

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbyrån Norra Halland AB

Org.nr. 556693-1316

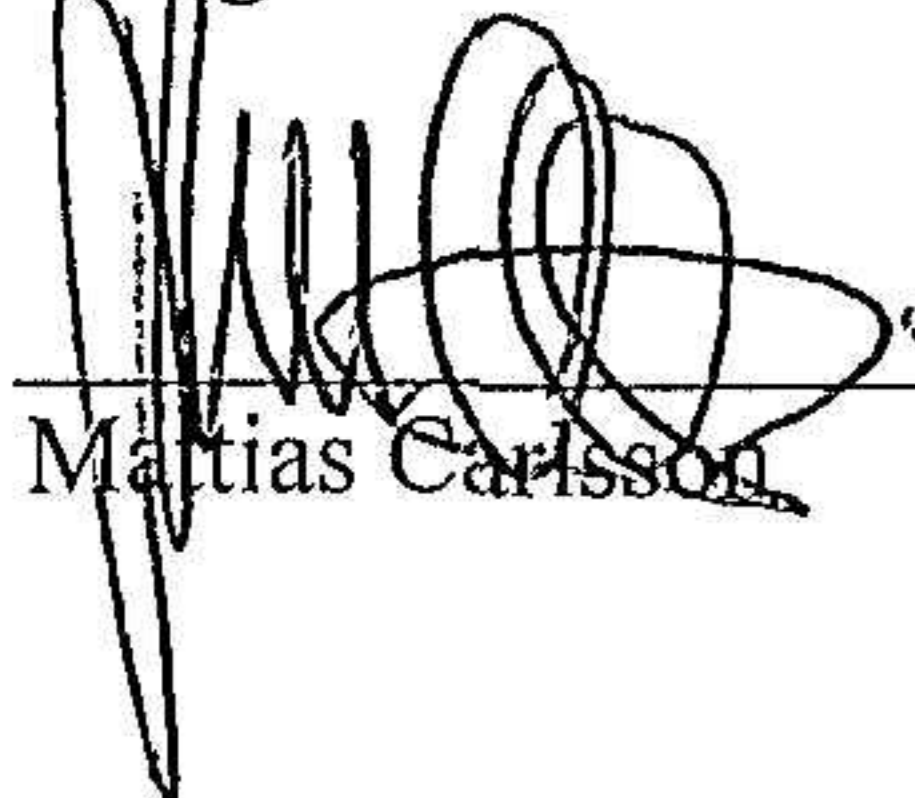
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån Norra Halland AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2024-04-25



Martias Carlsson

Fastighetsbyrå Norra Halland AB

Org.nr. 556693-1316

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företagets säte är Mölndal.

Flerårsöversikt

Under år 2022 påverkades bolagets omsättning och resultat kraftigt pga oroligheter i omvärlden med stigande räntenivåer vilket ledde till minskad efterfrågan, framför allt på nyproduktion, som följd.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	17 501	19 824	27 737	20 652
Resultat efter finansiella poster	1 454	1 737	7 787	4 925
Soliditet (%)	13,3	15,0	33,3	45,3
Balansomslutning	9 038	9 573	18 711	14 401

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 215	1 333 174	1 436 389
Utdelning		-1 335 000	0	-1 335 000
Balanseras i ny räkning		1 333 174	-1 333 174	0
Årets resultat			765 780	765 780
Belopp vid årets utgång	100 000	1 389	765 780	867 169

Resultatdisposition

2024051304390

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 389
Årets resultat	<u>765 780</u>
	767 169
Förslag till disposition:	
Utdelning	765 000
Balanseras i ny räkning	<u>2 169</u>
	767 169

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 765 000,00 kr. vilket motsvarar 2 500 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. λ

Fastighetsbyrån Norra Halland AB

Org.nr. 556693-1316

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		17 501 252	19 824 036
Övriga rörelseintäkter		366 179	3 271
Summa rörelseintäkter		<u>17 867 431</u>	<u>19 827 307</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 401 718	-4 269 290
Övriga externa kostnader		-2 818 393	-2 558 216
Personalkostnader	2	-9 801 448	-10 873 654
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-531 357	-495 239
Summa rörelsekostnader		<u>-16 552 916</u>	<u>-18 196 399</u>
Rörelseresultat		1 314 515	1 630 908
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	108 176
Ränteintäkter		147 576	29 073
Räntekostnader		-7 594	-31 587
Summa finansiella poster		<u>139 982</u>	<u>105 662</u>
Resultat efter finansiella poster		1 454 497	1 736 570
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-425 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-425 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		1 029 497	1 736 570
Skatter			
Skatt på årets resultat		-263 717	-403 396
Årets resultat		<u>765 780</u>	<u>1 333 174</u>

