

Årsredovisning

för

IN 6 AB

556984-8889

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Nordin, Styrelseledamot
2024-06-13

Styrelsen för IN 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att långsiktigt förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IN 100 AB med organisationsnummer 559232-1235.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bygget av parkeringsplatser fortskrider.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 811	1 708	1 672	1 662
Resultat efter finansiella poster	-772	-173	73	86
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	152 538	1 642	204 180
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 642	-1 642	0
Årets resultat			-366	-366
Belopp vid årets utgång	50 000	154 180	-366	203 814

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	154 180
årets förlust	-366
	153 814
disponeras så att	
i ny räkning överföres	153 814
	153 814

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 811 251	1 708 215
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 811 251	1 708 215
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-693 414	-745 303
Övriga externa kostnader		-189 896	-60 691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-496 404	-466 468
Summa rörelsekostnader		-1 379 714	-1 272 462
Rörelseresultat		431 537	435 753
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 873	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 205 776	-608 736
Summa finansiella poster		-1 203 903	-608 697
Resultat efter finansiella poster		-772 366	-172 944
Bokslutsdispositioner	2		
Erhållna koncernbidrag		772 000	175 000
Summa bokslutsdispositioner		772 000	175 000
Resultat före skatt		-366	2 056
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-414
Årets resultat		-366	1 642

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	26 984 756	27 481 160
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	613 480	542 995
Summa materiella anläggningstillgångar		27 598 236	28 024 155

Summa anläggningstillgångar

27 598 236

28 024 155

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		54 207	243 750
Fordringar hos koncernföretag	6	772 000	175 000
Övriga fordringar		128 577	97 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 705	27 183
Summa kortfristiga fordringar		983 489	543 245

Kassa och bank

Kassa och bank		214 270	302 608
Summa kassa och bank		214 270	302 608
Summa omsättningstillgångar		1 197 759	845 853

SUMMA TILLGÅNGAR

28 795 995

28 870 008

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

154 180

152 538

Årets resultat

-366

1 642

Summa fritt eget kapital

153 814

154 180

Summa eget kapital

203 814

204 180

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

17 293 000

17 699 000

Skulder till koncernföretag

10 300 000

10 000 000

Övriga skulder

36 000

36 000

Summa långfristiga skulder

27 629 000

27 735 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

429 000

452 000

Leverantörsskulder

75 825

118 006

Skatteskulder

0

9 674

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

458 356

351 148

Summa kortfristiga skulder

963 181

930 828

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 795 995

28 870 008

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är IN 100 AB med organisationsnummer 559232-1235 med säte i Göteborg.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	772 000	175 000
	772 000	175 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 097 885	31 097 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 097 885	31 097 885
Ingående avskrivningar	-3 616 725	-3 150 257
Årets avskrivningar	-466 442	-466 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 083 167	-3 616 725
Utgående redovisat värde	27 014 718	27 481 160

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 555	19 555
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 555	19 555
Ingående avskrivningar	-19 555	-19 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 555	-19 555
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	542 995	0
Inköp	70 485	542 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	613 480	542 995
Utgående redovisat värde	613 480	542 995

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	0
Tillkommande fordringar	772 000	175 000
Avgående fordringar	-175 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	772 000	175 000
Utgående redovisat värde	772 000	175 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 913 000	24 989 000
	25 913 000	24 989 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	20 700 000	20 700 000
	20 700 000	20 700 000

Göteborg 2024-05-20

Magnus Nordin
Magnus Nordin
Ordförande

Elisabet Nordin
Elisabet Nordin