

Årsredovisning för
Torpet Fastighets AB
556620-3203

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torpet Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 30 december 2025



Peter Westlander

2026013007764

Årsredovisning för

Torpet Fastighets AB

556620-3203

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torpet Fastighets AB, 556620-3203, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Borås Kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 520	2 520	3 303	1 291
Resultat efter finansiella poster	223	43	273	-44
Soliditet, %	21	20	21	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskr.fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	3 210 713	165 252	-14 302
Omföring av föreg års resultat			-14 302	14 302
Årets resultat				91 287
Vid årets slut	100 000	3 210 713	150 950	91 287

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 242 237, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	150 950
Årets resultat	91 287
Totalt	242 237
Disponeras för	
Utdelning, 1 000 aktier * 200 kr per aktie	200 000
Balanseras i ny räkning	42 237
Summa	242 237

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2026013007765

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 520 045	2 520 270
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 520 045	2 520 270
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 016 040	-1 083 095
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-639 312	-639 312
Summa rörelsekostnader		-1 655 352	-1 722 407
Rörelseresultat		864 693	797 863
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1 677
Räntekostnader och liknande resultatposter		-641 222	-756 057
Summa finansiella poster		-641 222	-754 380
Resultat efter finansiella poster		223 471	43 483
Resultat före skatt		223 471	43 483
Skatter			
Skatt på årets resultat		-132 184	-57 785
Årets resultat		91 287	-14 302

2026013007766

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 456 225	15 018 269
Inventarier, verktyg och installationer	4	154 277	231 545
Summa materiella anläggningstillgångar		14 610 502	15 249 814
Summa anläggningstillgångar		14 610 502	15 249 814
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 575 000	1 440 000
Övriga fordringar		55 629	90 670
Summa kortfristiga fordringar		1 630 629	1 530 670
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		737 044	404 261
Summa kassa och bank		737 044	404 261
Summa omsättningstillgångar		2 367 673	1 934 931
SUMMA TILLGÅNGAR		16 978 175	17 184 745

2026013007767

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		3 210 713	3 210 713
Summa bundet eget kapital		3 310 713	3 310 713
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		150 950	165 252
Årets resultat		91 287	-14 302
Summa fritt eget kapital		242 237	150 950
Summa eget kapital		3 552 950	3 461 663
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 885 000	8 360 000
Skulder till koncernföretag		4 770 097	4 542 950
Summa långfristiga skulder		12 655 097	12 902 950
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		380 000	380 000
Leverantörsskulder		149 511	66 524
Skatteskulder		102 595	16 517
Övriga skulder		131 872	227 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 150	129 169
Summa kortfristiga skulder		770 128	820 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 978 175	17 184 745

2026013007768

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 761 311	17 761 311
	<u>17 761 311</u>	<u>17 761 311</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 743 042	-2 180 998
-Årets avskrivning enligt plan	-562 044	-562 044
	<u>-3 305 086</u>	<u>-2 743 042</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 456 225	15 018 269

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	597 272	597 272
Vid årets slut	<u>597 272</u>	<u>597 272</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-365 727	-288 459
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-77 268	-77 268
Vid årets slut	<u>-442 995</u>	<u>-365 727</u>
Redovisat värde vid årets slut	154 277	231 545

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2025-06-30

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

6 365 000

6 365 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	18 090 000	18 090 000
Summa ställda säkerheter	<u>18 090 000</u>	<u>18 090 000</u>

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2025-12-30 i Borås


Peter Westlander

2025-12-30


Jörgen Friden

2025-12-30


Zeb Westlander

2025-12-30