

Årsredovisning för
Louth Property AB
559169-9052

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Louth Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-09

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2025-06-09


Christopher Kitchin
Styrelseordförande

2025061315965

Årsredovisning för
Louth Property AB
559169-9052

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Louth Property AB, 559169-9052, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trollhättan registrerades år 2018 och ska bedriva konsultverksamhet inom byggnadsbranschen, äga och förvalta samt utveckla fastigheter, äga aktier och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Grafiten 1 i Trollhättans kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JOBA Fastighets AB, org nr 556335-6376, som i sin tur är ett dotterbolag till GH8 Holdings AB, org nr 559070-1883.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En större hyresgäst Anpassning har utförts under räkenskapsåret. Arbetet med att separera elmätare i området kommer att avslutas i början av 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	7 154	6 848	7 069	5 145
Resultat efter finansiella poster	-53	1 246	419	-5 458
Soliditet, %	12	11	10	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	500 000	5 568 526	742 416	6 810 942
Disposition enl årsstämlobeslut				
Fg års resultat balanseras		742 416	-742 416	
Årets resultat			-61 464	-61 464
Vid årets slut	500 000	6 310 942	-61 464	6 749 478

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 4 950 000 kr (4 950 000 kr)

Louth Property AB
559169-9052

2(9)

Resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
Balanserat resultat	6 310 942
Årets resultat	-61 464
Totalt	6 249 478
disponeras för	
Balanseras i ny räkning	6 249 478
Summa	6 249 478

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025061315967

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 153 732	6 847 814
Övriga rörelseintäkter		836	57 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 154 568	6 904 814
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-3 936 443	-2 608 937
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 573 795	-1 554 746
Summa rörelsekostnader		-5 510 238	-4 163 683
Rörelseresultat		1 644 330	2 741 131
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 319	4 043
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 747 057	-1 499 320
Summa finansiella poster		-1 697 738	-1 495 277
Resultat efter finansiella poster		-53 408	1 245 854
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-310 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-310 000
Resultat före skatt		-53 408	935 854
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 056	-193 438
Årets resultat		-61 464	742 416

2025061315968

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	49 427 821	50 700 740
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	40 923	61 385
Inventarier, verktyg och installationer	6	886 487	568 875
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	8 184 236	6 447 807
Summa materiella anläggningstillgångar		58 539 467	57 778 807
Summa anläggningstillgångar		58 539 467	57 778 807
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-8 583	12 275
Fordringar hos koncernföretag		705 215	298 332
Övriga fordringar		4 989	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		343 422	161 657
Summa kortfristiga fordringar		1 045 043	472 264
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 236 365	4 025 998
Summa kassa och bank		1 236 365	4 025 998
Summa omsättningstillgångar		2 281 408	4 498 262
SUMMA TILLGÅNGAR		60 820 875	62 277 069

2025061315969

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 310 942	5 568 526
Årets resultat		-61 464	742 416
Summa fritt eget kapital		6 249 478	6 310 942
Summa eget kapital		6 749 478	6 810 942
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		310 000	310 000
Summa obeskattade reserver		310 000	310 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	25 827 639	19 525 226
Skulder till koncernföretag	9	22 566 658	21 266 658
Övriga skulder	10	1 105 000	1 105 000
Summa långfristiga skulder		49 499 297	41 896 884
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 694 244	9 616 232
Leverantörsskulder		576 183	147 699
Skulder till koncernföretag		963 655	242 542
Skatteskulder		102 855	255 184
Övriga skulder		15 696	1 275 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		909 467	1 721 842
Summa kortfristiga skulder		4 262 100	13 259 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 820 875	62 277 069

2025061315970

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier och verktyg	5
-Markanläggningar	20
-Installationer	25

Definition av nyckeltal**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal**Personal**

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	551 409	549 903
Räntekostnader, övriga	1 195 648	949 417
Summa	1 747 057	1 499 320

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	55 358 955	55 358 955
-Nyanskaffningar	236 681	-
	<u>55 595 636</u>	<u>55 358 955</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 658 215	-3 149 402
-Årets avskrivning enligt plan	-1 509 600	-1 508 813
	<u>-6 167 815</u>	<u>-4 658 215</u>
Redovisat värde vid årets slut	49 427 821	50 700 740
Taxeringsvärde, byggnader	16 375 000	16 375 000
Taxeringsvärde, mark	11 200 000	11 200 000
	<u>27 575 000</u>	<u>27 575 000</u>

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	102 308	102 308
Vid årets slut	<u>102 308</u>	<u>102 308</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-40 923	-20 462
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-20 462	-20 461
Vid årets slut	<u>-61 385</u>	<u>-40 923</u>
Redovisat värde vid årets slut	40 923	61 385

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	636 800	636 800
-Nyanskaffningar	361 345	-
Vid årets slut	<u>998 145</u>	<u>636 800</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-67 925	-42 453
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-43 733	-25 472
Vid årets slut	<u>-111 658</u>	<u>-67 925</u>
Redovisat värde vid årets slut	886 487	568 875

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	6 447 807	6 289 957
Nyanläggning	1 736 429	157 850
Redovisat värde vid årets slut	8 184 236	6 447 807

2025061315972

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp som förfaller efter ett år men inom fem år efter balansdagen	6 776 976	6 776 928
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	19 050 663	20 670 298
Lån med villkorsändringsdag kommande räkenskapsår	-	-7 922 000
	25 827 639	19 525 226

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	22 566 658	21 266 658
	22 566 658	21 266 658

Not 10 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 105 000	1 105 000
	1 105 000	1 105 000

Övriga långfristig skuld avser uppskov stämpelskatt Grafiten 1, Trollhättan.

