

Årsredovisning för  
**Auxilium i Kungsbacka AB**  
559034-6747

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Auxilium i Kungsbacka AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den 2026-03-17

  
Jonas Jägerbring  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Auxilium i Kungsbacka AB

559034-6747

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Auxilium i Kungsbacka AB, 559034-6747, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Kungsbacka.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året blivit förvärvat av Defensor AT Holding AB, org nr 559529-1195.

## Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr			
	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 400	2 400	1 650	1 650
Resultat efter finansiella poster	1 267	1 106	341	514
Soliditet, %	30,2	21,8	26,4	43

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 079 801
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>		
Årets resultat		1 381 392
Vid årets slut	50 000	2 461 193

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 461 193, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 079 801
årets resultat	1 381 392
Totalt	<hr/> 2 461 193
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<hr/> 2 461 193
Summa	2 461 193

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2026032402241

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 399 998	2 399 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 399 998</b>	<b>2 399 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-527 612	-560 663
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-547 729	-601 934
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 075 341</b>	<b>-1 162 597</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 324 657</b>	<b>1 237 402</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 213	16 535
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-79 178	-148 015
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-57 965</b>	<b>-131 480</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 266 692</b>	<b>1 105 922</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	3	390 000	-
Förändring av överavskrivningar		92 289	146 497
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>482 289</b>	<b>146 497</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 748 981</b>	<b>1 252 419</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-367 589	-262 685
<b>Årets resultat</b>		<b>1 381 392</b>	<b>989 734</b>

2026032402242

2026032402243

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	8 375 551	8 589 297
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 317 229	1 651 212
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	-	110 041
Summa materiella anläggningstillgångar		9 692 780	10 350 550
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 250 000	2 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 250 000	2 250 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 942 780</b>	<b>12 600 550</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		24 290	23 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 686	-
Summa kortfristiga fordringar		28 976	23 858
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		764 705	428 173
Summa kassa och bank		764 705	428 173
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>793 681</b>	<b>452 031</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 736 461</b>	<b>13 052 581</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 079 801	90 067
Årets resultat		1 381 392	989 734
Summa fritt eget kapital		2 461 193	1 079 801
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 511 193</b>	<b>1 129 801</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		645 000	1 035 000
Akkumulerade överavskrivningar		1 039 397	1 131 686
Summa obeskattade reserver		1 684 397	2 166 686
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	-	1 575 000
Skulder till koncernföretag	9	8 235 000	-
Summa långfristiga skulder		8 235 000	1 575 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	525 000
Leverantörsskulder		22 831	52 469
Skulder till koncernföretag		-	7 297 500
Skatteskulder		125 057	17 970
Övriga skulder		132 785	265 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 198	22 500
Summa kortfristiga skulder		305 871	8 181 094
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 736 461</b>	<b>13 052 581</b>

2026032402244

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Byggnadsinventarier, inventarier, verktyg och installationer	5-10
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	79 178	148 015
<b>Summa</b>	<b>79 178</b>	<b>148 015</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Förändring av periodiseringsfond	390 000	-
Förändring avskrivningar utöver plan	92 289	146 497
<b>Summa</b>	<b>482 289</b>	<b>146 497</b>

2026032402246

#### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 740 682	9 626 642
-Nyanskaffningar	-	114 040
	9 740 682	9 740 682
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 151 385	-937 641
-Årets avskrivning enligt plan	-213 746	-213 744
	-1 365 131	-1 151 385
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 375 551</b>	<b>8 589 297</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 612 082	3 521 734
-Nyanskaffningar	-	90 348
Vid årets slut	3 612 082	3 612 082
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 960 870	-1 572 680
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-333 983	-388 190
Vid årets slut	-2 294 853	-1 960 870
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 317 229</b>	<b>1 651 212</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början	110 041	-
Investeringar	-	110 041
Omklassificeringar	-110 041	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>110 041</b>

#### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 250 000	2 250 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>

#### Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-
	-	-

## Not 9 Skulder till koncernföretag

Skulder till koncernföretag följer inte någon fastställd amorteringsplan.

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	-	5 250 000

## Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget är sedan september 2025 ett helägt dotterbolag till Defensor AT Holding AB, org nr 559529-1195. Koncernredovisning upprättas inte med hänsyn till ÅRL 7 kap. 2 §.

## Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Kungsbacka den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Martin Grund  
Styrelseordförande

Jonas Jägerbring

Stefan Fröman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

2026032402249

2026-03-11 10:56:58 UTC+00:00

Styrelseledamot

**Jonas Jägerbring**



SE BankID - 3edb95e4-7524-4c66-8b82-4d280990f219

2026-03-11 11:00:44 UTC+00:00

Styrelseledamot

**STEFAN FRÖMAN**



SE BankID - 8d4cf519-63dd-4ca8-b6d5-ee2a7fcd1914

2026-03-11 11:25:49 UTC+00:00

Styrelseordförande

**Anders Martin Grund**



SE BankID - 889a4bcb-df1a-42c4-9a6d-26449ba635be

2026-03-12 13:50:40 UTC+00:00

Revisor

**MAGNUS FJELLMAN**



SE BankID - ef7acd82-0398-4e1e-af5e-b0015d5081da

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Auxilium i Kungsbacka AB, org.nr 559034-6747

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Auxilium i Kungsbacka AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Auxilium i Kungsbacka ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Auxilium i Kungsbacka AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Auxilium i Kungsbacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Auxilium i Kungsbacka AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Auxilium i Kungsbacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-03-12 13:46:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS FJELLMAN

Magnus Fjellman  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026032402252

Fotokopian överensstämmer med originalet.

Cecilia Frank / Cecilia Frank