

ÅRSREDOVISNING

för

JSR Högdalen 3 AB

Org.nr. 559322-8157

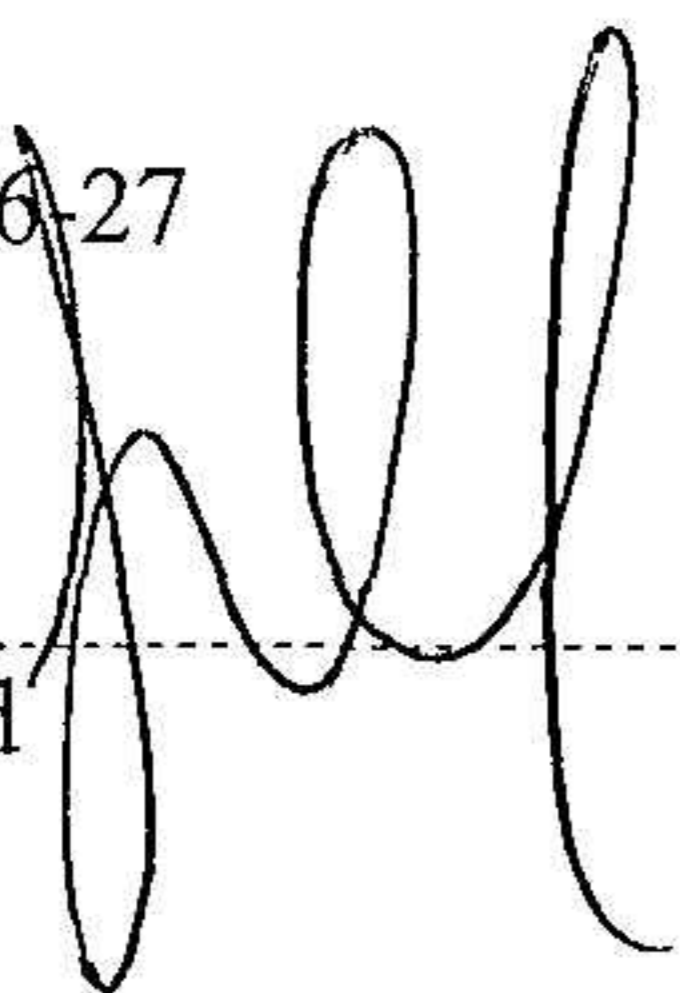
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i JSR Högdalen 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-27

Samuel Beckstrand



ÅRSREDOVISNING

för

JSR Högdalen 3 AB

Org.nr. 559322-8157

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

JSR Högdalen 3 AB

Org.nr. 559322-8157

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolage äger och förvaltar fast och lös egendom.

Säte

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt*

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|----------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Res. efter finansiella poster | -198 167 | 45 316 |
| Soliditet (%) | 0,99 | 0,55 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 45 316 | 70 316 |
| Balanseras i ny räkning | | 45 316 | -45 316 | 0 |
| Årets resultat | | | 51 833 | 51 833 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 45 316 | 51 833 | 122 149 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

| | |
|------------------|---------------|
| balanserad vinst | 45 316 |
| årets vinst | 51 833 |
| | <u>97 149</u> |

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

| |
|---------------|
| <u>97 149</u> |
| 97 149 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JSR Högdalen 3 AB

Org.nr. 559322-8157

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-06-15 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -20 869 | -16 452 |
| | | <u>-20 869</u> | <u>-16 452</u> |
| Rörelseresultat | | -20 869 | -16 452 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 100 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -177 298 | -38 232 |
| | | <u>-177 298</u> | <u>-38 232</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -198 167 | 45 316 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 387 000 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | -137 000 | 0 |
| | | <u>250 000</u> | <u>0</u> |
| Resultat före skatt | | 51 833 | 45 316 |
| Årets resultat | | <u>51 833</u> | <u>45 316</u> |

2023062950494

JSR Högdalen 3 AB

Org.nr. 559322-8157

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

12 225 74312 225 743

12 225 743

12 225 743

Summa anläggningstillgångar

12 225 743

12 225 743

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0350 000

0

350 000

Kassa och bank

Kassa och bank

16 18880 554

Summa kassa och bank

16 188

80 554

Summa omsättningstillgångar

16 188

430 554

SUMMA TILLGÅNGAR**12 241 931****12 656 297**

2023062950495

JSR Högdalen 3 AB

Org.nr. 559322-8157

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2022-12-31

2021-12-31

Not

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 316

0

Årets resultat

51 833

45 316

97 149

45 316

Summa eget kapital

122 149

70 316

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

6 100 000

6 100 000

Skulder till koncernföretag

5 999 264

6 474 264

Summa långfristiga skulder

12 099 264

12 574 264

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 518

11 717

Summa kortfristiga skulder

20 518

11 717

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 241 931

12 656 297

2023062950496

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 12 225 743 | 0 |
| Inköp | <u>0</u> | <u>12 225 743</u> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 225 743 | 12 225 743 |
| Utgående redovisat värde | <u>12 225 743</u> | <u>12 225 743</u> |

Not 3 Långfristiga skulder

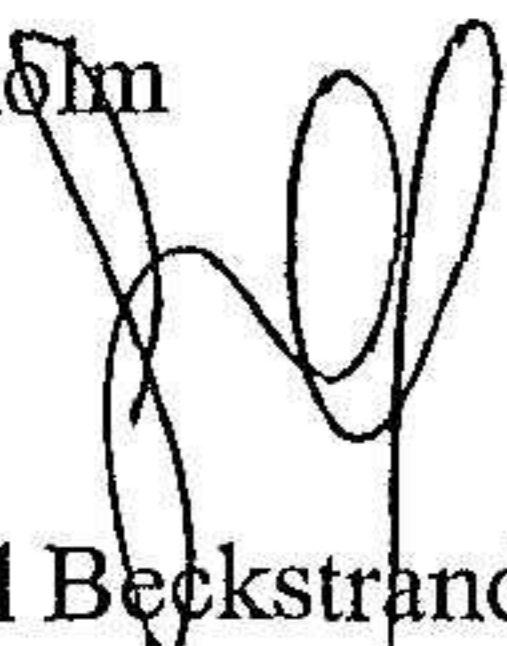
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år | 12 099 264 | 12 574 264 |

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm



Samuel Beckstrand
2023-06-27