2024051304391

Fastighetsbyrån Norra Halland AB

Org.nr. 556693-1316

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Ombyggnad förhyrd lokal

3

1 192 333

1 584 938

Inventarier

4

393 449

532 201

Summa materiella anläggningstillgångar

1 585 782

2 117 139

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

35 685

35 685

Summa finansiella anläggningstillgångar

35 685

35 685

Summa anläggningstillgångar

1 621 467

2 152 824

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

304 442

20 092

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

821 084

878 763

Summa kortfristiga fordringar

1 125 526

898 855

Kassa och bank

Kassa och bank

3 148 125

1 976 791

Redovisningsmedel

3 142 700

4 544 813

Summa kassa och bank

6 290 825

6 521 604

Summa omsättningstillgångar

7 416 351

7 420 459

SUMMA TILLGÅNGAR

9 037 818

9 573 283

2024051304392

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 389

3 215

Årets resultat

765 780

1 333 174

Summa fritt eget kapital

767 169

1 336 389

Summa eget kapital

867 169

1 436 389

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

425 000

0

Summa obeskattade reserver

425 000

0

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 058 500

4 515 210

Leverantörsskulder

170 784

364 036

Skulder till koncernföretag

2 000 000

690 750

Skatteskulder

0

107 104

Övriga skulder

709 372

795 328

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 806 993

1 664 466

Summa kortfristiga skulder

7 745 649

8 136 894

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 037 818

9 573 283 A

2024051304393

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Ombyggnad förhyrda lokaler	5
Inventarier	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2023** **2022**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	11	12
--------------------------------	----	----

Noter till balansräkningen

Not 3 Ombyggnad förhyrd lokal **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 963 019	2 442 564
Inköp	0	1 492 455
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 972 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 963 019</u>	<u>1 963 019</u>
Ingående avskrivningar	-378 081	-1 979 843
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	1 972 000
Årets avskrivningar	<u>-392 605</u>	<u>-370 238</u>
Utgående avskrivningar	<u>-770 686</u>	<u>-378 081</u>
Redovisat värde	1 192 333	1 584 938

Not 4 Inventarier **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	946 162	915 763
Inköp	0	227 133
Försäljningar/utrangeringar	0	-196 734
Utgående anskaffningsvärden	<u>946 162</u>	<u>946 162</u>
Ingående avskrivningar	-413 961	-485 694
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	196 734
Årets avskrivningar	<u>-138 752</u>	<u>-125 001</u>
Utgående avskrivningar	<u>-552 713</u>	<u>-413 961</u>
Redovisat värde	393 449	532 201

Fastighetsbyrå Norra Halland AB

Org.nr. 556693-1316

NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 685	2 403 077
	Återköp	0	-2 367 392
	Utgående anskaffningsvärden	<u>35 685</u>	<u>35 685</u>
	Redovisat värde	35 685	35 685

Fordran avser företagsägd kapitalförsäkring.

Övriga noter


Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Spärrade bankmedel, klientmedelskonto	<u>3 142 700</u>	<u>4 515 210</u>
		3 142 700	4 515 210

Not 8 Koncernförhållanden

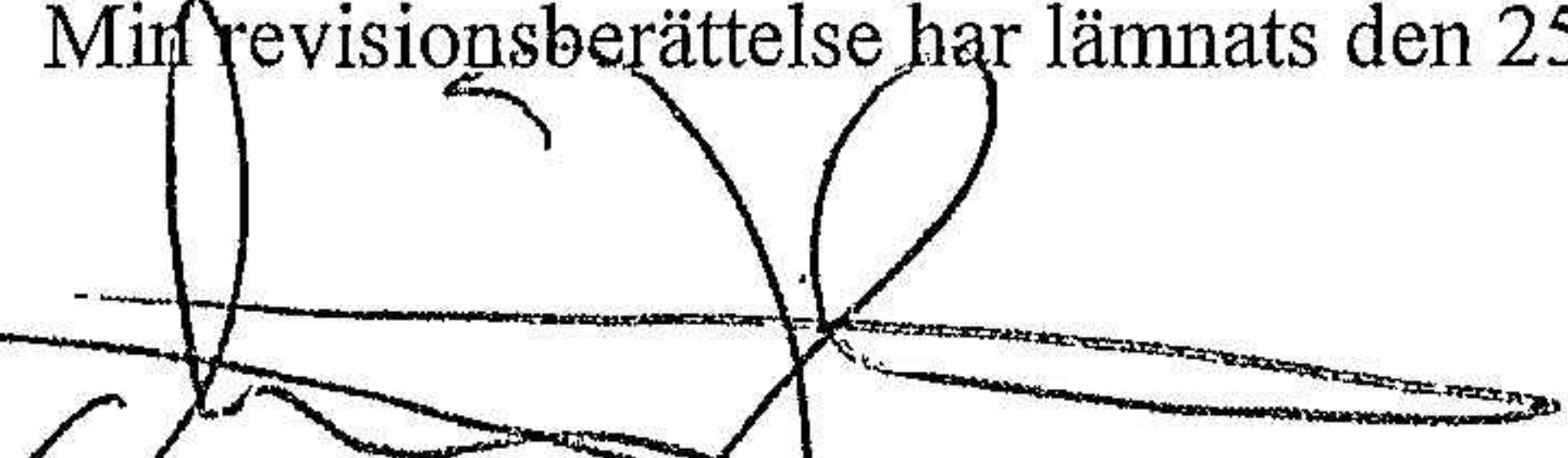
Bolaget är helägt dotterbolag till Mattias på Teatergatan AB, 556758-3181, med säte Göteborg.

