

Årsredovisning

Fritz Invest i Örebro AB

Org.nr 559226-8873

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Fritz, Styrelseledamot

2025-04-28

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Fritz Invest i Örebro AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Styrelsens säte: Örebro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -604 | 1 613 | 474 | 5 067 |
| Balansomslutning | 7 005 | 7 902 | 7 005 | 7 037 |
| Soliditet (%) | 98 | 97 | 89 | 91 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 6 014 825 | 1 612 862 | 7 677 687 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -204 000 | | -204 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 612 862 | -1 612 862 | 0 |
| Årets resultat | | | -603 509 | -603 509 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 7 423 687 | -603 509 | 6 870 178 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 7 423 687 |
| årets förlust | -603 509 |
| | 6 820 178 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (418 kronor per aktie) | 209 000 |
| i ny räkning överföres | 6 611 178 |
| | 6 820 178 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2024-12-31 | -2023-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -46 007 | -69 511 |
| Personalkostnader | 2 | -629 240 | -837 239 |
| Summa rörelsekostnader | | -675 247 | -906 750 |
| Rörelseresultat | | -675 247 | -906 750 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3 | 48 531 | 2 204 091 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 93 256 | 111 093 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -68 855 | 206 073 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 194 | -1 645 |
| Summa finansiella poster | | 71 738 | 2 519 612 |
| Resultat efter finansiella poster | | -603 509 | 1 612 862 |
| Resultat före skatt | | -603 509 | 1 612 862 |
| Årets resultat | | -603 509 | 1 612 862 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 25 000 | 25 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 261 006 | 261 006 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 3 886 345 | 3 900 200 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 172 351 | 4 186 206 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 172 351 | 4 186 206 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 853 269 | 892 544 |
| Övriga fordringar | | 1 020 519 | 2 445 148 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 60 000 | 93 639 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 933 788 | 3 431 331 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 898 592 | 284 447 |
| Summa kassa och bank | | 898 592 | 284 447 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 832 380 | 3 715 778 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 004 731 | 7 901 984 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 7 423 687 | 6 014 826 |
| Årets resultat | | -603 509 | 1 612 862 |
| Summa fritt eget kapital | | 6 820 178 | 7 627 688 |
| Summa eget kapital | | 6 870 178 | 7 677 688 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 66 699 | 162 972 |
| Övriga skulder | | 17 855 | 16 326 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 49 999 | 44 998 |
| Summa kortfristiga skulder | | 134 553 | 224 296 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 004 731 | 7 901 984 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|---------------|------------------|
| Försäljning aktier | 14 531 | 2 136 091 |
| Erhållen utdelning | 34 000 | 68 000 |
| | 48 531 | 2 204 091 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 81 000 | 25 000 |
| Lämnat aktieägartillskott | 55 000 | 56 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 136 000 | 81 000 |
| Ingående nedskrivningar | -56 000 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -55 000 | -56 000 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -111 000 | -56 000 |
| Utgående redovisat värde | 25 000 | 25 000 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 261 006 | 652 516 |
| Försäljningar | 0 | -391 510 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 261 006 | 261 006 |
| Utgående redovisat värde | 261 006 | 261 006 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Ingående nedskrivningar | -99 800 | -361 873 |
| Återförda nedskrivningar | 0 | 295 323 |
| Årets nedskrivningar | -13 855 | -33 250 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -113 655 | -99 800 |
| Utgående redovisat värde | 3 886 345 | 3 900 200 |

Örebro 2025-04-28

Magnus Fritz
Magnus Fritz

