

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hjertsäll Fastigheter AB

Org.nr. 556964-9568

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Petter Hjertsäll, Styrelseledamot  
2022-11-29

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företaget registrerat 2014 bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag Hjertsäll Holding AB, org. nr 559120-5009.

Företagets säte är Lund kommun

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har avyttrat fastigheten Simrishamn Kolebränna 5 med adressen Rundelsgatan 3 A-B i Borrby

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2020	2019
Nettoomsättning	143 330	619 800	475 150	688 600
Resultat efter finansiella poster	373 026	-191	-60 371	-210 437
Soliditet (%)	93,27	0	0	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-76 605	-191	-26 796
Balanseras i ny räkning		-191	191	0
Årets resultat			522 650	522 650
Belopp vid årets utgång	50 000	-76 796	522 650	495 854
		2022-08-31		2021-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		321 000		321 000

## Hjertsäll Fastigheter AB

Org.nr. 556964-9568

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-76 796
Årets resultat	<u>522 650</u>
	<b>445 854</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	<u>95 854</u>
	<b>445 854</b>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 350000 kr. vilket motsvarar 3500 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hjertsäll Fastigheter AB

Org.nr. 556964-9568

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		143 330	619 800
Övriga rörelseintäkter		643 827	100 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>787 157</u>	<u>719 800</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-252 704	-551 813
Övriga externa kostnader		-139 820	-15 029
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-72 948
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-392 524</u>	<u>-639 790</u>
<b>Rörelseresultat</b>		394 633	80 010
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 607	-80 201
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-21 607</u>	<u>-80 201</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		373 026	-191
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>150 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		523 026	-191
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-376	0
<b>Årets resultat</b>		<u>522 650</u>	<u>-191</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>0</u>	<u>3 856 173</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		0	3 856 173
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	3 856 173
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		350 000	0
Övriga fordringar		10 465	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>66 788</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		360 465	66 788
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	4	<u>171 118</u>	<u>70 027</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		171 118	70 027
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		531 583	136 815
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>531 583</b>	<b>3 992 988</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-76 796	-76 605
Årets resultat		522 650	-191
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>445 854</u>	<u>-76 796</u>
<b>Summa eget kapital</b>		495 854	-26 796
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 530 792
Skulder till koncernföretag		0	1 078 828
Övriga skulder		0	228 953
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>3 838 573</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	126 672
Leverantörsskulder		0	18 750
Skatteskulder		10 729	10 353
Övriga skulder		25 000	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	436
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>35 729</u>	<u>181 211</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>531 583</b>	<b>3 992 988</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	%
Byggnader och mark	2

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 394 450	4 394 450
	Försäljningar/utrangeringar	-4 394 450	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>0</u>	<u>4 394 450</u>
	Ingående avskrivningar	-538 277	-465 329
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	538 277	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-72 948</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>0</u>	<u>-538 277</u>
	<b>Redovisat värde</b>	<u>0</u>	<u>3 856 173</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	0	648 000
	Byggnader	<u>0</u>	<u>2 803 000</u>
		<u>0</u>	<u>3 451 000</u>

## Hjertsäll Fastigheter AB

Org.nr. 556964-9568

Not 3	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	<i>Långfristiga skulder som förfaller efter 5 år</i>		
	Skulder till kreditinstitut	0	2 024 104
	Skulder till koncernföretag	0	1 078 828
	<i>Kortfristiga skulder</i>		

Not 4	Checkräkningskredit	2022-08-31	2021-08-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	100 000

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	0	3 150 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

LUND

Petter Hjertsäll

Petter Hjertsäll

2022-11-29