Kungsbacka


Mattias Carlsson

2024-04-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2024.


Anders Hegmo
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Norra Halland AB
Org.nr. 556693-1316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Norra Halland AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Norra Halland ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Norra Halland AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

A

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Norra Halland AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Norra Halland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

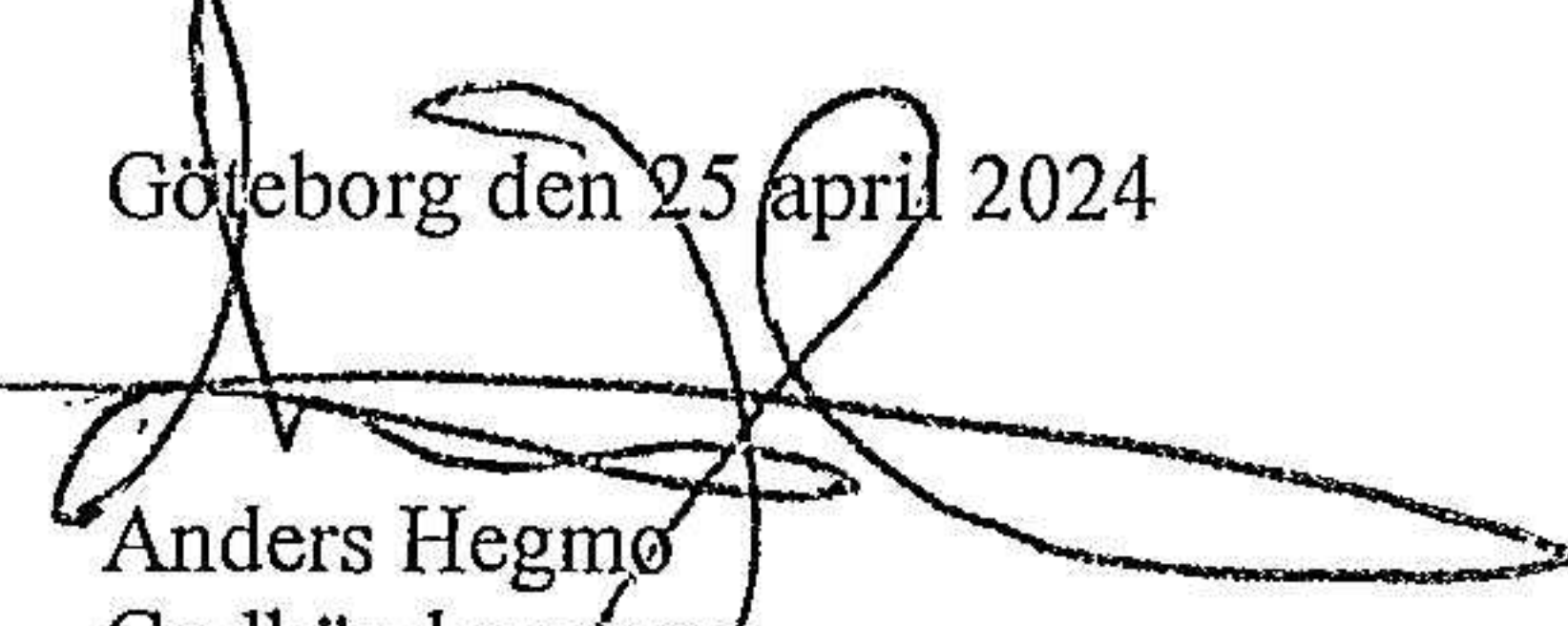
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 25 april 2024



Anders Hegmo
Godkänd revisor