

T.E Invest AB
Org. Nr 556819-3477

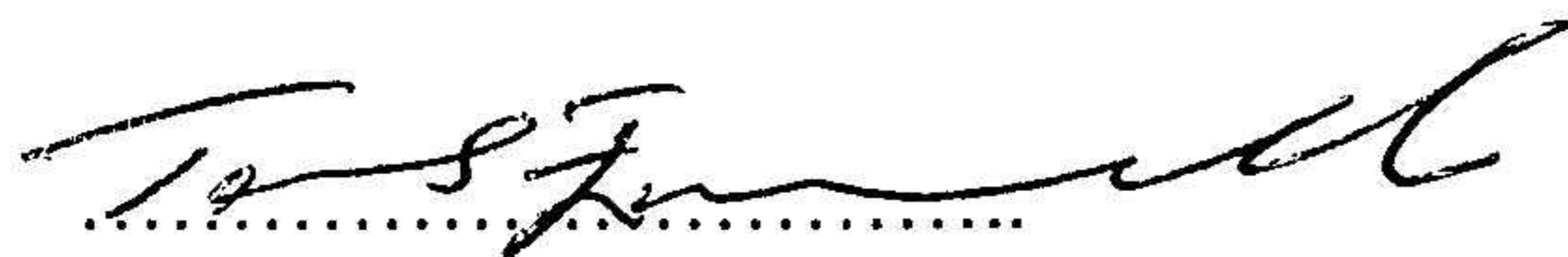
2025072503464

Årsredovisning för tiden 2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad, ledamot av styrelsen i bolaget, intygar att bilagada resultat- och balansräkningar denna dag 26/6 2025 blivit fastställda på årsstämma.
Vinstmedel disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsens intagna förslag.

Sundsvall den 26 juni 2025



Tomas Emanuelz

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för T.E Invest AB får
härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Koncernen

Koncernens verksamhet utgöres främst med handel av dagligvaror genom dotterbolaget Storbutiken i Sundsvall AB, 556697-1668, med säte i Sundsvall.

Moderföretaget

Bolagets verksamhet utgöres av värdepappershandel samt förvaltning av det rörelsedrivande dotterbolaget.

Framtida utveckling

Koncernen

Bolaget förväntas ha en oförändrad utveckling kommande räkenskapsår.

Flerårsjämförelse, koncernen

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	566.663	507.877	488.902	503.903	496.704
Rörelsemarginal	6%	4%	6%	8%	7%
Antal anställda	100	101	100	107	110

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel att behandla

Balanserade medel	123 405 851
Årets vinst	5 023 616
	<hr/>
	128 429 467

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

till aktieägarna utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	126 429 467
	<hr/>
	128 429 467

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet med 0 procentenheter till 99%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anföres i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln). Utbetalning av aktieutdelning kommer att ske i juni 2025 efter årsstämma.

Resultat och ställning

Resultat av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

T.E Invest AB
Org nr: 556819-3477

ÅRSREDOVISNING

RESULTATRÄKNING

Not 1,2,3,4,5,6

Koncernen

		2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Nettoomsättning		566 663 219	507 876 661
Kostnad sålda varor		-462 528 354	-418 602 482
Bruttoresultat		104 134 865	89 274 179
Försäljningskostnader		-44 513 776	-44 476 463
Administrationskostnader		-25 640 392	-23 642 937
Rörelseresultat	Not 7	33 980 696	21 154 778
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	Not 9	-9 960 540	-1 818 571
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 10	1 499 763	1 855 817
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 11	-12 092	-29 953
Resultat efter finansiella poster		25 507 827	21 162 071
Resultat före skatt		25 507 827	21 162 071
Skatt på årets resultat	Not 12	-7 623 583	-5 026 034
Årets resultat		17 884 244	16 136 037
Härförligt till			
Moderföretagets aktieägare		14 502 676	14 117 605
Minoritetsintresse		3 381 569	2 018 432

