

Årsredovisning

S.B Naeini Fastighets AB

556933-2777

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bahram Naeini
2025-11-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av fastighet och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dottebolag till 556933-2827 S.B Naeini Holding AB. Företaget har sitt säte i Höganäs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	-939	-285	-131	254
Soliditet %	1	6	7	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	721 011	51 426
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		51 426	-51 426
- Årets resultat			-679 177
- Belopp vid årets utgång	50 000	772 437	-679 177

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	772 437
<i>Årets resultat</i>	-679 177
<i>Summa</i>	93 260

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	93 260
<i>Summa</i>	93 260

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	599 984	599 991
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	599 984	599 991
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-125 632	-185 186
Övriga externa kostnader	-161 482	-151 068
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-229 111	-273 756
Övriga rörelsekostnader	-786 479	0
Summa rörelsekostnader	-1 302 704	-610 010
Rörelseresultat	-702 720	-10 019
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	621	650
Räntekostnader och liknande resultatposter	-237 078	-275 871
Summa finansiella poster	-236 457	-275 221
Resultat efter finansiella poster	-939 177	-285 240
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	260 000	350 000
Summa bokslutsdispositioner	260 000	350 000
Resultat före skatt	-679 177	64 760
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-13 334
Årets resultat	-679 177	51 426

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 928 843	12 853 514
Inventarier, verktyg och installationer	3	144 743	197 313
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	67 330
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 073 586</i>	<i>13 118 157</i>
Summa anläggningstillgångar		10 073 586	13 118 157
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 000	62 500
Övriga fordringar		591 414	214 387
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>716 414</i>	<i>276 887</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		475 670	0
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>475 670</i>	<i>0</i>
Summa omsättningstillgångar		1 192 084	276 887
SUMMA TILLGÅNGAR		11 265 670	13 395 044

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	772 437	721 011
Årets resultat	-679 177	51 426
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>93 260</i>	<i>772 437</i>
Summa eget kapital	143 260	822 437
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 4 794 500	4 273 227
Summa långfristiga skulder	4 794 500	4 273 227
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	101 052
Leverantörsskulder	0	113 280
Skulder till koncernföretag	6 241 344	7 991 954
Skatteskulder	53 230	44 595
Övriga skulder	27 837	43 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 499	5 499
Summa kortfristiga skulder	6 327 910	8 299 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 265 670	13 395 044

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Koncernförhållanden

Hysesintäkter på 600 000kr avser hyror från koncernbolag

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	14 757 279	12 009 149
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	2 748 130
	Försäljningar/utrangeringar	-2 748 130	-
	Utgående anskaffningsvärden	12 009 149	14 757 279
	Ingående avskrivningar	-1 903 765	-1 653 940
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-176 541	-249 825
	Utgående avskrivningar	-2 080 306	-1 903 765
	Redovisat värde	9 928 843	12 853 514
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	262 844	106 638
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	156 206
	Utgående anskaffningsvärden	262 844	262 844
	Ingående avskrivningar	-65 531	-41 600
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-52 570	-23 931
	Utgående avskrivningar	-118 101	-65 531
	Redovisat värde	144 743	197 313
Not 4	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 794 500	3 510 000
Not 5	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	5 100 000	5 100 000
	Summa ställda säkerheter	5 100 000	5 100 000

Not 6 Anställda och personalkostnader fördelade per land (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

UNDERSKRIFTER

Höganäs

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Bahram Naeini

Bahram Naeini

2025-11-04