

# Årsredovisning

för

## Attarp 2145 AB

559152-2023

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Johan Holm, Styrelseledamot

2025-04-28

Styrelsen för Attarp 2145 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet och är ett helägt dotterbolag till Bolyckans Holding AB (559188-3607).

Företaget har sitt säte i Jönköping kommun, Jönköpings län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	883	844	788	734
Resultat efter finansiella poster	378	164	132	180
Soliditet (%)	44,9	44,9	44,9	34,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 500 000	170 358	187 443	<b>5 907 801</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			187 443	-187 443	<b>0</b>
Uppskrivning fastighet		-100 273	100 273		<b>0</b>
Årets resultat				278 425	<b>278 425</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 399 727</b>	<b>458 074</b>	<b>278 425</b>	<b>6 186 226</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	458 074
årets vinst	278 425
	<b>736 499</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	736 499
	<b>736 499</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-11-01  
-2024-10-31

2022-11-01  
-2023-10-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	883 000	844 350
Övriga rörelseintäkter	0	13 753
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>883 000</b>	<b>858 103</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-213 681	-412 926
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-145 811	-145 811
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-359 492</b>	<b>-558 737</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>523 508</b>	<b>299 366</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-22	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	-145 734	-135 733
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-145 756</b>	<b>-135 711</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>377 752</b>	<b>163 655</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	99 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>99 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>377 752</b>	<b>262 655</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-99 327	-75 212
<b>Årets resultat</b>	<b>278 425</b>	<b>187 443</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-10-31

2023-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 946 378

8 092 189

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

1 751 511

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 697 889**

**8 092 189**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

3 967 244

4 993 244

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 967 244**

**4 993 244**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 665 133**

**13 085 433**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

46

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**46**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

111 128

59 786

**Summa kassa och bank**

**111 128**

**59 786**

**Summa omsättningstillgångar**

**111 174**

**59 786**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 776 307**

**13 145 219**



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-10-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	5 399 727	5 500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 449 727</b>	<b>5 550 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		458 074	170 358
Årets resultat		278 425	187 443
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>736 499</b>	<b>357 801</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 186 226</b>	<b>5 907 801</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7, 8	7 160 784	6 919 792
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 160 784</b>	<b>6 919 792</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	154 008	94 008
Leverantörsskulder		3 860	3 258
Skatteskulder		206 729	157 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 700	63 100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>429 297</b>	<b>317 626</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 776 307</b>	<b>13 145 219</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



## Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 844 914	2 844 914
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 844 914</b>	<b>2 844 914</b>
Ingående avskrivningar	-252 725	-207 187
Årets avskrivningar	-45 538	-45 538
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-298 263</b>	<b>-252 725</b>
Ingående uppskrivningar	5 500 000	5 600 273
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-100 273	-100 273
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 399 727</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 946 378</b>	<b>8 092 189</b>

## Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-10-31	2023-10-31
Inköp	1 751 511	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 751 511</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 751 511</b>	<b>0</b>

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	4 993 244	4 897 000
Tillkommande fordringar	0	99 000
Avgående fordringar	-1 026 000	-2 756
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 967 244</b>	<b>4 993 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 967 244</b>	<b>4 993 244</b>

## Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-10-31	2023-10-31
Belopp vid årets ingång	5 500 000	5 600 273
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-100 273	-100 273
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 399 727</b>	<b>5 500 000</b>



### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 314 792 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-10-31	2023-10-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 160 784	6 919 792
	<b>7 160 784</b>	<b>6 919 792</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	154 008	94 008
	<b>154 008</b>	<b>94 008</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 544 752	6 543 760
	<b>6 544 752</b>	<b>6 543 760</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetsinteckning	7 400 000	7 400 000
	<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>

Jönköping 2025-04-08

*Matilda Holm*  
Matilda Holm  
Ordförande

*Johan Holm*  
Johan Holm

