

# Årsredovisning

för

## Ess-Farin AB

556193-7227

Räkenskapsåret

2021-03-01 – 2022-02-28

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ess-Farin AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22/9-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22/9-22

Magnus Löfgren



Styrelsen för Ess-Farin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 – 2022-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av handel med dagligvaror. Bolaget driver verksamheten ICA Supermarket Årsta strax utanför Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 54,8% av Magnus Löfgren, till 45% av Anton Löfgren samt till 0,2% av ICA Sverige AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019	2018
Nettoomsättning	147 866	176 286	134 450	130 596
Resultat efter finansiella poster	11 974	22 416	13 464	14 917
Balansomslutning	44 330	53 270	41 261	23 416
Soliditet (%)	47,5	50,5	35,2	50,7

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 004 968
årets vinst	9 592 579
	<b>17 597 547</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 597 547
	<b>17 597 547</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2021-03-01 -2022-02-28	2020-01-01 -2021-02-28 (14 mån)
Nettoomsättning		147 866 362	176 285 725
Kostnad sålda varor		-112 950 927	-133 368 983
<b>Bruttoresultat</b>		<b>34 915 435</b>	<b>42 916 742</b>
Försäljningskostnader		-14 539 996	-16 161 615
Administrationskostnader		-4 766 966	-5 435 844
Övriga rörelseintäkter		547 212	1 149 185
		<b>-18 759 750</b>	<b>-20 448 274</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2, 3	<b>-16 155 685</b>	<b>22 468 468</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-5 000 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	832 985	53 453
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	202 520	186 669
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-217 159	-293 075
		<b>-4 181 654</b>	<b>-52 953</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 974 031</b>	<b>22 415 515</b>
Bokslutsdispositioner	8	1 209 504	-2 749 033
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 183 535</b>	<b>19 666 482</b>
Skatt på årets resultat		-3 590 956	-4 210 122
<b>Årets resultat</b>		<b>9 592 579</b>	<b>15 456 360</b>

2022092705160

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-02-28</b>	<b>2021-02-28</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	9	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	8 740 504	11 927 889
		<b>8 740 504</b>	<b>11 927 889</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	0	45 500
Fordringar hos koncernföretag		0	18 822 682
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	9 391 767	5 877 197
Uppskjuten skattefordran		147 624	148 108
Andra långfristiga fordringar		17 757 633	188 428
		<b>27 297 024</b>	<b>25 081 915</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 037 528</b>	<b>37 009 804</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		3 027 000	2 593 000
		<b>3 027 000</b>	<b>2 593 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		175 888	194 215
Övriga fordringar		1 165 484	658 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		989 353	866 457
		<b>2 330 725</b>	<b>1 719 430</b>
<i>Kassa och bank</i>		2 934 460	11 947 665
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 292 185</b>	<b>16 260 095</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 329 713</b>	<b>53 269 899</b>

