

20220/1923338

Biljouren Fastigheter i Åkersberga AB
Org nr 556831-5187

Årsredovisning för räkenskapsåret 210101 - 211231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30/6 2022.....

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsen förslag till resultatdisposition.

Åkersberga 2022 06 30


LARS TRÖSER

Förslag till resultatdisposition 210101
- 211231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel
balanserat resultat 2 696 046
årets resultat 50 718
Totalt 2 746 764

Disponeras för
överföring till balanserat resultat 2 746 764
Totalt 2 746 764

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2022071925352

RESULTATRÄKNING

Not 210101-211231 200101-201231

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

782 224

778 604

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

782 224

778 604

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 545

-65 545

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-359 936

-360 360

Summa rörelsekostnader

-421 481

-425 905

Rörelseresultat

360 743

352 699

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

18 087

200 807

Räntekostnader och liknande resultatposter

-249 973

-256 253

Summa finansiella poster

-231 886

-55 446

Resultat efter finansiella poster

128 857

297 253

Resultat före skatt

128 857

297 253

Skatter

Skatt på årets resultat

-78 139

-117 569

Årets resultat

50 718

179 684

BALANSRÄKNING	Not	211231	201231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	10 464 968	10 824 904
Summa materiella anläggningstillgångar		10 464 968	10 824 904
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	218 894	3 205 690
Summa finansiella anläggningstillgångar		218 894	3 205 690
Summa anläggningstillgångar		10 683 862	14 030 594
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 741	5 741
Övriga fordringar		222 756	37 894
Summa kortfristiga fordringar		228 497	43 635
Kassa och bank			
Kassa och bank		253 769	164 326
Summa kassa och bank		253 769	164 326
Summa omsättningstillgångar		482 266	207 961
SUMMA TILLGÅNGAR		11 166 128	14 238 555

2022071925354

BALANSRÄKNING	Not	211231	201231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 696 046	2 516 362
Årets resultat		50 718	179 684
Summa fritt eget kapital		2 746 764	2 696 046
Summa eget kapital		2 796 764	2 746 046
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 694 714	7 153 804
Skulder till koncernföretag		1 300 000	3 903 212
Summa långfristiga skulder		7 994 714	11 057 016
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	86 540
Övriga skulder		107 145	95 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		267 505	253 124
Summa kortfristiga skulder		374 650	435 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 166 128	14 238 555

2022071925355

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 34 år

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Not 1 Byggnader och mark 211231 201231

Ingående anskaffningsvärden 12 050 371 12 050 371

Årets förändring 0 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 12 050 371 12 050 371

Ingående avskrivningar -1 225 467 -865 107

Årets avskrivningar -360 360 -360 360

Utgående ackumulerade avskrivningar -1 585 827 --1 225 467

Utgående redovisat värde 10 464 544 10 824 904

Not 2 Andelar i kommanditbolag 211231 201231

Biljouren Fastigheter i
 Åkersberga KB
 Org nr 969682-0274

Ingående anskaffningsvärde 3 205 690 3 004 883

Justering andelar -3 004 883 200 807

Årets resultatandel 18 087 200 807

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 218 894 3 205 690

Bokfört värde 218 894 3 205 690

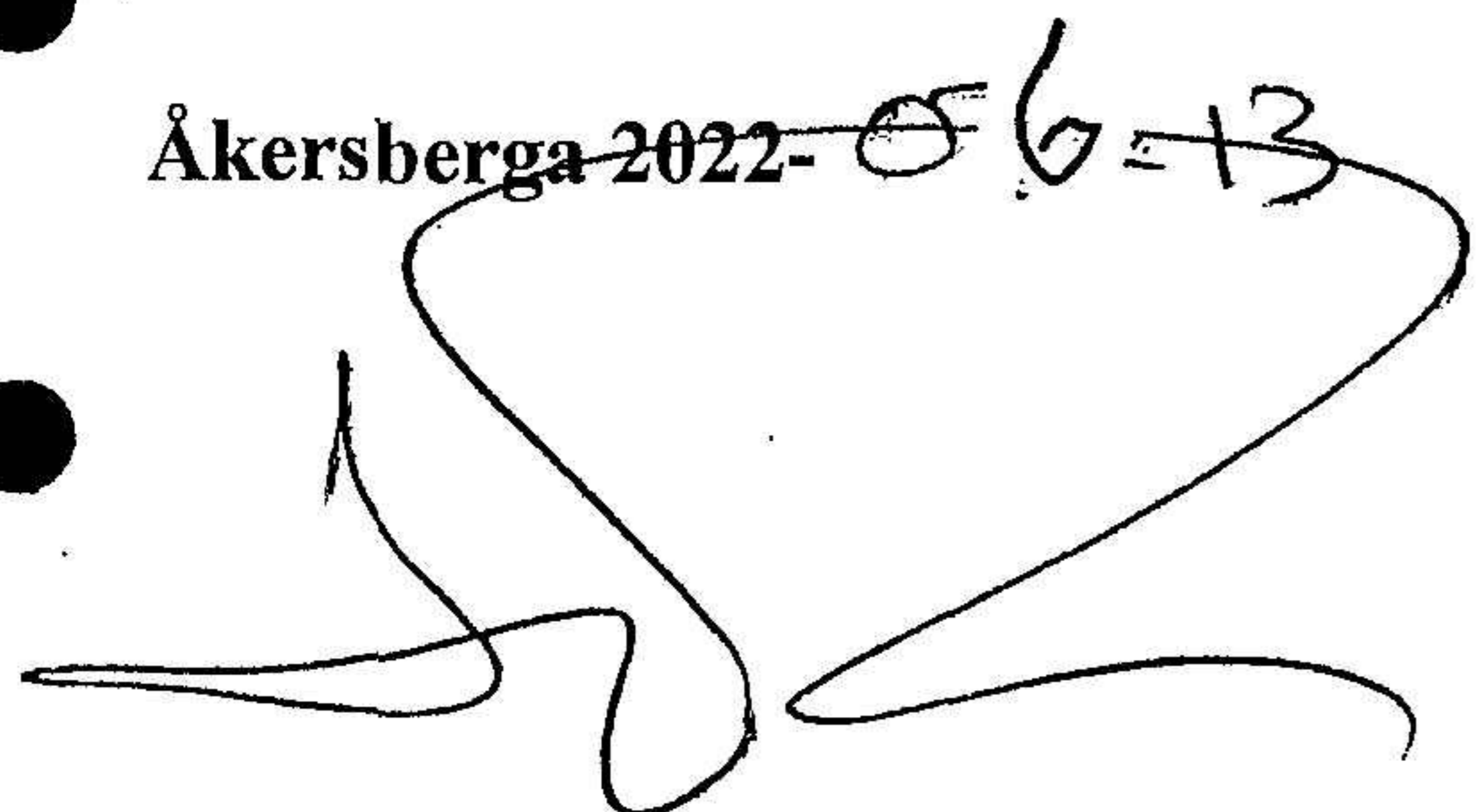
Bolaget är komplementär i Biljouren Fastighet i Åkersberga KB, org nr 969682-0274

