

ÅRSREDOVISNING

för

Nolfem Fastighets AB


Org.nr. 556260-1574

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nolfem Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2024-04-25


Björn Nilsson

Nolfem Fastighets AB

Org.nr. 556260-1574

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med en egen fastighet på Nolgård, Hammarö kommun. Dessutom är bolaget komplementär i Nolgårdsvägen 5 Fastighetsförvaltning KB (969642-9597) och i Nolsjutton Fastighets KB (916454-7300).

Företagets säte är Hammarö kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	667 968	603 263	520 969	508 975
Resultat efter finansiella poster	1 157 381	610 076	675 470	588 907
Soliditet (%)	44	31	26	19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 641 735	484 402	2 246 137
Balanseras i ny räkning			484 402	-484 402	0
Årets resultat				918 951	918 951
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 126 137	918 951	3 165 088

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 126 137
Årets resultat	918 951
	<u>3 045 088</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	3 045 088
	<u>3 045 088</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nolfem Fastighets AB

Org.nr. 556260-1574

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		667 968	603 263
Övriga rörelseintäkter		18 037	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>686 005</u>	<u>603 263</u>
Rörelsekostnader			
Driftkostnader fastighet		-210 872	-277 888
Övriga externa kostnader		-40 348	-38 046
Personalkostnader		-6 000	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 715	-18 051
Summa rörelsekostnader		<u>-274 935</u>	<u>-333 985</u>
Rörelseresultat		411 070	269 278
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		979 109	477 676
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 826	-136 878
Summa finansiella poster		<u>746 311</u>	<u>340 798</u>
Resultat efter finansiella poster		1 157 381	610 076
Resultat före skatt		1 157 381	610 076
Skatter			
Skatt på årets resultat		-238 430	-125 674
Årets resultat		<u>918 951</u>	<u>484 402</u>

2024042612113

)

Nolfem Fastighets AB

Org.nr. 556260-1574

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

103 409

118 634

Inventarier, verktyg och installationer

3

12 272

14 762

Summa materiella anläggningstillgångar

115 681

133 396

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

1 334 911

1 365 802

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 334 911

1 365 802

Summa anläggningstillgångar

1 450 592

1 499 198

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

57 010

59 491

Fordringar hos koncernföretag

5 564 000

5 564 000

Övriga fordringar

28 546

45 582

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 486

10 515

Summa kortfristiga fordringar

5 660 042

5 679 588

Kassa och bank

Kassa och bank

75 355

48 955

Summa kassa och bank

75 355

48 955

Summa omsättningstillgångar

5 735 397

5 728 543

SUMMA TILLGÅNGAR

7 185 989

7 227 741

2024042612114

Nolfem Fastighets AB

Org.nr. 556260-1574

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 126 137

1 641 735

Årets resultat

918 951

484 402

Summa fritt eget kapital

3 045 088

2 126 137

Summa eget kapital

3 165 088

2 246 137

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

9 782

9 782

Summa obeskattade reserver

9 782

9 782

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 500 000

4 500 000

Summa långfristiga skulder

3 500 000

4 500 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Leverantörsskulder

69 900

75 406

Skatteskulder

97 385

43 305

Övriga skulder

45 389

23 822

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 445

89 289

Summa kortfristiga skulder

511 119

471 822

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 185 989

7 227 741

2024042612115

Nolfem Fastighets AB

Org.nr. 556260-1574

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	544 425	544 425
Utgående anskaffningsvärden	544 425	544 425
Ingående avskrivningar	-425 791	-410 230
Årets avskrivningar	-15 225	-15 561
Utgående avskrivningar	-441 016	-425 791
Redovisat värde	103 409	118 634

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 156	154 156
Utgående anskaffningsvärden	154 156	154 156
Ingående avskrivningar	-139 394	-136 904
Årets avskrivningar	-2 490	-2 490
Utgående avskrivningar	-141 884	-139 394
Redovisat värde	12 272	14 762

Not 4 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Företag	Antal	Redovisat
	/Kapital-	Redovisat
	andel %	värde
Organisationsnummer		värde
Nolgårdsvägen 5 Fastighetsförvaltning KB	100	1 007 489
969642-9597	99,00%	
Nolsjutton Fastighets KB	100	358 314
916454-7300	99,00%	
	1 334 912	1 365 803
Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Nolgårdsvägen 5 Fastighetsförvaltning KB	765 918	466 595
Nolsjutton Fastighets KB	113 532	276 849

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 540 000	3 540 000

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Not 7	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Ansvar som komplementär i Nolsjutton Fastighets KB	255 362	184 033
	Ansvar som komplementär i Nolgårdsvägen 5 Fastighetsförvaltning KB	218 895	255 551
		<u>474 257</u>	<u>439 584</u>
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Hammarö



Björn Nilsson
2024-04-25