## Balansräkning

Not

2022-02-28

2021-02-28

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

8 004 968

7 048 607

Årets resultat

9 592 579

15 456 360

**17 597 547**

**22 504 967**

#### **Summa eget kapital**

**17 717 547**

**22 624 967**

#### **Obeskattade reserver**

4 207 829

5 417 333

#### **Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

13

138 692

143 884

Övriga avsättningar

14

577 929

577 197

#### **Summa avsättningar**

**716 621**

**721 081**

#### **Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

7 172 416

9 379 312

#### **Summa långfristiga skulder**

**7 172 416**

**9 379 312**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

2 206 896

2 206 896

Leverantörsskulder

5 091 933

4 872 081

Aktuella skatteskulder

2 433 771

2 999 924

Övriga skulder

1 330 622

1 452 602

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 452 078

3 595 703

#### **Summa kortfristiga skulder**

**14 515 300**

**15 127 206**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**44 329 713**

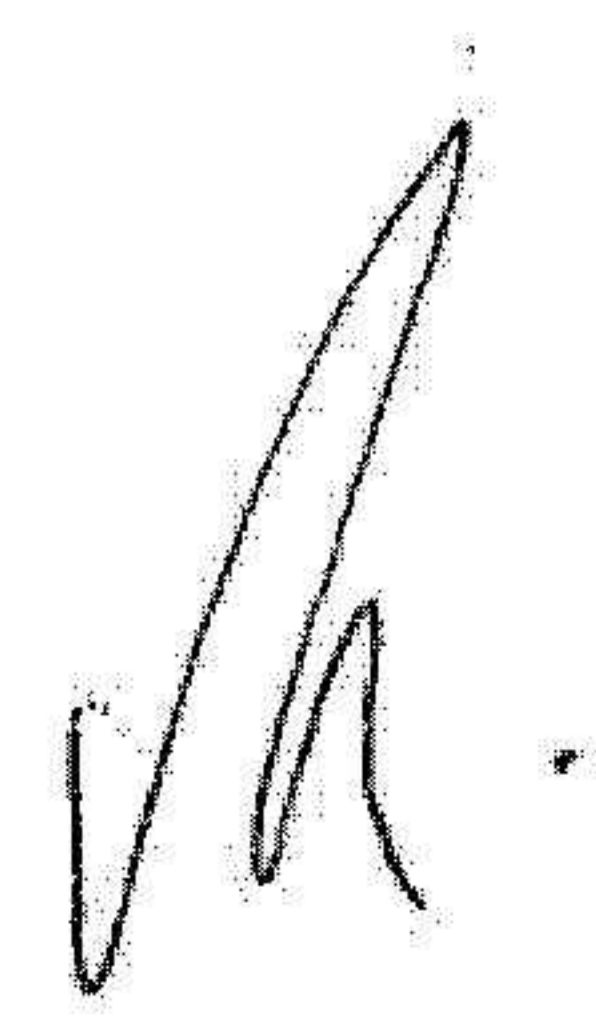
**53 269 899**

2022092705162

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-03-01	100 000	20 000	22 504 968	22 624 968
Utdelning			-14 500 000	-14 500 000
Årets resultat			9 592 579	9 592 579
Utgående eget kapital 2022-02-28	100 000	20 000	17 597 547	17 717 547

2022092705163



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	14,29%
---	--------

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Varulager

Varulager har värderats till 97 % av anskaffningsvärdet.

#### Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

2022092705165

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2021-03-01 -2022-02-28	2020-01-01 -2021-02-28
Medelantalet anställda	36	36

**Not 3 Avskrivningar m.m på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion**

	2021-03-01 -2022-02-28	2020-01-01 -2021-02-28
Kostnad för sålda varor	1 623 503	1 859 388
Försäljningskostnader	2 435 255	2 789 082
	<b>4 058 758</b>	<b>4 648 470</b>

**Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2021-03-01 -2022-02-28	2020-01-01 -2021-02-28
Resultat vid avyttringar	-5 000 000	0
	<b>-5 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2021-03-01 -2022-02-28	2020-01-01 -2021-02-28
Resultat vid avyttringar	832 985	53 453
	<b>832 985</b>	<b>53 453</b>

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2021-03-01 -2022-02-28	2020-01-01 -2021-02-28
Ränteintäkter från koncernföretag	202 518	186 662
Övriga ränteintäkter	2	7
	<b>202 520</b>	<b>186 669</b>



**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021-03-01 -2022-02-28	2020-01-01 -2021-02-28
Övriga räntekostnader	217 159	293 075
	<b>217 159</b>	<b>293 075</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner**