2022071925357

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	211231	201231
Ansvarsförbindelser	29 179 968	30 836 764
Ansvar som komplement är i kommanditbolag		
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	7 814 000	7 814 000

UNDERSKRIFTER


Åkersberga 2022-06-13



Lars Treser



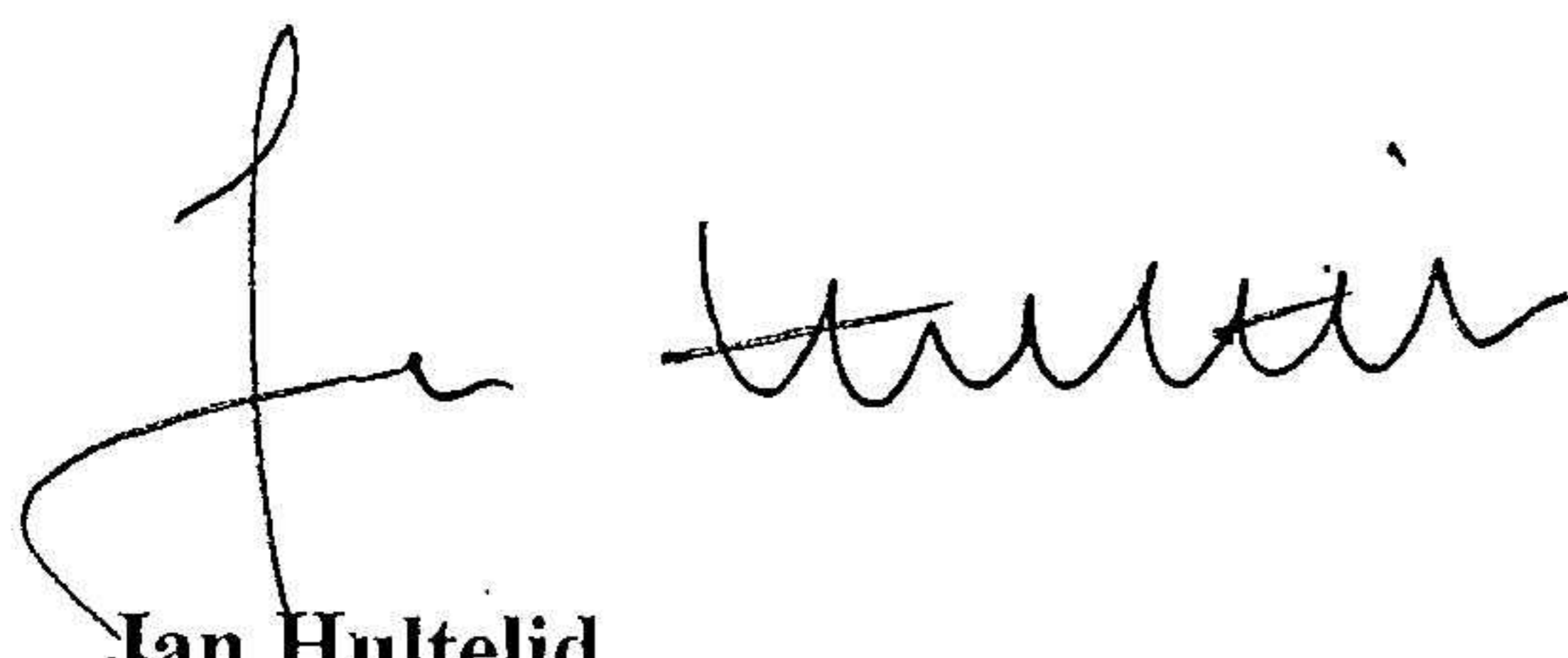
Viktor Treser



Fredrik Eidewing

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-06-30.



Jan Hultelid
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biljouren Fastighet i Åkersberga AB, org.nr 556831-5187

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Biljouren Fastighet i Åkersberga AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biljouren Fastighet i Åkersberga ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Biljouren Fastighet i Åkersberga AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att

utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Biljouren Fastighet i Åkersberga AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Biljouren Fastighet i Åkersberga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fagersta den 30 juni 2022



Jan Hultelid

Godkänd revisor