2025072503466

Penneo dokumentnyckel: ON9YU-4NO1K-RHF6D-UUDG7-GVJHV-TA19Q

T.E Invest AB
Org nr: 556819-3477

ÅRSREDOVISNING
BALANSRÄKNING

Koncernen

Tillgångar		2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	Not 13	687 592	751 469
Inventarier, verktyg och installationer	Not 14	17 282 538	20 120 902
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Not 15	<u>0</u>	<u>0</u>
		17 970 130	20 872 371
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	Not 17	419 460	908 288
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 18	22 650 487	18 146 832
Fordringar hos intresseföretag	Not 20	27 413 665	40 139 080
Andra långfristiga fordringar	Not 21	<u>29 182 083</u>	<u>23 831 693</u>
		79 665 695	83 025 893
Summa anläggningstillgångar		97 635 825	103 898 264
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Handelsvaror		<u>11 572 723</u>	<u>11 696 192</u>
		11 572 723	11 696 192
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 636 749	5 236 483
Aktuella skattefordringar		559 598	3 608 444
Övriga fordringar		2 481 689	2 274 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 22	<u>3 835 086</u>	<u>4 394 124</u>
		12 513 122	15 513 999
Kassa och bank	Not 23	<u>56 270 676</u>	<u>51 693 367</u>
		56 270 676	51 693 367
Summa omsättningstillgångar		80 356 521	78 903 558
Summa tillgångar		177 992 345	182 801 822

2025072503467

Penneo dokumentnyckel: ON9YU-4NO1K-RHF6D-UUDG7-GVJHV-TA19Q

T.E Invest AB
Org nr: 556819-3477

ÅRSREDOVISNING
BALANSRÄKNING

Koncernen

Eget kapital och skulder	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Balanserat resultat inkl årets resultat	137 680 694	130 149 420
Eget kapital härförligt till moderföretagets aktieägare	137 730 694	130 199 420
Minoritetsintresse	3 395 712	2 041 847
Summa eget kapital	141 126 406	132 241 267
Långfristiga skulder		
Skuld till intresseföretag	0	14 485 083
		14 485 083
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	20 493 338	21 412 998
Övriga kortfristiga skulder	3 735 843	3 145 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 636 758	11 516 797
Not 25	36 865 939	36 075 471
Summa eget kapital och skulder	177 992 345	182 801 822

2025072503468

Penneo dokumentnyckel: ON9YU-4NO1K-RHF6D-UUDG7-GVJHV-TAI9Q

ÅRSREDOVISNING

Förändring av eget kapital

	Aktiekapita	Reserver	Balanserat resultat inkl årets resultat	Minorites- intresse	Summa
<i>Koncernen</i>					
Belopp vid årets ingång	50 000	0	130 149 420	2 041 847	132 241 267
Årets vinst			17 884 244		17 884 244
Förändring minoritetsintresse				1 353 865	1 353 865
Aktieutdelning			-9 465 070		-9 465 070
Övriga poster			-887 900		-887 900
Belopp vid årets utgång	50 000	0	137 680 694	3 395 712	141 126 406
<i>Moderföretaget</i>					
Belopp vid årets ingång	50 000		125 405 851		125 455 851
Årets vinst			5 023 616		5 023 616
Aktieutdelning			-2 000 000		-2 000 000
Belopp vid årets utgång	50 000		128 429 467		128 479 467

Belöpande på minoritetens andel i koncernen, hänförligt till preferensaktier i dotterbolaget, har i dotterbolagets årsredovisning för år 2024 föreslagits en utdelning uppgående till 10.249.669 kronor.

