

# Årsredovisning

för

## WINSTRUP HOSTEL AB

556938-0321

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WINSTRUP HOSTEL AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2023-06-13



Ulf Persson

2023061629330

# Årsredovisning

för

## WINSTRUP HOSTEL AB

556938-0321

Räkenskapsåret

2022

89

Styrelsen och verkställande direktören för WINSTRUP HOSTEL AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva vandrarhemsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Ombyggnaden av sovsal Selma till 6 st två-bäddsrum slutfördes i juni. Efterfrågan för dessa rum under kvartal 3 och 4 har varit god. Bokningsvärdet för perioden motsvarar investeringskostnaden.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget ingår i koncern i vilken Leviro Holding AB, org nr 559098-1642 är moderbolag.

Med hänsyn till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap, 3§, upprättas ingen koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 684	1 384	1 201	2 173
Resultat efter finansiella poster	107	-128	43	452
Soliditet (%)	81,9	91,2	89,3	83,5

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 579 184	4 431	<b>1 633 615</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 431	-4 431	<b>0</b>
Årets resultat			2 780	<b>2 780</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 583 615</b>	<b>2 780</b>	<b>1 636 395</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 583 615
årets vinst	2 780
	<b>1 586 395</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 586 395
	<b>1 586 395</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	2		
Nettoomsättning		2 683 613	1 384 157
Övriga rörelseintäkter		44 657	313 193
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 728 270</b>	<b>1 697 350</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-151 726	-88 635
Övriga externa kostnader		-1 683 212	-1 128 124
Personalkostnader	3	-696 942	-523 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 892	-88 892
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 620 772</b>	<b>-1 829 367</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>107 498</b>	<b>-132 017</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	4 516
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68	-144
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42</b>	<b>4 372</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>107 456</b>	<b>-127 645</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		-108 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		5 000	135 887
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-103 000</b>	<b>135 887</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 456</b>	<b>8 242</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 676	-3 811
<b>Årets resultat</b>		<b>2 780</b>	<b>4 431</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

1 062 557

1 151 449

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 062 557**

**1 151 449**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 062 557**

**1 151 449**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

9 038

64 908

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 134

12 822

**Summa kortfristiga fordringar**

**19 172**

**77 730**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

978 869

623 378

**Summa kassa och bank**

**978 869**

**623 378**

**Summa omsättningstillgångar**

**998 041**

**701 108**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 060 598**

**1 852 557**

2023061629334

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 583 615

1 579 184

Årets resultat

2 780

4 431

**Summa fritt eget kapital**

**1 586 395**

**1 583 615**

**Summa eget kapital**

**1 636 395**

**1 633 615**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

65 000

70 000

**Summa obeskattade reserver**

**65 000**

**70 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 688

0

Skulder till koncernföretag

108 000

0

Skatteskulder

5 487

11 131

Övriga skulder

27 620

36 467

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

160 408

101 344

**Summa kortfristiga skulder**

**359 203**

**148 942**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 060 598**

**1 852 557**

2023061629335

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efterfrågan i kvartal 1, 2023, har varit över förväntan. Bokningsvärdet är drygt 25% högre än tidigare bästa år (2019).

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 018	118 018
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>118 018</b>	<b>118 018</b>
Ingående avskrivningar	-118 018	-118 018
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-118 018</b>	<b>-118 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

