

Årsredovisning

för

AB Kristianstads Golfbana

556046-9669

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Kristianstads Golfbana intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 3 juli 2023



Carl-Henrik Dahlqvist

Årsredovisning
för
AB Kristianstads Golfbana
556046-9669
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för AB Kristianstads Golfbana upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

AB Kristianstads Golfbana administrerar, sköter spelet på golfbanan, svarar för banans skötsel samt äger och förvaltar byggnader och lokaler. Aktiebolaget sköter även träningsverksamhet, shopverksamheten samt padelverksamheten.

Verksamheten bedrivs på en 36 hålsanläggning av mycket hög standard. East Course som är den äldsta banan är rankad bland de bästa banorna i Sverige av GolfDigest, och Weast Course har vid flera tillfällen rankats bland de 50 bästa banorna i Sverige.

Bolaget har tillsammans med den ideella föreningen Kristianstads Golfklubb och i samarbete med Kristianstad kommun miljöcertifierats enligt GEO (Golf Enviroment Organisation) 2011. En omcertifiering skedde under 2014. Miljömedvetenheten genomsyrar verksamheten och är en viktig del i beslutsprocessen och alla investeringar.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har nybyggnation av kontor & bagförråd slutförts.

Moderbolag

Bolaget ägs till 99,9 % av Kristianstads Golfbana Holding AB, 556994-6915, med säte i Kristianstad.

ank=20230706;2023070702833

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	32 494	34 786	30 568	21 686	19 950
Resultat efter finansiella poster	-3 069	-2 438	-1 247	-6 554	-6 057
Soliditet (%)	0,8	0,8	1,0	1,0	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv fond	Överkurs fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	780 000	20 000	14 504 000	-12 454 417	-2 048 082	801 501
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-2 048 082	2 048 082	0
Erhållna aktieägartillskott				3 075 000		3 075 000
Årets resultat					-3 068 640	-3 068 640
Belopp vid årets utgång	780 000	20 000	14 504 000	-11 427 499	-3 068 640	807 861

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 26 186 tkr (23 111 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

överkursfond	14 504 000
ansamlad förlust	-11 427 499
årets förlust	-3 068 640
	7 861

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 861
	7 861

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		32 494 305	34 785 583
Övriga rörelseintäkter		80 439	603 523
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		32 574 744	35 389 106
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 710 559	-2 612 820
Övriga externa kostnader		-13 772 600	-15 012 816
Personalkostnader	2	-12 939 698	-13 331 558
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 917 311	-4 816 513
Övriga rörelsekostnader		-1 664	-884 479
Summa rörelsekostnader		-34 341 832	-36 658 186
Rörelseresultat		-1 767 088	-1 269 080
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		238	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-61 000	-50 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 240 790	-1 119 002
Summa finansiella poster		-1 301 552	-1 169 002
Resultat efter finansiella poster		-3 068 640	-2 438 082
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	390 000
Summa bokslutsdispositioner		0	390 000
Resultat före skatt		-3 068 640	-2 048 082
Årets resultat		-3 068 640	-2 048 082

ank=20230706;2023070702835

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	43 757 961	38 534 486
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	9 238 506	9 220 028
Bananläggning	5	39 123 748	40 824 474
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	5 773 632	260 213
Summa materiella anläggningstillgångar		97 893 847	88 839 201
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10, 11	670 000	645 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		670 000	645 000
Summa anläggningstillgångar		98 563 847	89 484 201
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 362 646	1 348 751
Summa varulager		1 362 646	1 348 751
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		342 605	414 647
Fordringar hos koncernföretag		-61 000	840 000
Övriga fordringar		656 024	288 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 117 877	853 030
Summa kortfristiga fordringar		2 055 507	2 396 017
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 013 844	3 220 816
Summa kassa och bank		1 013 844	3 220 816
Summa omsättningstillgångar		4 431 997	6 965 584
SUMMA TILLGÅNGAR		102 995 844	96 449 785

