

Årsredovisning för  
**Turbo Invest AB**  
559421-0188

Räkenskapsåret  
**2024**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-6 |
| Underskrifter          | 6   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Turbo Invest AB, 559421-0188, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2023 äger och förvaltar fastigheten Hasselbacken 4, Sundsvall.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024 | Belopp i kkr<br>2023/2023 |
|-----------------------------------|------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 409  | 222                       |
| Resultat efter finansiella poster | 8    | -459                      |
| Soliditet, %                      | 1    | 0                         |

#### Förändringar i eget kapital

|                       | Aktie-<br>kapital | Fritt eget<br>kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets ingång      | 50 000            | -9 455                |
| Årets resultat        |                   | 8 162                 |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>50 000</b>     | <b>-1 293</b>         |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 450 000 kr (450 000 kr).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 1 293, behandlas enligt följande:

|                         | Belopp i kr  |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 293        |
| <b>Summa</b>            | <b>1 293</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-02-07-<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Intäkter</b>                                      |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                      |            | 408 524                           | 221 924                           |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                         |            | <u>408 524</u>                    | <u>221 924</u>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |                                   |
| Förvaltningskostnader                                |            | -139 381                          | -473 249                          |
| Avskrivningar av materiella<br>anläggningstillgångar |            | -76 846                           | -58 108                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <u>-216 227</u>                   | <u>-531 357</u>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <u>192 297</u>                    | <u>-309 433</u>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 299                               | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -184 434                          | -150 022                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <u>-184 135</u>                   | <u>-150 022</u>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <u>8 162</u>                      | <u>-459 455</u>                   |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <u>8 162</u>                      | <u>-459 455</u>                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <u>8 162</u>                      | <u>-459 455</u>                   |

2025041605376

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                      | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                      | 3          | 5 078 371         | 5 155 217         |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |            | 5 078 371         | 5 155 217         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |            | <b>5 078 371</b>  | <b>5 155 217</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>          |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                       |            | 4 283             | 8 874             |
| Summa kortfristiga fordringar           |            | 4 283             | 8 874             |
| <b>Kassa och bank</b>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                          |            | 102 317           | 91 289            |
| Summa kassa och bank                    |            | 102 317           | 91 289            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |            | <b>106 600</b>    | <b>100 163</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |            | <b>5 184 971</b>  | <b>5 255 380</b>  |

2025041605377

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 25 000           | 25 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 25 000           | 25 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | -9 455           | 450 000          |
| Årets resultat                               |     | 8 162            | -459 455         |
| Summa fritt eget kapital                     |     | -1 293           | -9 455           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>23 707</b>    | <b>15 545</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4   | 3 562 500        | 3 637 500        |
| Övriga skulder                               | 5   | 1 433 496        | 1 433 101        |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 4 995 996        | 5 070 601        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4   | 75 000           | 75 000           |
| Leverantörsskulder                           |     | 9 488            | 14 329           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 80 780           | 79 905           |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 165 268          | 169 234          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>5 184 971</b> | <b>5 255 380</b> |

2025041605378

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar             | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: |    |
| -Byggnader                        | 50 |

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                  |                  |
| -Vid årets början                       | 5 213 325        | -                |
| -Nyanskaffningar                        | -                | 5 213 325        |
|   | 5 213 325        | 5 213 325        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                  |                  |
| -Vid årets början                       | -58 108          | -                |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -76 846          | -58 108          |
|   | -134 954         | -58 108          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>5 078 371</b> | <b>5 155 217</b> |
| Taxeringsvärde byggnad:                 | 2 187 000        | 2 187 000        |
| Taxeringsvärde mark:                    | 780 000          | 780 000          |
|   | <b>2 967 000</b> | <b>2 967 000</b> |

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

|   | 2024-12-31       |
|---|------------------|
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen      | 75 000           |
| Förfallotidpunkt, inom 1-5 år från balansdagen      | 300 000          |
| Förfallotidpunkt, senare är fem år från balansdagen | 3 262 500        |
|   | <b>3 637 500</b> |

## Not 5 Övriga skulder

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 1 433 496        | 1 433 101        |
|   | <b>1 433 496</b> | <b>1 433 101</b> |

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

|                      | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 3 750 000  | 3 750 000  |

## Underskrifter

Sundsvall 2025-04-11

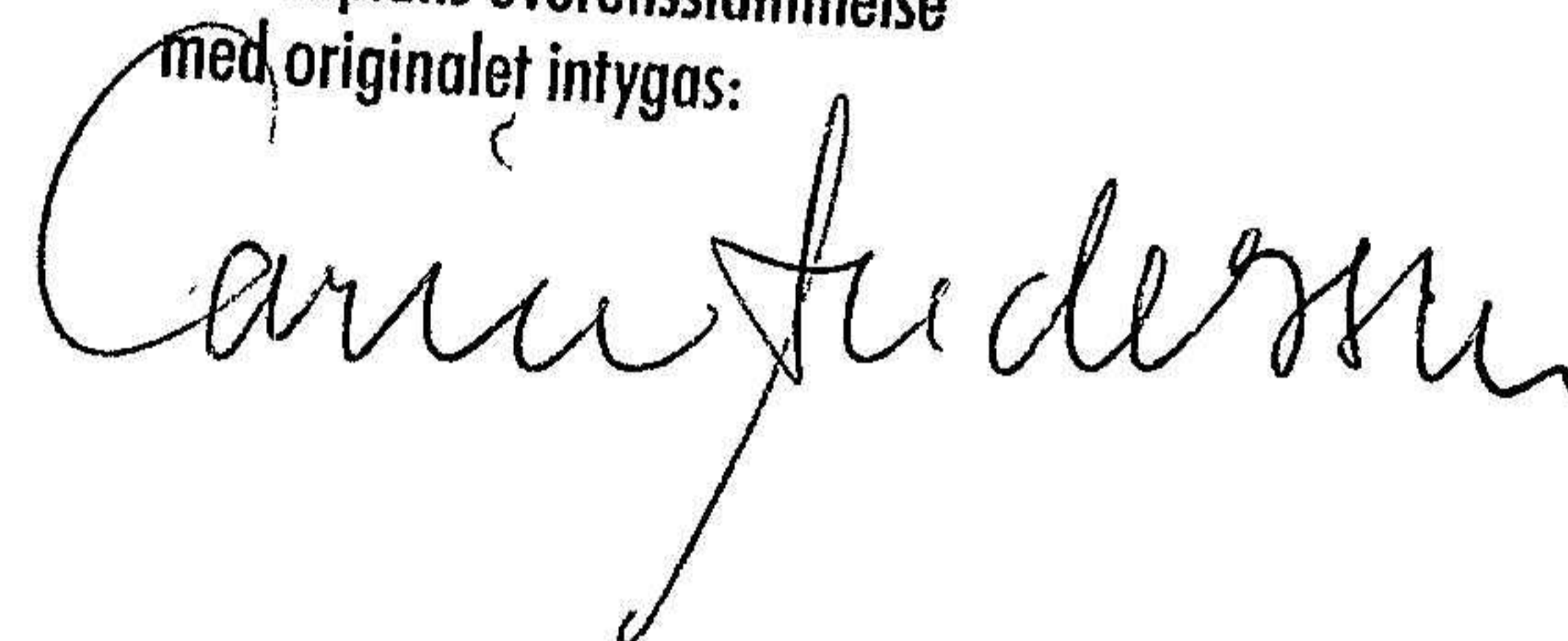


Ulf Larsson  
Styrelseordförande



Erik Larsson  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025-04-16

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turbo Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-04-11



Erik Larsson  
Verkställande direktör

2025041605381