2025072503469

ÅRSREDOVISNING

KASSAFLÖDESANALYS

Koncernen	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	25 507 827	21 162 071
Justeringar av poster som inte ingår i kassaflödet	4 494 851	7 752 560
Betald inkomstskatt	-4 574 737	-5 026 034
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	25 427 941	23 888 597
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Förändring av varulager och pågående arbete	123 469	464 395
Förändring av kundfordringar	-400 266	-613 230
Förändring av kortfristiga fordringar	352 297	-1 624 468
Förändring av leverantörsskulder	-919 660	1 937 580
Förändring av kortfristiga skulder	1 710 129	1 090 057
Kassaflöde från den löpande verksamheten	26 293 910	25 142 931
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 601 182	-12 746 007
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-19 020 461	-12 068 213
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	6 552 289
Förändring av övriga långfristiga fordringar	8 370 112	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-12 251 531	-18 261 931
Finansieringsverksamheten		
Förändring skuld intresseföretag		14 485 083
Utbetald utdelning	-9 465 070	-12 722 616
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-9 465 070	1 762 467
Förändring av likvida medel	4 577 309	8 643 467
Likvida medel vid årets början	51 693 367	43 049 898
Likvida medel vid årets slut	56 270 676	51 693 367

2025072503470

T.E Invest AB
Org nr: 556819-3477

ÅRSREDOVISNING

RESULTATRÄKNING

Not 1,2,3,4

Moderbolaget

		2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Administrationskostnader		-117 890	-3 249
Rörelseresultat		-117 890	-3 249
Resultat från andelar i koncernföretag	Not 8	11 808 673	6 915 809
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	Not 9	-8 661 505	-59 386
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 10	3 279 022	3 151 047
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 11	<u>-797 585</u>	<u>0</u>
		5 628 605	10 007 470
Resultat efter finansiella poster		5 510 715	10 004 221
Resultat före skatt		5 510 715	10 004 221
Skatt på årets resultat	Not 12	-487 099	-648 415
Årets resultat		5 023 616	9 355 806

2025072503471

Penneo dokumentnyckel: ON9YU-4NO1K-RHF6D-UJDDG7-GVJHV-TAI9Q

T.E Invest AB
Org nr: 556819-3477

ÅRSREDOVISNING

BALANSRÄKNING

Moderbolaget

Tillgångar		2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	Not 16	135 900	135 900
Andelar i intresseföretag	Not 17	385 000	875 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 18	21 167 574	14 239 116
Långfristiga fordringar hos koncernföretag	Not 19	4 244 883	3 848 702
Långfristiga fordringar hos intressebolag	Not 20	27 413 665	26 926 656
Andra långfristiga fordringar	Not 21	<u>24 308 704</u>	<u>19 308 395</u>
		77 655 725	65 333 769
Summa anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos dotterföretag		28 872 941	24 387 894
Övriga fordringar		<u>25 056</u>	<u>25 018</u>
		28 897 997	24 412 912
Kassa och bank			
	Not 23	<u>22 725 110</u>	<u>36 311 255</u>
		22 725 110	36 311 255
Summa omsättningstillgångar			
		51 623 107	60 724 167
Summa tillgångar			
		129 278 833	126 057 937

2025072503472

Penneo dokumentnyckel: ON9YU-4NO1K-RHF6D-UJUDG7-GVJHV-TAI9Q

T.E Invest AB
Org nr: 556819-3477

ÅRSREDOVISNING

BALANSRÄKNING

Moderbolaget

Eget kapital och skulder		2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	Not 24	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		123 405 851	116 050 045
Årets resultat		<u>5 023 616</u>	<u>9 355 806</u>
		128 429 467	125 405 851
Summa eget kapital		128 479 467	125 455 851
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		119 900	119 900
Aktuella skatteskulder		674 471	477 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 25	<u>4 995</u>	<u>4 995</u>
		799 366	602 086
Summa eget kapital och skulder		129 278 833	126 057 937

2025072503473

Penneo dokumentnyckel: ON9YU-4NO1K-RHF6D-UUDG7-GVJHV-TA19Q

T.E Invest AB
Org nr: 556819-3477

ÅRSREDOVISNING

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
<i>Moderbolaget</i>		
Belopp vid årets ingång	50 000	125 405 851
Årets vinst		5 023 616
Aktieutdelning		-2 000 000
Belopp vid årets utgång	50 000	128 429 467