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
<i>Panter och ställda säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	31 700 000	31 700 000
	31 700 000	31 700 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 12 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Joba Fastighets AB, org nr 556335-6376 med säte i Trollhättan. JOBA Fastighets AB är i sin tur ett helägt dotterföretag till GH8 Holdings AB, org nr 559070-1883, med säte i Trollhättan.

Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till reglerna om mindre koncerner i ÅRL 7 kap 3§.

GH8 Holdings AB ägs i sin tur till 37,38% av Swirish Holding 2 AB, org nr 559062-5759, med säte i Trollhättan.

Louth Property AB
559169-9052

9(9)

Underskrifter

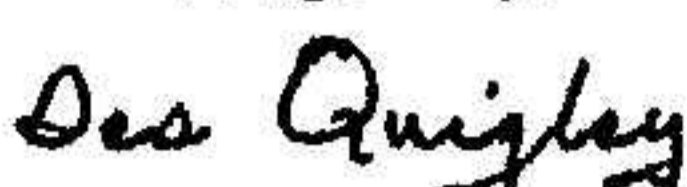
Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Signed by:

CF5E372C2E894AD...

Christopher Kitchin
Styrelseordförande

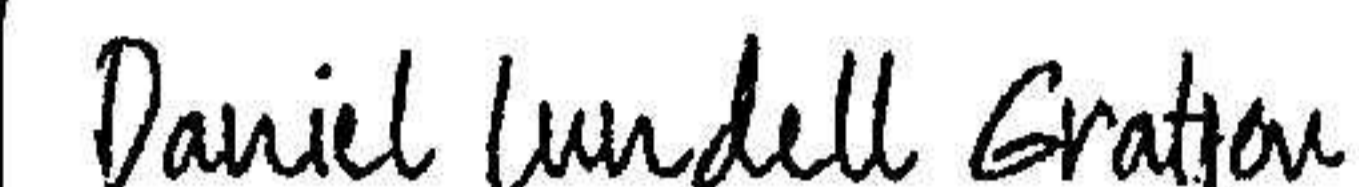
2025-06-05 | 18:14 CEST

DocuSigned by:

E66E3516A9AE4AA...

Desmond Quigley
Styrelseledamot

2025-06-04 | 14:36 BST

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Signed by:

6CC948D56A734C1...

Daniel Lundell Gratjov
Auktoriserad revisor

2025-06-06 | 12:01 CEST

2025061315974

2025061315975

Certificate Of Completion

Envelope Id: A28FC421-B442-4930-AC35-1A8B3C81E7CF
Subject: Complete with Docusign: Louth Property AB - Årsredovisning 2024.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 10 Signatures: 3
Certificate Pages: 5 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Daniel Lundell Gratjov
Regeringsgatan 67
Stockholm, Stockholm 111 83
Daniel.Lundell.Gratjov@mazars.se
IP Address: 217.16.197.190

Record Tracking

Status: Original
6/4/2025 11:26:05 AM
Holder: Daniel Lundell Gratjov
Daniel.Lundell.Gratjov@mazars.se

Location: DocuSign

Signer Events

Christopher Kitchin
christopher@swirish.com
Director
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

Signed by:

CF5E372C2E8B4AD...

Timestamp

Sent: 6/4/2025 11:30:24 AM
Viewed: 6/5/2025 6:14:02 PM
Signed: 6/5/2025 6:14:11 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 80.233.56.68

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/5/2025 6:14:02 PM
ID: c73daaca-e0e5-46ea-8272-5a5b0bfd7185

Des Quigley
des@swirish.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

E66E3516A9AE4AA...

Sent: 6/4/2025 11:30:25 AM
Viewed: 6/4/2025 12:29:31 PM
Signed: 6/4/2025 3:36:03 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 80.249.245.165

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 4/21/2025 12:23:35 PM
ID: 08779483-0096-49db-91bb-5292da47b16e

Daniel Lundell Gratjov
daniel.lundell.gratjov@mazars.se
Auktoriserad revisor, Partner, Gruppchef
Forvis Mazars
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signed by:

8CC948D56A734C1...

Sent: 6/5/2025 6:14:12 PM
Viewed: 6/6/2025 12:01:44 PM
Signed: 6/6/2025 12:01:51 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.231.127.122

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/20/2024 7:44:11 AM
ID: 4cd2e944-0277-4d85-a7a8-0c0468557c27

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

2025061315976

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/4/2025 11:30:25 AM

Certified Delivered

Security Checked

6/6/2025 12:01:44 PM

Signing Complete

Security Checked

6/6/2025 12:01:51 PM

Completed

Security Checked

6/6/2025 12:01:51 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Louth Property AB
Org. nr 559169-9052

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Louth Property AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Louth Property AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-07 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Louth Property AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Daniel Lundell Gratjov
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DANIEL LUNDELL GRATJOV

Revisor

Serienummer: 2c197bef27df3c[...]68f9ff12d5776

IP: 81.231.xxx.xxx

2025-06-06 11:42:02 UTC



2025061315979

Penneo dokumentnyckel: KHFCG-W4DRH-TPEON-YLYP7-SIPSO-MWJNG

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.