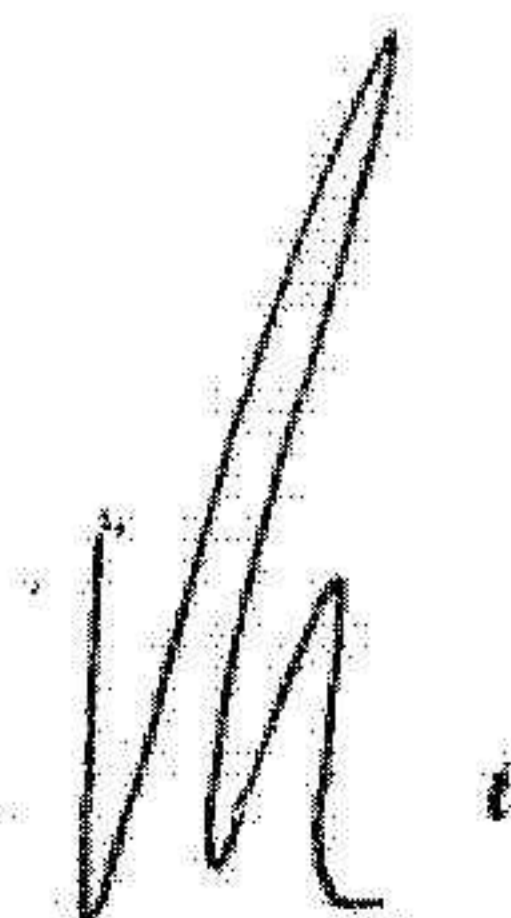
	2021-03-01 -2022-02-28	2020-01-01 -2021-02-28
Förändring av överavskrivningar	1 209 504	-2 417 333
Lämnade koncernbidrag	0	-331 700
	<b>1 209 504</b>	<b>-2 749 033</b>

**Not 9 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	620 000	620 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>620 000</b>	<b>620 000</b>
Ingående avskrivningar	-620 000	-620 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-620 000</b>	<b>-620 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	33 399 957	31 267 510
Inköp	871 373	2 132 448
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 271 330</b>	<b>33 399 958</b>
Ingående avskrivningar	-21 472 068	-16 823 598
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-4 058 758	-4 648 471
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 530 826</b>	<b>-21 472 069</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 740 504</b>	<b>11 927 889</b>



**Not 11 Andelar i koncernföretag**

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 500
Försäljningar	-45 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>45 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>45 500</b>

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	5 877 197	544 844
Inköp	5 229 900	5 335 391
Försäljningar	-1 715 330	-3 038
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 391 767</b>	<b>5 877 197</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 391 767</b>	<b>5 877 197</b>

**Not 13 Uppskjuten skatteskuld**

	2022-02-28	2021-02-28
Belopp vid årets ingång	143 884	147 253
Årets avsättningar		0
Under året ianspråktaga belopp	-5 192	-3 369
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>138 692</b>	<b>143 884</b>

**Not 14 Övriga avsättningar**

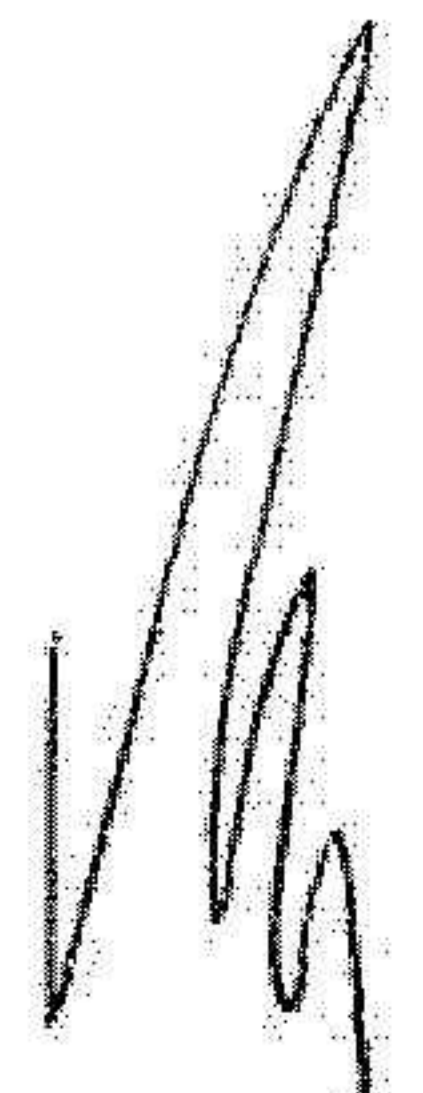
	2022-02-28	2021-02-28
Belopp vid årets ingång	577 197	544 844
Årets avsättningar	732	32 353
	<b>577 929</b>	<b>577 197</b>