2025072503474

ÅRSREDOVISNING

KASSAFLÖDESANALYS

Moderbolaget	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella intäuter	5 510 715	10 004 221
Justeringar av poster som inte ingår i kassaflödet	Not 28 0	59 386
Betald inkomstskatt	<u>-289 819</u>	<u>-648 415</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	5 220 896	9 415 192
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-4 485 085	-4 979 105
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	<u>0</u>	<u>432 331</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	735 811	4 868 418
Investeringsverksamheten		
Investeringar i finansiella tillgångar	-18 990 462	-5 401 351
Förändring av övriga långfristiga fordringar	6 668 506	0
Försäljning av finansiella tillgångar	<u>0</u>	<u>15 409 948</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-12 321 956	10 008 597
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	<u>-2 000 000</u>	<u>-2 000 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 000 000	-2 000 000
Förändring av likvida medel		
Likvida medel vid årets början	-13 586 145	12 877 015
	<u>36 311 255</u>	<u>23 434 241</u>
Likvida medel vid årets slut	22 725 110	36 311 255

2025072503475

Penneo dokumentnyckel: ON9YU-4NO1K-RHF6D-JUUDG7-GVJHV-TAI9Q

ÅRSREDOVISNING

NOTER

Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper

T.E Invest ABs årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande procentsatser tillämpas:

Inventarier	15 - 20%
Datainventarier	20 - 33%
Förbättringsutgift annans fastighet	5%

Skillnaden mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan redovisas som bokslutsdisposition. Ackumulerade avskrivningar utöver plan redovisas som obeskattad reserv.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt redovisas till sina verkliga värden.

Koncernen har i förekommande fall värderat långfristiga värdepappersinnehav till noterade priser. Föreligger inte noterade priser på en aktiv marknad, har i förekommande fall värdepappersinnehavet värderats till senaste emissionsvärdet och i övrigt till ett bedömt verkligt värde.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar andelar i dotterföretag, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar och leverantörsskulder. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasing

Leasingavtal redovisas enligt Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR:4. Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingsavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

ÅRSREDOVISNING

Varulager

Varulagret har värderats till 97% av det lägsta av anskaffningsvärdet alternativt försäljningsvärdet. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Fordringar

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Resultaträkning

Bolaget tillämpar funktionsindelad resultaträkning. Till kostnad för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård.

Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

ÅRSREDOVISNING

Koncernredovisning

Koncernredovisning har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 kapitel 9.

Dotterföretag

Dotterföretag är ett företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av röstantalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande över den driftmässiga och finansiella styrningen. Dotterföretag redovisas enligt förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att ett förvärv av dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom moderföretaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Dotterföretaget T.E Invest 2 AB som tillämpar K2 har räknats om i enlighet med reglerna vid koncernredovisning.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan företag i koncernen liksom därmed sammanhängande orealiserade vinster elimineras i sin helhet.

Koncernuppgifter

Företaget är moderbolag till Storbutiken i Sundsvall AB, org nr 556697-1668 med säte i Sundsvall, samt T.E Invest 2 AB, 559358-3890 med säte i Sundsvall.

T.E Invest 2 AB äger spanska dotterföretaget T.E Invest Group SL till 100% och konsolideras in i koncernen.

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den förtetagsgrupp som koncernen tillhör.

Intresseföretag

Företaget tillämpar anskaffningsvärdemetoden.

Not 2

Uppskattningar och bedömningar

Det finns inga uppskattningar och bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten.

ÅRSREDOVISNING

Not 3 Uppgifter om personal

Medeltalet anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Medeltalet anställda med fördelning på män och kvinnor har uppgått till:

	2024	2023
<i>Koncernen</i>		
Kvinnor	55	57
Män	45	44
Totalt	100	101
<i>Moderföretaget</i>		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
Totalt	0	0

Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader har uppgått till:

	2024	2023
<i>Koncernen</i>		
Löner och ersättningar har uppgått till		
Styrelsen och verkställande direktören	1 474 080	1 429 600
Övriga anställda	36 617 346	35 530 017
Totala löner och ersättningar	38 091 426	36 959 617
Sociala avgifter enligt lag och avtal	1 218 376	1 449 840
Pensionskostnader för styrelse	229 426	229 692
Pensionskostnader för övriga	13 044 924	11 989 680
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	52 584 152	50 628 829
<i>Moderföretaget</i>		
Löner och ersättningar har uppgått till		
Styrelsen och verkställande direktören	0	0
Övriga anställda	0	0
Totala löner och ersättningar	0	0
Sociala avgifter enligt lag och avtal	0	0
Pensionskostnader för styrelse	0	0
Pensionskostnader för övriga	0	0
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	0	0

Not 4

Styrelsen	2024	2023
Kvinnor	0	0
Män	2	2
Företagsledning och VD		
Kvinnor	0	0
Män	1	1

ÅRSREDOVISNING

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelses och eventuell verkställande direktörs förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

	2024	2023
<i>Koncernen</i>		
Revisionsuppdrag	287 883	176 140
	<u>287 883</u>	<u>176 140</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Revisionsuppdrag	116 938	0
	<u>116 938</u>	<u>0</u>

Not 6 Leasing

Årets bokförda kostnader för leasing

	2024	2023
<i>Koncernen</i>	1 493 444	1 483 817
<i>Moderföretaget</i>	0	0

Summa av framtida minimileasingavgifter per balansdagen avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal

	2024	2023
<i>Koncernen</i>		
Inom ett år	0	0
Senare än ett år men inom fem år	0	0
Senare än fem år	0	0

Not 7 Avskrivningar

Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgår till

	2024	2023
<i>Koncernen</i>	4 503 422	6 120 607
<i>Moderföretaget</i>	0	0

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Anteciperad aktieutdelning	11 808 673	6 915 809
	<u>11 808 673</u>	<u>6 915 809</u>

ÅRSREDOVISNING

Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

<i>Koncernen</i>	2024	2023
Valutakursvinst	1 155 768	374 899
Nedskrivning aktier	-12 016 807	-3 235 221
Värdering till verkligt värde	900 499	1 041 751
	<u>-9 960 540</u>	<u>-1 818 571</u>
<i>Moderföretaget</i>	2024	2023
Nedskrivning aktier	-9 562 004	-1 101 137
Värdering till verkligt värde	900 499	1 041 751
	<u>-8 661 505</u>	<u>-59 386</u>

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

<i>Koncernen</i>	2024	2023
Ränteintäkter	1 499 763	1 855 817
	<u>1 499 763</u>	<u>1 855 817</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Ränteintäkter från koncernföretag	1 958 861	1 429 620
Ränteintäkter	1 320 161	1 721 427
	<u>3 279 022</u>	<u>3 151 047</u>

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

<i>Koncernen</i>	2024	2023
Räntekostnader	-12 092	-29 953
	<u>-12 092</u>	<u>-29 953</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Räntekostnader från koncernföretag	-796 680	0
Räntekostnader	-905	-29 953
	<u>-797 585</u>	<u>-29 953</u>

Not 12 Skatt på årets resultat

<i>Koncernen</i>	2024	2023
Aktuell skatt	-7 623 583	-5 026 034
	<u>-7 623 583</u>	<u>-5 026 034</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Aktuell skatt	-487 099	-648 415
	<u>-487 099</u>	<u>-648 415</u>

Koncernen	2024		2023	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		25 507 827		21 162 071
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-5 254 612	20,6%	-4 359 387
Ej avdragsgilla kostnader	-10,0%	-2 554 433	3,4%	-724 084
Ej skattepliktiga intäkter	0,8%	197 503	-1,0%	221 945
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,0%	-12 040	-0,8%	-164 509
Övrigt	0,0%	0	0,0%	0
Redovisad effektiv skatt	29,9%	-7 623 583	23,8%	-5 026 034

ÅRSREDOVISNING

Moderföretaget	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		5 510 715		10 004 221
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-1 135 207	20,6%	-2 060 870
Ej avdragsgilla kostnader	35,7%	-1 969 957	2,3%	-226 834
Ej skattepliktiga intäkter	47,5%	2 618 065	16,4%	1 639 288
Redovisad effektiv skatt	8,8%	-487 099	6,5%	-648 415

