

ÅRSREDOVISNING

för

Henrik Ohlssons Förvaltnings AB

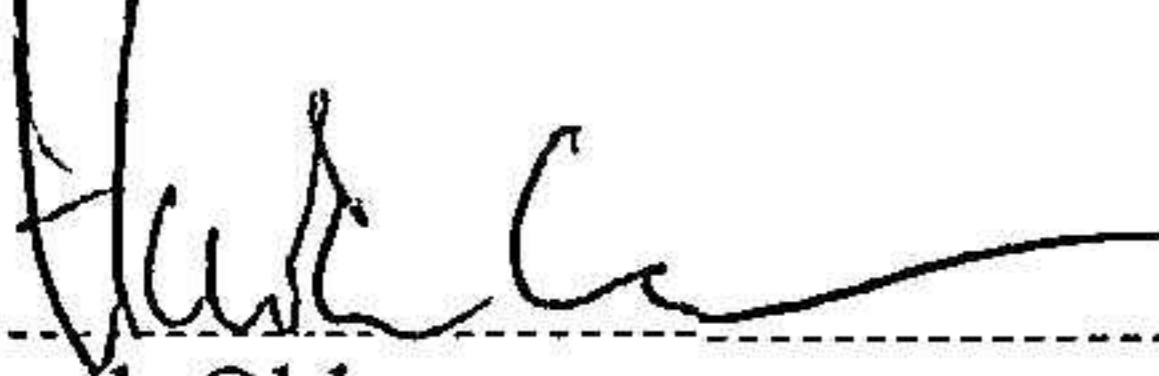
Org.nr. 559093-8139

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Henrik Ohlssons Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-10-31



Henrik Ohlsson

Henrik Ohlssons Förvaltnings AB

Org.nr. 559093-8139

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Säte

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018
Nettoomsättning	1 070 326	721 150	699 996	933 326	699 994
Res. efter finansiella poster	533 649	422 546	596 563	673 879	197 755
Balansomslutning	13 919 985	9 927 636	4 943 579	4 856 855	4 786 620
Soliditet (%)	14,48	16,04	25,42	16,21	5,38

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelsen för 2019/2020 och 2018 har inte räknats om till K3.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till God Utväxling AAB, org.nr 559133-5889, med säte i Halmstad.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 152 840	335 113	1 537 953
Balanseras i ny räkning		335 113	-335 113	0
Årets resultat			438 234	438 234
Belopp vid årets utgång	50 000	1 487 953	438 234	1 976 187

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	1 487 953
årets vinst	438 234
	<u>1 926 187</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>1 926 187</u>
	1 926 187

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Henrik Ohlssons Förvaltnings AB

Org.nr. 559093-8139

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 070 326</u> 1 070 326	<u>721 150</u> 721 150
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-279 437	-134 353
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-173 699</u> -453 136	<u>-162 708</u> -297 061
Rörelseresultat		617 190	424 089
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		688	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-84 229</u> -83 541	<u>-1 543</u> -1 543
Resultat efter finansiella poster		533 649	422 546
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>19 000</u> 19 000	<u>0</u> 0
Resultat före skatt		552 649	422 546
Skatt på årets resultat		-114 415	-87 433
Årets resultat		<u>438 234</u>	<u>335 113</u>

2023112100319

Henrik Ohlssons Förvaltnings AB

Org.nr. 559093-8139

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2023-04-30

2022-04-30

2

8 763 768

8 763 768

8 518 917

8 518 917

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4 681 511

4 681 511

0

0

Summa anläggningstillgångar

13 445 279

8 518 917

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

89 898

80 004

Aktuell skattefordran

66 644

10 208

Övriga fordringar

18 585

908 140

175 127

998 352

Kassa och bank

Kassa och bank

299 579

410 367

Summa kassa och bank

299 579

410 367

Summa omsättningstillgångar

474 706

1 408 719

SUMMA TILLGÅNGAR

13 919 985

9 927 636

2023112100320

Henrik Ohlssons Förvaltnings AB

Org.nr. 559093-8139

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 487 953

1 152 840

Årets resultat

438 234

335 113

1 926 187

1 487 953

Summa eget kapital

1 976 187

1 537 953

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

50 000

69 000

Summa obeskattade reserver

50 000

69 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

74 876

43 845

Summa avsättningar

74 876

43 845

Långfristiga skulder

3, 4

Skulder till kreditinstitut

3 515 000

0

Skulder till koncernföretag

7 911 511

7 911 511

Summa långfristiga skulder

11 426 511

7 911 511

Kortfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

190 000

0

Leverantörsskulder

1 519

291 324

Skulder till koncernföretag

101 889

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 003

74 003

Summa kortfristiga skulder

392 411

365 327

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 919 985

9 927 636

2023112100521

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktssredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företags lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-100

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	9 153 457	4 883 048
	Inköp	418 550	0
	Omklassificeringar	0	4 270 409
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 572 007	9 153 457
	Ingående avskrivningar	-634 540	-471 832
	Årets avskrivningar	-173 699	-162 708
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-808 239	-634 540
	Utgående redovisat värde	8 763 768	8 518 917
	Redovisat värde byggnader	6 680 212	6 408 145
	Redovisat värde markanläggningar	483 808	511 024
	Redovisat värde mark	1 599 748	1 599 748
		8 763 768	8 518 917

Not 3	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	10 666 511	7 911 511
Not 4	Skulder som avser flera poster	2023-04-30	2022-04-30

Företagets banklån/skuld om 3 705 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	3 515 000	0
-----------------------------	-----------	---

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	190 000	0
-----------------------------	---------	---

Summa	3 705 000	0
-------	-----------	---

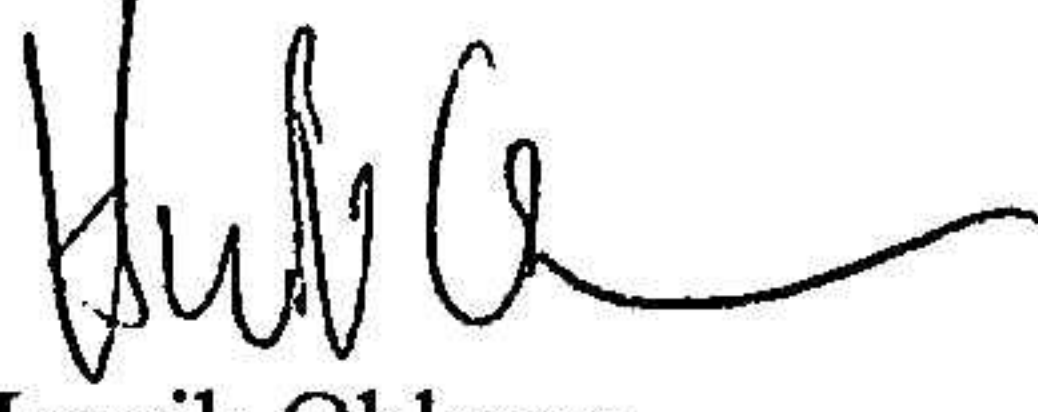
Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Halmstad 2023-10-31



Henrik Ohlsson

2023112100324