2022092705167

**Not 15 Ställda säkerheter**

	2022-02-28	2021-02-28
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>För övriga långfristiga skulder:</b>		
Kapitalförsäkring med pensionsutfästelse	577 929	577 197
Depositioner	20 084	20 084
	<b>598 013</b>	<b>597 281</b>

2022092705168



2023012006543

Stockholm 21/9-22

Magnus Löfgren  
Ordförande

Anton Löfgren

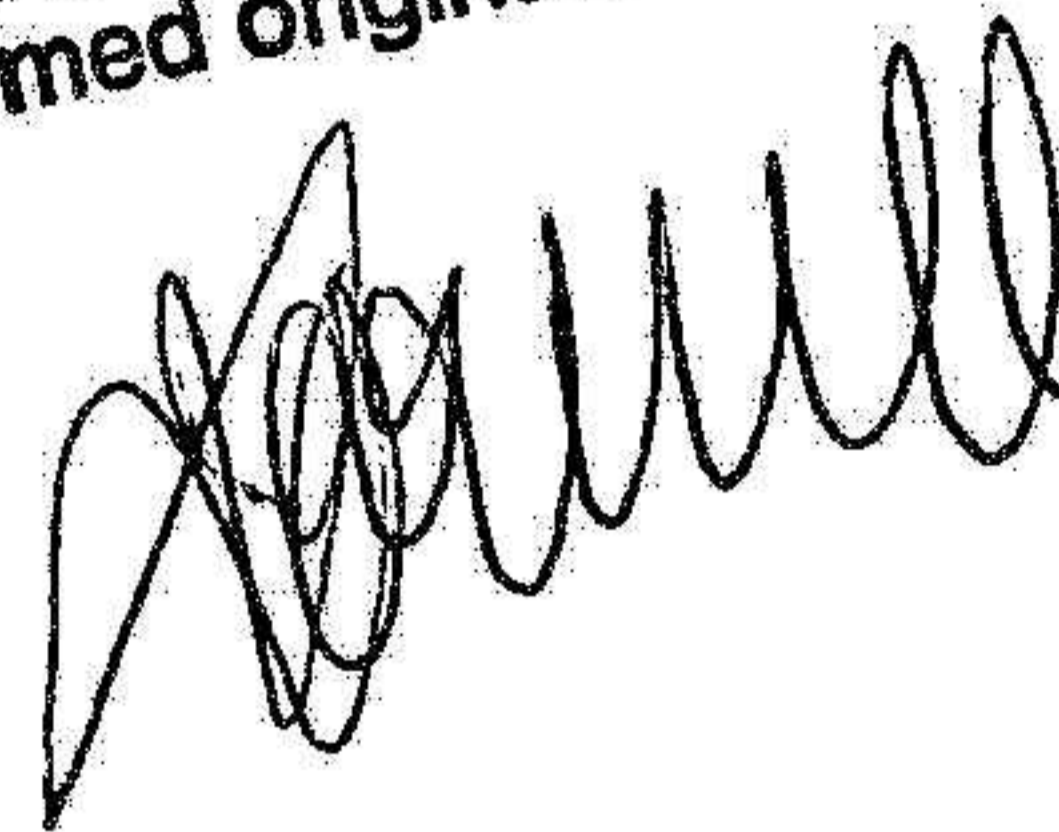
Marcus Lindstrand

Philip Carlsäter

Min revisionsberättelse har lämnats 22/9-22

Eva Söderström  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ess-Farin AB

Org.nr. 556193-7227

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ess-Farin AB för räkenskapsåret 2021-03-01 -- 2022-02-28.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ess-Farin ABs finansiella ställning per den 28 februari 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ess-Farin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ess-Farin AB för räkenskapsåret 2021-03-01 – 2022-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ess-Farin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Strömsson*

2022092705172

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 22 september 2022

Eva Södetsström  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

Strömström