

Årsredovisning

för

Marielunds Fastighetsutveckling AB

556941-8220

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marielunds Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Andreas Arkling

Årsredovisning

för

Marielunds Fastighetsutveckling AB

556941-8220

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Marielunds Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling i egen regi och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Resultat efter finansiella poster | -39 | -26 | -21 | -422 |
| Soliditet (%) | neg | neg | neg | neg |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -442 645 | -26 362 | -419 007 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -26 362 | 26 362 | 0 |
| Årets resultat | | | -38 737 | -38 737 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -469 007 | -38 737 | -457 744 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------|-----------------|
| ansamlad förlust | -469 007 |
| årets förlust | -38 737 |
| | -507 744 |

| | |
|------------------------|-----------------|
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -507 744 |
| | -507 744 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -4 524 | -1 875 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 524 | -1 875 |
| Rörelseresultat | | -4 524 | -1 875 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -34 213 | -24 487 |
| Summa finansiella poster | | -34 213 | -24 487 |
| Resultat efter finansiella poster | | -38 737 | -26 362 |
| Resultat före skatt | | -38 737 | -26 362 |
| Årets resultat | | -38 737 | -26 362 |

2023081102982

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 433 297 | 433 297 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 433 297 | 433 297 |
| Summa omsättningstillgångar | | 433 297 | 433 297 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 433 297 | 433 297 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -469 007 | -442 645 |
| Årets resultat | | -38 737 | -26 362 |
| Summa fritt eget kapital | | -507 744 | -469 007 |
| Summa eget kapital | | -457 744 | -419 007 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 863 176 | 837 304 |
| Övriga skulder | | 12 865 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 000 | 15 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 891 041 | 852 304 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 433 297 | 433 297 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 21 348 | 24 487 |
| Räntekostnader för skatter och avgifter | 12 865 | 0 |
| | 34 213 | 24 487 |

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets styrelse är medvetna om att en kontrollbalansräkning borde upprättas men har valt att inte upprätta en dylik.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Andreas Arkling

2023081102985



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 11:43

SENT BY OWNER:
Joel Johannesson · 30.06.2023 10:30

DOCUMENT ID:
HyZGnMz3_h

ENVELOPE ID:
H1xMnGM3d2-HyZGnMz3_h

DOCUMENT NAME:

556941-8220 Marielunds Fastighetsutveckling AB för 20220101-20221231 ÅR.pdf
5 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|-----------------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Andreas Arkling | Signed | 30.06.2023 11:43 | eID | Swedish BankID (DOB: 1972/05/20) |
| andreas.arkling@panoramabostad.se | Authenticated | 30.06.2023 11:42 | Low | IP: 85.231.37.234 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed