

**Årsredovisning**  
för  
**L&P Holding AB**  
559293-2809

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Johnsson, Styrelseledamot  
2023-06-15

Styrelsen för L&P Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Piteå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under året förvärvat ytterligare en fastighet samt två bolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1 399	290
Resultat efter finansiella poster	530	9 192
Soliditet (%)	40,2	65,0

Företagets ökade nettoomsättning beror på att verksamheten utökats med fler byggnader för uthyrning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		9 191 116	<b>9 241 116</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		<b>-800 000</b>
Balanseras i ny räkning		9 191 116	-9 191 116	<b>0</b>
Årets resultat			497 924	<b>497 924</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 391 116</b>	<b>497 924</b>	<b>8 939 040</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 391 116
årets vinst	497 924
	<b>8 889 040</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 889 040
	<b>8 889 040</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-22 -2021-12-31 (13 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 399 196	290 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 399 196</b>	<b>290 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-7 127	0
Övriga externa kostnader		-586 517	-204 447
Personalkostnader	2	-938 793	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 047	-46 002
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 756 484</b>	<b>-250 449</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-357 288</b>	<b>39 551</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	9 200 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 085 999	-10 999
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		170	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 593	-36 863
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>887 576</b>	<b>9 152 138</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>530 288</b>	<b>9 191 689</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-32 364	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-32 364</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>497 924</b>	<b>9 191 689</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-573
<b>Årets resultat</b>		<b>497 924</b>	<b>9 191 116</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 322 255	4 676 327
Inventarier, verktyg och installationer	4	163 781	81 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 196 772	475 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 682 808</b>	<b>5 232 827</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	831 000	831 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	50 000	0
Ägarintressen i övriga företag	8	0	14 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>881 000</b>	<b>845 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 563 808</b>	<b>6 077 827</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		100 750	0
Fordringar hos koncernföretag		1 987 572	7 915 159
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 750 000	0
Övriga fordringar		1 011 942	19 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		287 929	138 869
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 138 193</b>	<b>8 073 521</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		603 057	63 491
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>603 057</b>	<b>63 491</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 741 250</b>	<b>8 137 012</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 305 058</b>	<b>14 214 839</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 391 116

0

Årets resultat

497 924

9 191 116

**Summa fritt eget kapital**

**8 889 040**

**9 191 116**

**Summa eget kapital**

**8 939 040**

**9 241 116**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

32 364

0

**Summa obeskattade reserver**

**32 364**

**0**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

58 786

58 786

**Summa avsättningar**

**58 786**

**58 786**

#### Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

9 639 689

4 067 816

**Summa långfristiga skulder**

**9 639 689**

**4 067 816**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

179 376

184 372

Leverantörsskulder

1 031 199

16 120

Skatteskulder

6 066

0

Övriga skulder

2 184 845

618 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

233 693

28 629

**Summa kortfristiga skulder**

**3 635 179**

**847 121**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 305 058**

**14 214 839**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-12-22 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 717 429	0
Inköp	6 846 018	4 717 429
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 563 447</b>	<b>4 717 429</b>
Ingående avskrivningar	-41 102	0
Årets avskrivningar	-200 090	-41 102
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-241 192</b>	<b>-41 102</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 322 255</b>	<b>4 676 327</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 400	
Inköp	106 238	86 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>192 638</b>	<b>86 400</b>
Ingående avskrivningar	-4 900	
Årets avskrivningar	-23 957	-4 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 857</b>	<b>-4 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>163 781</b>	<b>81 500</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

2022-12-31	2021-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	475 000	0
Inköp	6 090 915	475 000
Omklassificeringar	-2 369 143	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 196 772</b>	<b>475 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 196 772</b>	<b>475 000</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	831 000	0
Inköp	0	831 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>831 000</b>	<b>831 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>831 000</b>	<b>831 000</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Ägarintressen i övriga företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 000	0
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-14 000	-11 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>14 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>14 000</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
	8 922 185	3 205 328
	<b>8 922 185</b>	<b>3 205 328</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 276 000	3 026 000
	<b>7 276 000</b>	<b>3 026 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå 2023-06-14

*Patrik Johnsson*  
Patrik Johnsson