

Årsredovisning för
Danox Fastigheter AB
556407-9175

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Danox Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-30
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2022-12-30



Daniel Norbäck
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Danox Fastigheter AB, 556407-9175, med säte i Eskilstuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva service och förvaltning av fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Danox Eskilstuna Holding, 559084-2760

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	390 000	390 000	389 999	390 000
Resultat efter finansiella poster	190 906	137 146	124 262	192 076
Soliditet, %	21	17	14	11

Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	2021-06-30
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	17 500	17 500
Totalt bundet eget kapital	117 500	117 500
Balanserat resultat	473 544	366 133
Årets resultat	155 018	107 411
Totalt fritt eget kapital	628 562	473 544
Totalt eget kapital	746 062	591 044

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 628 562 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	473 544
årets resultat	155 018
Totalt	628 562
disponeras för	
balanseras i ny räkning	628 562
Summa	628 562

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		390 000	390 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		390 000	390 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-114 123	-166 053
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 537	-66 537
Summa rörelsekostnader		-180 660	-232 590
Rörelseresultat		209 340	157 410
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 434	-20 264
Summa finansiella poster		-18 434	-20 264
Resultat efter finansiella poster		190 906	137 146
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		4 430	-
Summa bokslutsdispositioner		4 430	-
Resultat före skatt		195 336	137 146
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 318	-29 735
Årets resultat		155 018	107 411

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 896 845	2 945 662
Inventarier, verktyg och installationer	4	53 160	70 880
Summa materiella anläggningstillgångar		2 950 005	3 016 542
Summa anläggningstillgångar		2 950 005	3 016 542
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		33 272	16 681
Summa kortfristiga fordringar		33 272	16 681
Kassa och bank			
Kassa och bank		614 732	509 998
Summa kassa och bank		614 732	509 998
Summa omsättningstillgångar		648 004	526 679
SUMMA TILLGÅNGAR		3 598 009	3 543 221

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		17 500	17 500
Summa bundet eget kapital		117 500	117 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		473 544	366 133
Årets resultat		155 018	107 411
Summa fritt eget kapital		628 562	473 544
Summa eget kapital		746 062	591 044
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		22 150	26 580
Summa obeskattade reserver		22 150	26 580
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 397 327	1 483 315
Skulder till koncernföretag		1 207 551	1 207 551
Summa långfristiga skulder		2 604 878	2 690 866
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		85 988	85 988
Leverantörsskulder		3 305	14 871
Skulder till koncernföretag		35 200	35 200
Skatteskulder		17 140	16 210
Övriga skulder		78 286	77 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		224 919	234 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 598 009	3 543 221

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 163 800	3 163 800
	<u>3 163 800</u>	<u>3 163 800</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-218 138	-169 321
-Årets avskrivning enligt plan	-48 817	-48 817
	<u>-266 955</u>	<u>-218 138</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 896 845	2 945 662

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	88 600	88 600
Vid årets slut	88 600	88 600
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 720	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 720	-17 720
Vid årets slut	-35 440	-17 720
Redovisat värde vid årets slut	53 160	70 880

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 055 375	1 139 363
	1 055 375	1 139 363

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	2 600 000	2 600 000
Summa ställda säkerheter	2 600 000	2 600 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Eskilstuna 2022-12-30



Daniel Norbäck
Styrelseledamot