

Årsredovisning

Kranfastigheten AB

556866-9914

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Joakim Nilsson
2023-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret erlagt handpenning på fyra olika bolag, som i sin tur äger fastigheterna Tierp Karlholm 1:121, Tierp Karlholm 1:73, Tierp Karlholm 1:74 och Tierp Karlholm 1:77.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	0	0	0
Soliditet %	1	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		-994	-994
- Belopp vid årets utgång	50 000	-994	49 006

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	-994
Summa	-994

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-994
Summa	-994

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	0
Övriga externa kostnader	-994	0
Summa rörelsekostnader	-994	0
Rörelseresultat	-994	0
Resultat efter finansiella poster	-994	0
Resultat före skatt	-994	0
Årets resultat	-994	0

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	224 588	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		224 588	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	6 400 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		6 400 000	0
Summa anläggningstillgångar		6 624 588	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	50 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	50 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 106	0
<i>Summa kassa och bank</i>		2 106	0
Summa omsättningstillgångar		2 106	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		6 626 694	50 000

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	-994	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-994	0
Summa eget kapital	49 006	50 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	137 588	0
Övriga skulder	6 440 100	0
Summa kortfristiga skulder	6 577 688	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 626 694	50 000

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-08-31	2021-08-31
-------	--------------------------------------------------------------------------------	------------	------------

Nedlagda utgifter		224 588	-
Utgående anskaffningsvärden		224 588	-

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-08-31	2021-08-31
-------	----------------------------------------	------------	------------

Inköp		6 400 000	-
Utgående anskaffningsvärden		6 400 000	-

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har projekteringen fortsatt för att bebygga fastigheterna Tierp Karlholm.

UNDERSKRIFTER

Alingsås

Joakim Nilsson

Joakim Nilsson

2023-02-28