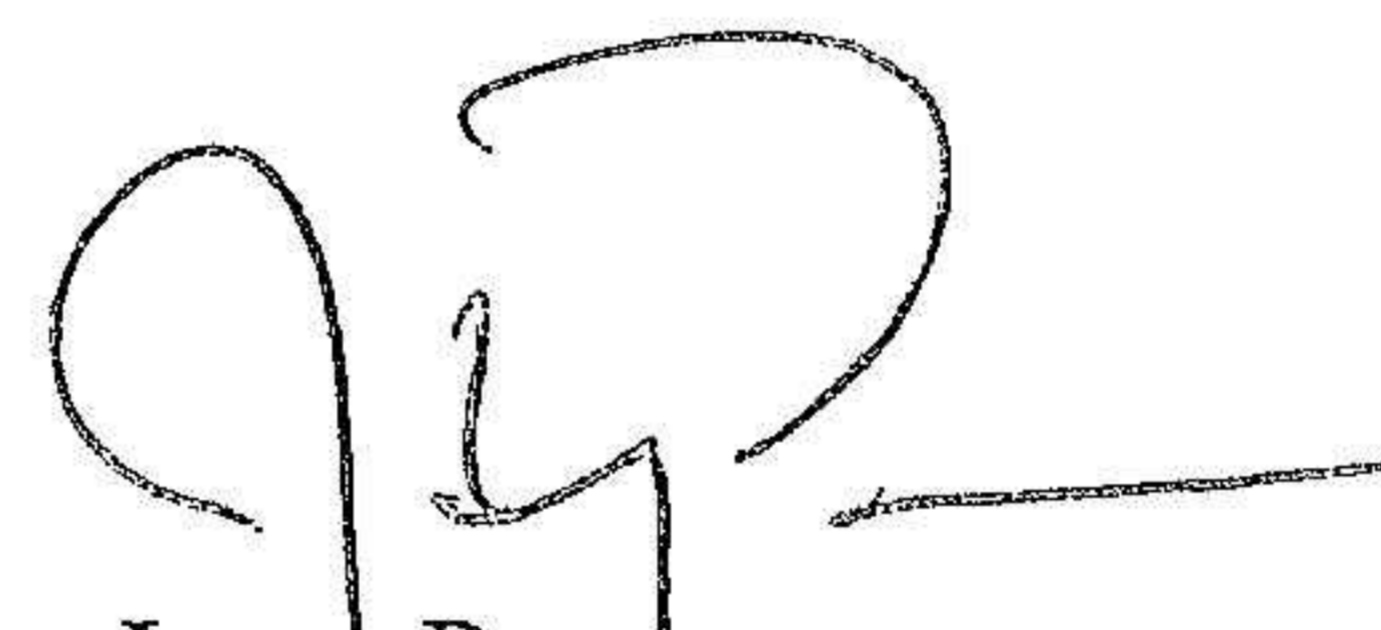
**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 777 833	1 777 833
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 777 833</b>	<b>1 777 833</b>
Ingående avskrivningar	-626 384	-537 492
Årets avskrivningar	-88 892	-88 892
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-715 276</b>	<b>-626 384</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 062 557</b>	<b>1 151 449</b>

Lund 2023-06-13




Ulf Persson  
Verkställande direktör

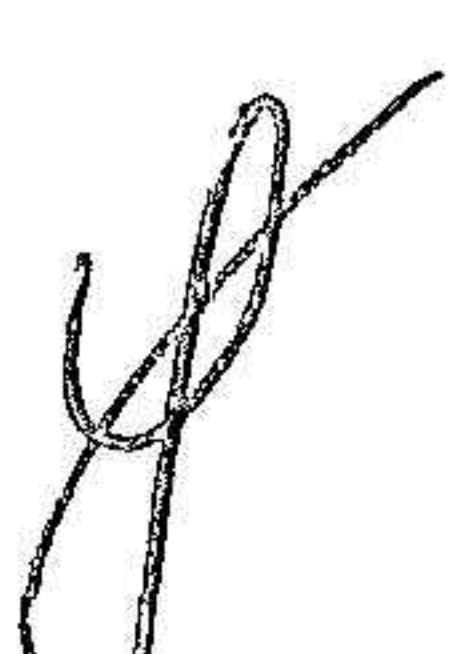


Jonny Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-13



Lenny Persson  
Auktoriserad revisor



2023061629337

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Winstrup Hostel AB  
Org.nr. 556938-0321

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Winstrup Hostel AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winstrup Hostel ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Winstrup Hostel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Winstrup Hostel AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Winstrup Hostel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2023-06-13

Baker Tilly MLT KB



Lenny Persson

Auktoriserad revisor