Not 13 Förbättringsutgift på annans fastighet 2024 2023

<i>Koncernen</i>				
Ingående anskaffningsvärde		1 277 535		1 277 535
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde		1 277 535		1 277 535
Ingående avskrivningar		-526 066		-462 189
Årets avskrivningar		-63 877		-63 877
Utgående ackumulerade avskrivningar		-589 943		-526 066
Utgående planenligt restvärde		687 592		751 469

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer 2024 2023

<i>Koncernen</i>				
Ingående anskaffningsvärde		91 404 629		76 239 418
Inköp		1 601 182		12 746 007
Försäljningar / utrangeringar		-63 654		-52 796
Omklassificeringar		0		2 472 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde		92 942 157		91 404 629
Ingående avskrivningar		-71 283 727		-65 279 793
Försäljningar / utrangeringar		63 654		52 796
Årets avskrivningar		-4 439 546		-6 056 730
Utgående ackumulerade avskrivningar		-75 659 619		-71 283 727
Utgående planenligt restvärde		17 282 538		20 120 902

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2024 2023

<i>Koncernen</i>				
Ingående anskaffningsvärde		0		2 472 000
Inköp		0		0
Omklassificeringar		0		-2 472 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde		0		0

Not 16 Andelar i koncernföretag

Storbutiken i Sundsvall AB, org nr 556697-1668, säte i Sundsvall kommun

Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Antal aktier	Bokfört värde
85,90%	85,90%	859	85 900

Eget kapital i Storbutiken i Sundsvall AB per 2024-12-31 uppgår till 24.083.062 kronor.

Storbutiken i Sundsvall ABs resultat för kalenderåret 2024-01-01 - 2024-12-31 uppgår till 23.982.756 kronor.

ÅRSREDOVISNING

T.E Invest 2 AB, org nr 559358-3890, säte i Sundsvall kommun

Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Antal aktier	Bokfört värde
100,00%	100,00%	500	50 000

Eget kapital i T.E Invest 2 per 2024-12-31 uppgår till 972.612 kronor.

T.E Invest 2 ABs resultat för kalenderåret 2024-01-01 - 2024-12-31 uppgår till 745.001 kronor.

Moderföretaget	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	135 900	135 900
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	135 900	135 900

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

TEPE Fastigheter AB, org nr 559144-0937, säte i Sundsvalls kommun

Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Antal aktier	Bokfört värde
50,00%	50,0%	25 000	385 000

Eget kapital i TEPE Fastigheter AB per 2023-12-31 uppgår till 42.688 kronor.

TEPE Fastigheter Abs resultat för kalenderåret 2023-01-01 - 2023-12-31 uppgår till -1.467.414 kronor.

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 027 658	22 155 877
Inköp	16 520 461	6 248 865
Omklassificering	0	-3 243 000
Omvärdering	-2 454 802	-2 134 084
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	37 093 317	23 027 658
Ingående nedskrivningar	-4 880 825	-3 779 688
Årets nedskrivningar	-9 562 004	-1 101 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 442 829	-4 880 825
Utgående bokfört värde	22 650 487	18 146 832

ÅRSREDOVISNING

2025072503484

	Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	19 121 755	15 066 954
	Inköp	16 490 462	4 054 801
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	35 612 217	19 121 755
	Ingående nedskrivningar	-4 882 639	-3 781 502
	Årets nedskrivningar	-9 562 004	-1 101 137
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 444 643	-4 882 639
	Utgående bokfört värde	21 167 574	14 239 116
Not 19	Långfristiga fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Moderföretaget</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	3 848 702	12 706 361
	Tillkommande fordringar	1 192 861	0
	Avgående fordringar	-796 680	-8 857 659
		4 244 883	3 848 702
Not 20	Långfristiga fordringar hos intressebolag	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Koncernen</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	40 139 080	39 809 828
	Tillkommande fordringar	487 009	496 550
	Omklassificering	-13 677 407	0
	Omvärdering	464 983	-167 298
		27 413 665	40 139 080
	<i>Moderföretaget</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	26 926 656	26 430 106
	Tillkommande fordringar	487 009	496 550
		27 413 665	26 926 656
Not 21	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Koncernen</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	23 831 693	24 869 433
	Tillkommande fordringar	7 039 635	4 472 798
	Avgående fordringar	-2 747 155	-6 552 289
	Värdering till verkligt värde	1 057 910	1 041 751
		29 182 083	23 831 693
	<i>Moderföretaget</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	19 308 395	24 818 933
	Tillkommande fordringar	6 846 965	0
	Avgående fordringar	-2 747 155	-6 552 289
	Värdering till verkligt värde	900 499	1 041 751
		24 308 704	19 308 395

