

**Not 3. Inventarier, verktyg och installationer**

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 571 977	1 107 469
Årets inköp	0	464 508
Årets försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 571 977</b>	<b>1 571 977</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	613 099	491 280
Årets avskrivningar enligt plan	121 819	121 819
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>734 918</b>	<b>613 099</b>
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>837 059</b>	<b>958 878</b>

**Not 4. Checkkredit**

Beviljad kredit	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
-----------------	----------------	----------------

**Not 5. Övriga skulder till kreditinstitut**

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 432 637	7 643 549

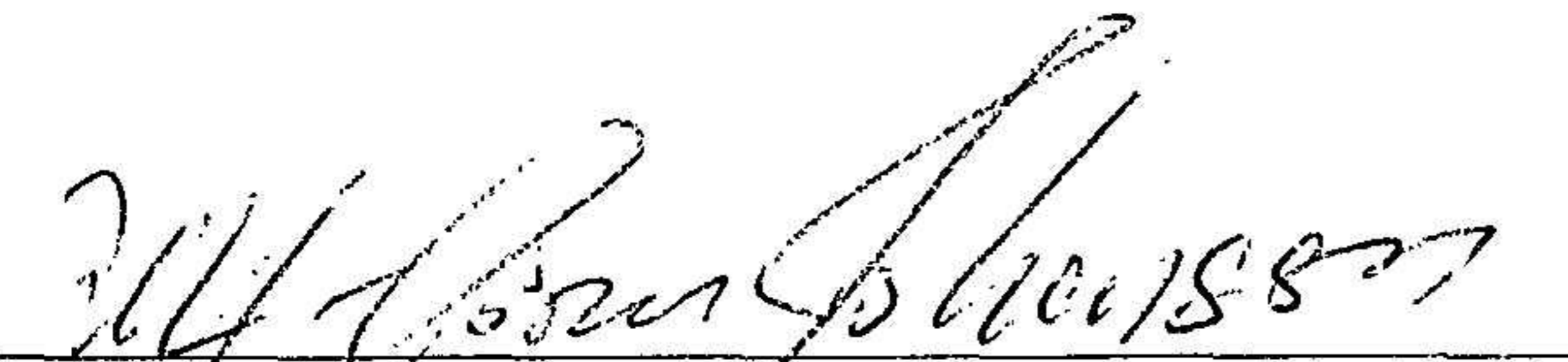
**Not 6. Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar	9 369 000	9 369 000
Företagsinteckningar	3 800 000	3 800 000

**Not 7. Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Lysvik den 28 oktober 2022

  
Ulf-Göran Johansson