

Årsredovisning

Stamina Invest AB

559110-3279

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2024-10-30*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Närskd 2024-10-30

Jan-Erik Szabo

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta kapital samt förvärva, hyra ut eller sälja fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Nacka.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	1 209	1 070	837	457
Resultat efter finansiella poster	-178	1 579	5 648	-1 140
Soliditet %	87	86	86	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	28 623 576	930 802
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-195 250	
Utdelning extra stämma 240415		-115 000	
Balanseras i ny räkning		930 802	-930 802
Årets resultat			222 209
Belopp vid årets utgång	50 000	29 244 128	222 209

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	29 244 128
Årets resultat	222 209
Summa	29 466 337
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämman</i>	
Efterutdelning	-115 000
Summa	29 581 337

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	89 325
Balanseras i ny räkning	29 492 012
Summa	29 466 337

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 208 936	1 069 663
Övriga rörelseintäkter	31 620	539 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 240 556	1 608 903
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 205 091	-1 551 182
Personalkostnader	2	-15 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-156 189	-165 510
Övriga rörelsekostnader	-	-118 164
Summa rörelsekostnader	-1 361 280	-1 849 856
Rörelseresultat	-120 724	-240 953
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-	1 875 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 502	176
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 569	-55 531
Summa finansiella poster	-57 067	1 819 645
Resultat efter finansiella poster	-177 791	1 578 692
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	400 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner	400 000	-400 000
Resultat före skatt	222 209	1 178 692
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-247 890
Årets resultat	222 209	930 802

BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 617 337	7 751 493
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 586	31 882
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	395 512	—
Summa materiella anläggningstillgångar		8 053 435	7 783 375

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		19 705 923	19 705 923
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 200 000	4 750 000
Aktier i dotterbolag	6	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 955 923	24 505 923

Summa anläggningstillgångar 33 009 358 32 289 298

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		58 125	—
Övriga fordringar		349 797	519 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		331 607	570 807
Summa kortfristiga fordringar		739 529	1 089 922

Kassa och bank

Kassa och bank		791 046	1 954 973
Summa kassa och bank		791 046	1 954 973

Summa omsättningstillgångar 1 530 575 3 044 895

SUMMA TILLGÅNGAR 34 539 933 35 334 193

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	29 244 128	28 623 576
Årets resultat	222 209	930 802
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>29 466 337</i>	<i>29 554 378</i>
Summa eget kapital	29 516 337	29 604 378
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	735 000	1 135 000
Summa obeskattade reserver	735 000	1 135 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 638 250	3 715 250
Summa långfristiga skulder	3 638 251	3 715 251
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	248 227	26 816
Övriga skulder	306 914	772 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	95 204	80 382
Summa kortfristiga skulder	650 345	879 564
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	34 539 933	35 334 193

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

2023/2024 2022/2023

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 3 Byggnader och mark

2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	8 028 075	11 386 239
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-	-3 358 164
Utgående anskaffningsvärden	8 028 075	8 028 075
Ingående avskrivningar	-276 582	-139 688
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-134 156	-136 894
Utgående avskrivningar	-410 738	-276 582
Redovisat värde	7 617 337	7 751 493

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	261 401	1 006 401
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	30 737	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-745 000
Utgående anskaffningsvärden	292 138	261 401
Ingående avskrivningar	-229 519	-796 903
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-	596 000
Årets avskrivningar	-22 033	-28 616
Utgående avskrivningar	-251 552	-229 519
Redovisat värde	40 586	31 882

202412805880

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	395 512	0
Utgående anskaffningsvärden	395 512	0

Not 6 Andel dotterbolag 2024-04-30 2023-04-30

Rosta Gustavsberg Fastighets AB, org,nr 559230-4827	50 000	50 000
Summa	50 000	50 000

Not 7 Ställda säkerheter 2024-04-30 2023-04-30

Fastighetsinteckningar	12 576 000	12 576 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	12 576 000	12 576 000
---------------------------------	-------------------	-------------------

UNDERSKRIFTER

Na Ala 20241020



Jan-Erik Szabo

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-30



Tomas Berg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stamina Invest AB
Org.nr. 559110-3279

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stamina Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stamina Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stamina Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stamina Invest AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stamina Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 oktober 2024


Tomas Berg
Auktoriserad revisor