ÅRSREDOVISNING

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Förutbetalda hyresutgifter	3 227 439	3 571 502
Övriga förutbetalda kostnader	607 647	822 622
	<u>3 835 086</u>	<u>4 394 124</u>

Not 23 Kassa & Bank

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Bank	54 932 304	50 078 069
Övriga likvida medel	1 338 372	1 615 298
	<u>56 270 676</u>	<u>51 693 367</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Bank	22 725 110	36 311 255
	<u>22 725 110</u>	<u>36 311 255</u>

Not 24 Aktiekapital

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiekapital	50 000	50 000
Belopp vid årets ingång	50 000	50 000
Belopp vid årets utgång		
Aktiekapitalet består av 50.000 st B-aktier, tillika stamaktier.		

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Upplupna kostnader personal	10 303 141	9 362 892
Övriga poster	2 333 617	2 153 905
	<u>12 636 758</u>	<u>11 516 797</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Övriga poster	4 995	4 995
	<u>4 995</u>	<u>4 995</u>

Not 26 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	6 900 000	6 900 000
	<u>6 900 000</u>	<u>6 900 000</u>
Övriga ställda säkerheter		
Depositioner	50 500	50 500
	<u>50 500</u>	<u>50 500</u>
Summa ställda säkerheter	6 950 500	6 950 500

ÅRSREDOVISNING

Not 27	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Övriga ansvarsförbindelser, borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	<u>0</u> 0	<u>0</u> 0

Not 28	Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2024	2023
	<i>Koncernen</i>		
	Avskrivningar	4 503 423	6 120 607
	Omvärdering av anläggningstillgångar	0	2 361 190
	Övriga poster	<u>-8 571</u>	<u>-729 237</u>
		4 494 851	7 752 560
	<i>Moderbolaget</i>		
	Omvärdering av anläggningstillgångar	<u>0</u>	<u>59 386</u>
		0	59 386

Not 29	Förslag till vinstdisposition	
	Till årsstämmans förfogande står följande medel att behandla	
	Balanserade medel	123 405 851
	Årets vinst	<u>5 023 616</u>
		128 429 467
	Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:	
	till aktieägarna utdelas	2 000 000
	i ny räkning överföres	<u>126 429 467</u>
		128 429 467

Den dag som framgår av min elektronsika underskrift

Tomas Emanuelz
Ordförande

Tom Emanuelz

Vår Revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och allä datum i detta dokumentet."

TOMAS EMANUELZ

Styrelseledamot

På uppdrag av: Fredrik Marken

Serienummer: 0e55bfa277b60f[...]24e2c567d00a5

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-24 16:50:07 UTC



Tom Emanuelz

Styrelseledamot

På uppdrag av: Fredrik Marken

Serienummer: ec9a905960088f[...]jee74d12a97b54

IP: 62.108.xxx.xxx

2025-06-25 07:39:20 UTC



MAGNUS OLSSON

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Fredrik Marken

Serienummer: 568eeb11dc1282[...]66ecef74186c2

IP: 84.17.xxx.xxx

2025-06-25 09:25:42 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Fredrik Marken

Penneo dokumentnyckel: ON9YU-4NO1K-RHF6D-UUDG7-GVJHV-TAI9Q

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för varje dokument. Allt som följer i detta dokument är ett digitalt dokument som inte kan modifieras utan att det upptäcks. För mer information se <https://enl.penneo.com>

<https://enl.penneo.com>

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta betyder att dokumentet är ett original som inte har modifierats sedan det skapades. För ytterligare information se <https://enl.penneo.com>

<https://penneo.com/validator>

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 09:25:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Magnus Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025072503490

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Sten Malm