

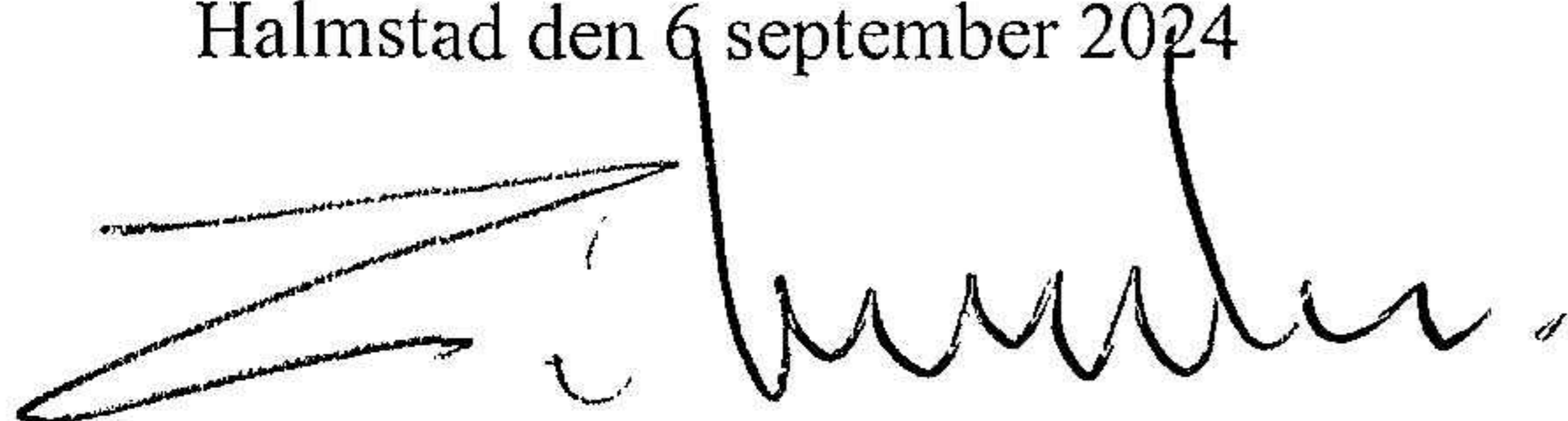
Årsredovisning
för
Grev Kristoffer Fastigheter AB
556772-2839

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grev Kristoffer Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 6 september 2024



Elfar Gudmundsson

Årsredovisning
för
Grev Kristoffer Fastigheter AB

556772-2839

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Grev Kristoffer Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	338 608	305 916	340 416	340 770
Resultat efter finansiella poster	-223 768	-138 280	-4 253	-41 964
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 014	-138 280	-31 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-138 280	138 280	0
Erhållna aktieägartillskott		140 000	220 000	360 000
Årets resultat			-223 768	-223 768
Belopp vid årets utgång	100 000	8 734	-3 768	104 966

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400000 kr (180000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	228 734
årets förlust	-223 768
	4 966
disponeras så att i ny räkning överföres	4 966
	4 966

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		338 608	305 916
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		338 608	305 916
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135 194	-148 580
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 715	-78 715
Summa rörelsekostnader		-213 909	-227 295
Rörelseresultat		124 699	78 621
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		346	134
Räntekostnader och liknande resultatposter		-348 813	-217 035
Summa finansiella poster		-348 467	-216 901
Resultat efter finansiella poster		-223 768	-138 280
Resultat före skatt		-223 768	-138 280
Årets resultat		-223 768	-138 280

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 454 618

4 533 333

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

3 142 248

3 142 248

Summa materiella anläggningstillgångar

7 596 866

7 675 581

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

7 646 866

7 725 581

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

397 620

397 620

Övriga fordringar

22 184

24 008

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 853

7 394

Summa kortfristiga fordringar

427 657

429 022

Kassa och bank

Kassa och bank

94 908

103 632

Summa kassa och bank

94 908

103 632

Summa omsättningstillgångar

522 565

532 654

SUMMA TILLGÅNGAR

8 169 431

8 258 235

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

228 734

147 014

Årets resultat

-223 768

-138 280

Summa fritt eget kapital

4 966

8 734

Summa eget kapital

104 966

108 734

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 500 000

5 500 000

Summa långfristiga skulder

5 500 000

5 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

621 415

642 224

Skatteskulder

12 876

12 396

Övriga skulder

1 844 514

1 920 419

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

85 660

74 462

Summa kortfristiga skulder

2 564 465

2 649 501

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 169 431

8 258 235

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 706 544	5 706 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 706 544	5 706 544
Ingående avskrivningar	-1 173 211	-1 094 496
Årets avskrivningar	-78 715	-78 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 251 926	-1 173 211
Utgående redovisat värde	4 454 618	4 533 333

2024091803939

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 142 248	2 917 472
Inköp		224 776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 142 248	3 142 248
Utgående redovisat värde	3 142 248	3 142 248

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

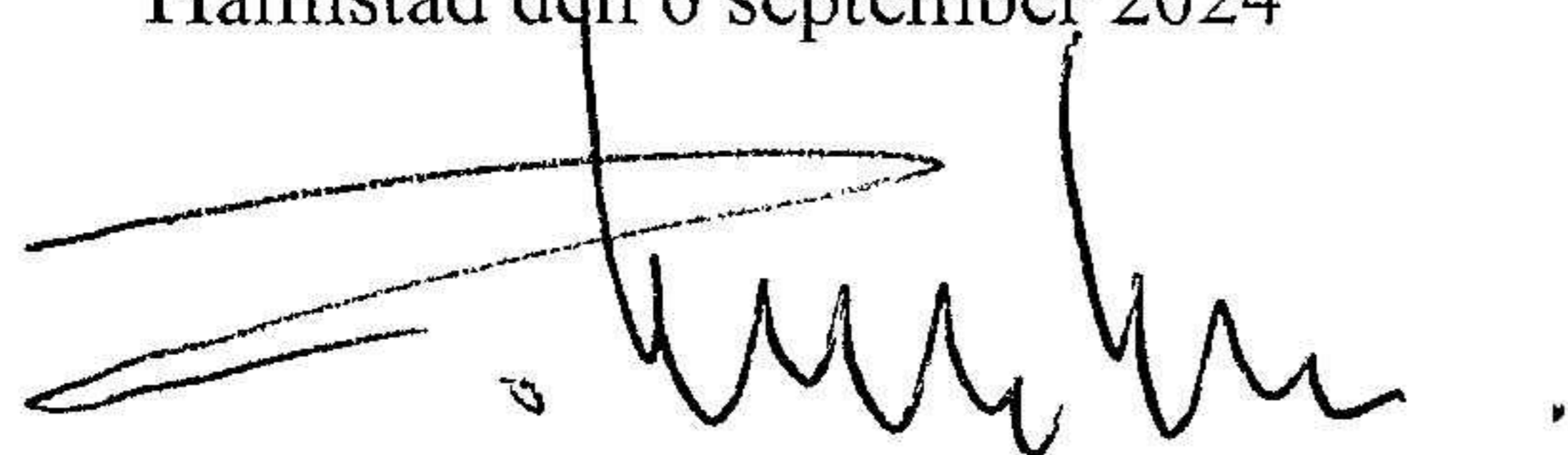
Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 7 Ställda säkerheter


	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	8 750 000	8 750 000
	8 750 000	8 750 000

Halmstad den 6 september 2024



Elfar Gudmundsson

Kopian stämmer
överens med
originallet.



Charlotte Jansson
0739-694328