ank=20230706;2023070702836

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

780 000

780 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

800 000

800 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

14 504 000

14 504 000

Balanserat resultat

-11 427 499

-12 454 417

Årets resultat

-3 068 640

-2 048 082

Summa fritt eget kapital

7 861

1 501

Summa eget kapital

807 861

801 501

Långfristiga skulder

7, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

7

8 000 000

8 000 000

Skulder till koncernföretag

7

86 949 320

81 524 320

Summa långfristiga skulder

94 949 320

89 524 320

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 709 494

1 542 213

Skulder till koncernföretag

1 220 668

1 142 830

Skatteskulder

79 061

70 747

Övriga skulder

386 796

521 018

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 842 644

2 847 156

Summa kortfristiga skulder

7 238 663

6 123 964

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

102 995 844

96 449 785

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10-50 år
Bananläggningar	30-33 år
Maskiner och inventarier	3-20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	24	21

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 108 907	43 677 239
Inköp	6 476 549	0
Försäljningar/utrangeringar		-1 568 332
Omklassificeringar	179 813	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 765 269	42 108 907
Ingående avskrivningar	-3 574 421	-2 903 974
Försäljningar/utrangeringar	0	683 853
Årets avskrivningar	-1 432 887	-1 354 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 007 308	-3 574 421
Utgående redovisat värde	43 757 961	38 534 486

amk=20230706;2023070702839

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 962 232	20 592 768
Inköp	1 802 176	1 010 881
Försäljningar/utrangeringar	-654 825	-641 417
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 109 583	20 962 232
Ingående avskrivningar	-11 742 204	-10 363 342
Försäljningar/utrangeringar	654 825	575 760
Årets avskrivningar	-1 783 698	-1 954 622
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 871 077	-11 742 204
Utgående redovisat värde	9 238 506	9 220 028

Not 5 Bananläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 046 791	37 141 238
Omklassificeringar		13 905 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 046 791	51 046 791
Ingående avskrivningar	-10 222 317	-8 714 726
Årets avskrivningar	-1 700 726	-1 507 591
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 923 043	-10 222 317
Utgående redovisat värde	39 123 748	40 824 474

Not 6 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 213	7 132 015
Inköp	5 693 232	7 033 751
Omklassificeringar	-179 813	-13 905 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 773 632	260 213
Utgående redovisat värde	5 773 632	260 213

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	94 949 320	89 524 320
	94 949 320	89 524 320

ank=20230706;2023070702840

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	2 500 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	14 300 000	14 300 000
	14 300 000	14 300 000

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	645 000	
Inköp	25 000	645 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	670 000	645 000
Utgående redovisat värde	670 000	645 000

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Åhus Norra AB	100%	100%	3 000	645 000
Åhus Norra 2 AB	100%	100%		25 000
				670 000

	Org.nr	Säte
Åhus Norra AB	556802-2106	Kristianstad
Åhus Norra 2 AB	559368-7220	Kristianstad

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carl-Henrik Dahlqvist
Verkställande direktör

Jan Bengtsson

Jens Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

ank=20230706;2023070702841

Deltagare

AB KRISTIANSTADS GOLFBANA 556046-9669 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl-Henrik Johan Dahlqvist

Carl-Henrik Dahlqvist
Verkställande direktör

2023-05-15 14:52:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Bengtsson

Jan Bengtsson

2023-06-20 09:12:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JENS PERSSON

Jens Persson

2023-05-22 06:59:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

2023-06-25 18:36:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20230706;2023070702842

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Kristianstads Golfbana, org.nr 556046-9669

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Kristianstads Golfbana för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Kristianstads Golfbanas finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Kristianstads Golfbana.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Kristianstads Golfbana enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Kristianstads Golfbana för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Kristianstads Golfbana enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-25 18:37:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Datum

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20230706;2023070702845